

Företagsmiljöer i Göteborg



Förord

Stadsplaneringen i Göteborg ska stödja ett brett näringsliv som står robust genom omvärldsförändringar och ger hög sysselsättning över tid i regionen. Det innebär att planera för en variation av företagsmiljöer som möter näringslivets behov av mark och lokalisering på platser som stödjer mål om hållbar mobilitet och god tillgång till arbetsplatser för stadens invånare (Göteborg Stads ÖP, 2022)

Goda företagsmiljöer för arbetsplatser är en förutsättning för näringslivets tillväxt och sysselsättning. I Göteborg är företags-tjänster den största branschen och också den bransch som vuxit stadigt och snabbast det senaste decenniet. Det symboliserar den omställning som skett mot en mer kunskapsintensiv basnäring i regionens näringsliv vilket också har förändrat behovet av mark och lokaler. Tidigare varvs och industriområden i anslutning till älven omvandlas i snabb takt till kunskapsintensiva företagsmiljöer som varvat med annan stadsbebyggelse bidrar till att stadskärnan växer över älven.

God tillgång till bra verksamhets- och industrimark är dock fortsatt nödvändigt för en bredd i näringslivet. Liksom i andra storstäder är efterfrågan på bostäder i Göteborg hög och det råder ett omvandlingstryck på befintlig industrimark till blandad bebyggelse med bostäder. Översiktsplanens strategier för industrimark är att värna utpekade industriområden genom att inte planlägga för bostäder samt att förtäta med fler verksamheter i utpekade områden för verksamheter. Reserverade områden för framtida ytor för industri och logistik behöver också börja förberedas i rätt skede.

Stadsbyggnadskontoret, Fastighetskontoret och Business Region Göteborg samverkar i frågor som rör näringslivets mark och lokalisering och har gemensamt beställt denna utredning. Förvaltningarna har olika roller och verktyg som tillsammans behövs för att åstadkomma goda förutsättningar för ett starkt näringsliv i Göteborg. En gemensam kartläggning av de verksamhetsområden och tyngdpunkter som pekas ut i Göteborgs översiktsplan syftar till att bygga gemensam kunskap om nuläget. En gemensam förståelse för hur områdena ser ut och fungerar idag skapar förutsättningar för att initiativ om planläggning och förtätning av verksamheter sker effektivt och i linje med övergripande mål och strategier för markanvändning.

2022-12-10

Anna Noring Hantin, Tf enhetschef, Stadsbyggnadskontoret

Uppdragsorganistaion

Projektarbetsgrupp:

Jessica Andersson, Stadsbyggnadskontoret (Projektledare)

Nina Skoger, Fastighetskontoret

Pär Abrahamsson, Business region Göteborg

Uppdragsledande konsult:

Mats Svensson, Tyréns AB

Stadsbyggnadskontoret

Köpmansgatan 20, Gustaf Adolfs torg

Titel: Företagsmiljöer i Göteborg, Nulägesbild 2022

Publicerad: 2022

Grafisk form och layout: Visuell kommunikation, Göteborg Stad och Tyréns AB

Innehåll

Sammanfattat	3
Bakgrund	4
Syfte	
Avgränsning	
Metod	
Nulägesbild	5
Verksamhetsområden	
Noder	
Tyngdpunkter	
Stadskärna	
Innerstad, Mellanstad, Ytterstad	
Läshänvisning	
Verksamhetsområden	7
Noder	66
Tyngdpunkter	79
Stadskärna	103

Bild th: Byggnation av Draken vid Järntorget



Foto: Lo Birgersson

Sammanfattat

Översiktsplanens inriktning och utbyggnadsstrategi är att säkerställa och möjliggöra för näringslivets behov av mark och lokaler genom 100 000 nya jobb till 2050, utifrån mål i det näringslivsstrategiska programmet. Jobben avses fördelas geografiskt mellan innerstad, mellanstad och ytterstad utifrån principen om "rätt verksamhet på rätt plats".

Verksamhetsområden i översiktsplanen kategoriseras som industriområden eller företagsområden. I industriområden ska lokalisering av verksamheter som på olika sätt har omgivningspåverkan prioriteras. Detta inkluderar till exempel större och mindre industrianläggningar, lager, hamnverksamhet och liknande. I företagsområden ska en variation av verksamheter som behöver utvecklas i egen takt utan direkt kontakt med bostäder eftersträvas som har en begränsad omgivningspåverkan. Detta gäller till exempel kreativa näringar, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, mindre kontorsverksamheter med få anställda, service, partihandel och annan jämförlig verksamhet.

Innerstaden (stadskärnan och den utvidgade innerstaden) ska kompletteras så att bostäder, service och arbetsplatser även fortsättningsvis blandas, som helhet är inriktningen hög täthet och funktionsblandning. Inom blandad stadsbebyggelse ryms bostäder, kontor, samhällsservice, handel och andra anläggningar för service. Här finns även mindre verksamhetsområden. I innerstaden har särskilda noder pekats ut för stadsutveckling i nära anslutning till större bytespunkter eller målpunkter för kollektivtrafiken. De är områden som utgör entréer till en växande stadskärna men med olika potential att utveckla stadsmiljön och sprida stadsliv och flöden av människor. I noder kan en högre täthet provas, med potential för ett större innehåll av verksamheter i relation till bostäder.

I mellan och ytterstaden ska tyngdpunkterna stärkas och de finns utpekade för att staden ska gå mot en mer flerkärnig struktur. Täthet och funktionsblandning ska eftersträvas för ökat lokalt kundunderlag. Beroende på tyngdpunktens förutsättningar ska den kompletteras med bostäder och/eller verksamheter. Handel och service ska samlas så att tyngdpunkten kan fungera som en lokal magnet som stärker handels- och mötesplatser. Särskilt betydelsefulla är de strategiska tyngdpunkterna Angereds centrum, Gamlestads torg och Frölunda torg, som redan idag fungerar som centrum för många invånare. I vissa fall har de strategiska tyngdpunkterna även regional betydelse.

Sammantaget har 65 procent av arbetstillfällena för Göteborgs stad kartlagts inom de områden som finns utpekade i översiktsplanen och beskrivs ovan. Av de 65 procenten arbetar 41 procent i innerstaden, 13 procent i mellanstaden och 11 procent i ytterstaden.

Totalt finns 28 450 arbetsställen inom områdena som innebär 311 950 anställda för år 2021. Flest anställda finns i området som beskrivs som stadskärna med 106 600 samt i de 59 (ej inräknat obebyggda) verksamhetsområdena med totalt 74 860 anställda. Samtidigt konstateras att 35 procent av arbetstillfällena i Göteborg finns utanför de analyserade ytorna (avrundat till 107 650 arbetsplatser) ibland annat det som utgör blandstad och områden under omvandling i översiktsplanen.

Summerat syns flest anställda och tätast bebyggelse i stadskärnan medan störst total områdesyta med glesast bebyggelse hittar vi i ytterstadsområdena. I verksamhetsområdena är sammantaget ca 13 procent av all yta bebyggd och motsvarande siffra för noder och tyngdpunkter är runt 20 procent. Göteborgs kommun förfogar över störst andel mark i innerstaden och minst i ytterstaden.

I verksamhetsområdena sticker tre områden ut som har över 4500 anställda och högst antal, ungefär 20 000 anställda, finns i Arendal Torsviken. Flest arbetsställen (över 400) finns i Ringön och i Backadalen. Av noderna har Rantorget flest anställda, runt 3000, medan flest arbetsställen återfinns i området Järntorget Järnvägen. I de strategiska tyngdpunkterna finns över 1000 anställda medan snittet för tyngdpunkter är ca 270. Gamlestad torg är störst med ungefär 4000 anställda följt av Frölunda Torg med ungefär 1700 och Angered centrum med ungefär 1400.

I noder och tyngdpunkter ses oftast en blandad verksamhet av kontor, handel och service med vissa undantag av mer utpräglade handelsplatser. I verksamhetsområdena sprider sig verksamheterna mellan mer utpräglade industriområden, blandad verksamhet, handelsplatser och obebyggda ytor.

I vissa delar överlappar verksamhetsområden med exempelvis strategisk tyngdpunkt, exempelvis vid Gamlestads torg. Verksamhetsområdet ingår då som en del av tyngdpunkten. Även noder och stadskärna överlappar varandra.

Bilder th: Första anställd på lager och andra anställd på kontor



Foto: Lo Birgersson

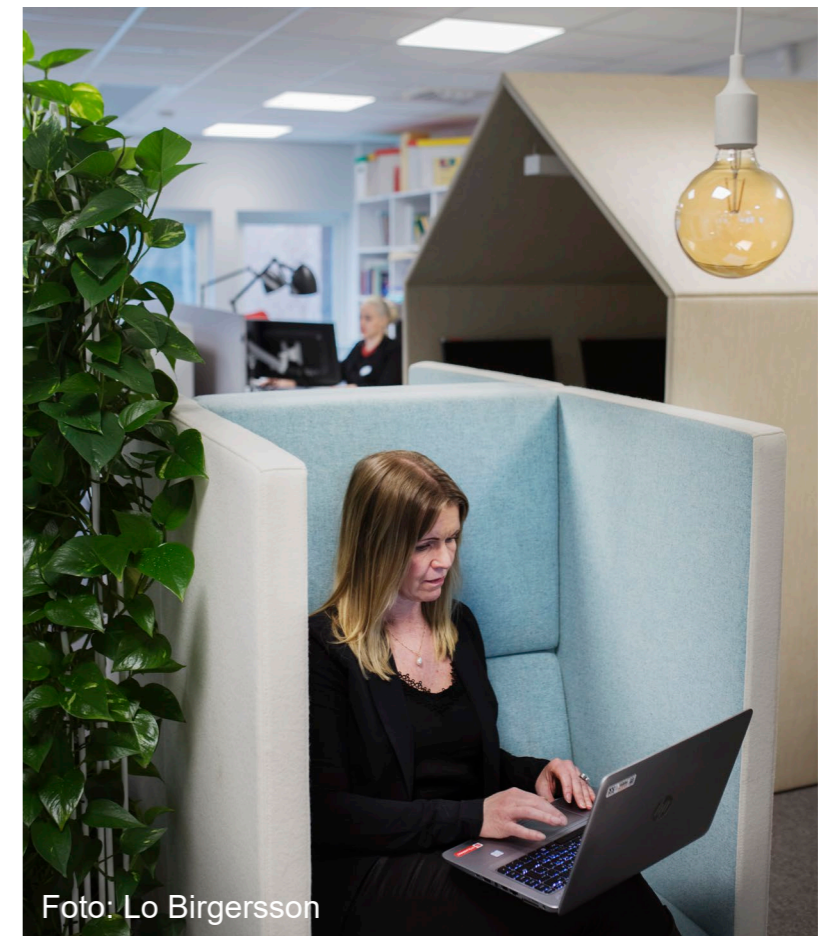


Foto: Lo Birgersson

Bakgrund

Bakgrunden till uppdraget är nya översiktsplanens inriktning om att säkerställa och möjliggöra för näringslivets behov av mark och lokaler för 100 000 nya jobb till 2050. Näringslivets behov av tillväxt och utbyggnad ska ske på platser med rätt förutsättningar, det vill säga i lägen som motsvarar näringslivets olika behov av tillgänglighet och täthet, men också på platser som stödjer en hållbar mobilitet och god tillgång till arbetsplatser för stadens invånare. De 100 000 jobben avses fördelas geografiskt på innerstad, mellanstad och ytterstad enligt utbyggnadstrategin (se bild nedan) och principen om "rätt verksamhet på rätt plats".

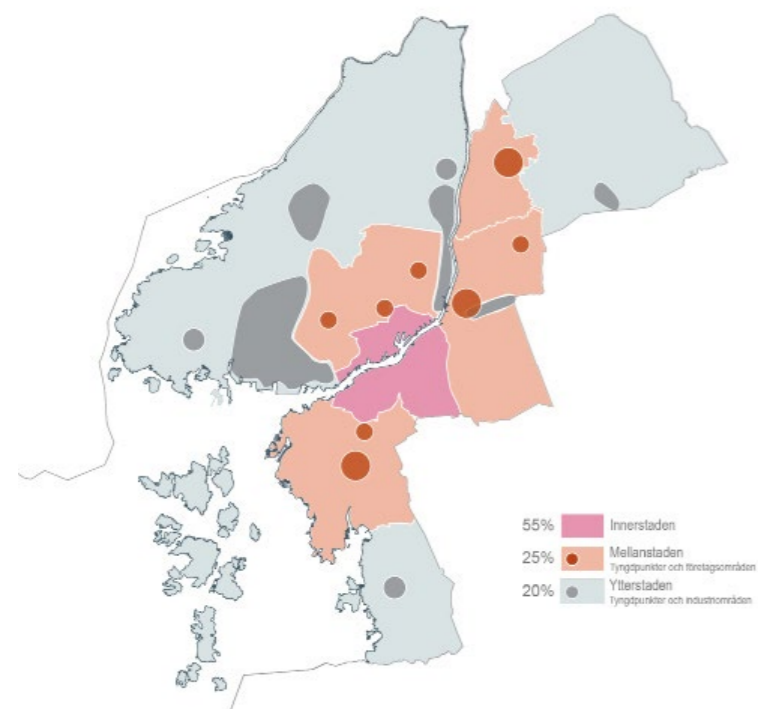


Bild: Illustration över utbyggnadskarta nya jobb fördelat i geografi

Med utgångspunkt i ny översiktsplan för Göteborg behövs ett arbete med att ta fram och kartlägga nuläges- och planeringsförutsättningar som en del i att kunna konkretisera hur dess utbyggnadsstrategi kan genomföras och mål följas upp. Vidare pågår ett systematiskt arbete med Göteborgs stads näringslivsstrategiska program 2018-2035 inom sex strategiska fokusområden, varav ett handlar om markberedskap och fysisk planering, vars syfte är att Göteborg ska kunna erbjuda bra lokaler och verksamheter i rätt lägen för näringslivets behov.

Syfte

Nulägeskartläggningen synliggör en fördjupad information om hur näringslivet ser ut på de platser som särskilt pekats ut i översiktsplanen för verksamheter av olika slag.

Kartläggningen är ett kunskapsunderlag vid planering och utveckling av den fysiska miljön och inom arbetet med det näringslivsstrategiska programmet. Det är även användbart utifrån flera perspektiv och för näringslivet generellt, från idé till etablering av företag genom att förstå ett områdes befintliga struktur och sammansättning av verksamheter.

En gemensam kartläggning av de verksamhetsområden och tyngdpunkter som pekats ut i Göteborgs översiktsplan syftar till att bygga gemensam kunskap om nuläget.

Avgränsning

Kartläggningen har avgränsats till att omfatta de i Göteborgs stads översiktsplan utpekade 57 verksamhetsområden, de tre strategiska tyngdpunkterna Gamlestads torg, Angered centrum och Frölunda torg, 19 andra tyngdpunkter, 11 noder och stadskärnan.

Vissa områden som i översiktsplanen utgör omvandlingsområde industri till blandstad ingår endast delvis i kartläggningen. Ett sådant exempel är Högsbo industriområde, som i de delar det pekats ut som verksamhetsområde finns inräknat i nulägeskartläggningen medan de delar som avses omvandlas inte finns redovisade. Vidare är inte området från Majnabbe till Masthuggskajen inräknat då även detta utgör ett omvandlingsområde. Övriga omvandlingsområden vid älven som ingår i Älvstaden är dock inräknade då de utgör del av den utvidgade stadskärnan

Metod

Nulägeskartläggningen är framtagen med hjälp av GIS-analys baserat på rådata från Göteborgs stad kompletterat med information om näringslivet från Tyréns databas för samtliga verksamheter i Sverige samt data från MSCI Datscha. Metoden för framtagandet av kartläggningen gör det möjligt att uppdatera informationen som ryms i nulägeskartläggningen vid behov längre fram.

Informationen om näringslivet innehåller bokslut för 2021 med prognos från bokslut 2020 för de bolag som inte ännu inkommit till Bolagsverket. Varje arbetsställe i Göteborgs stad har geografiska koordinater baserat på angiven adress. Alla områden utgår från översiktsplanens gränser men har för vissa verksamhetsområden delats upp, för strategiska tyngdpunkter har en radie om 400 meter använts och för tyngdpunkter och noder är denna siffra 200 meter. Andel bebyggd och obebyggd yta inom respektive område har beräknats genom total fastighetsyta och andel bebyggd yta (byggytor för byggnader i området). Min och max för hyresnivåer samt vakansgrad inom kontor, industri och lager är uttag från Datscha.



Bild: Handtruckar vid ett företagsområde

Nulägesbild

Nulägeskartläggningen omfattar de i översiktsplanen utpekade områden särskilt lämpliga för olika typer av verksamheter och nya jobb. Alla dessa områden återfinns i geografierna innerstaden, mellanstaden och ytterstaden. Den samlade bilden över hur dessa områden ser ut redogörs kort för nedan och beskrivs utifrån översiktsplanen till höger på sidan. För respektive område återfinns information på kommande sidor indelat i verksamhetsområden, noder, tyngdpunkter och stadskärna.

Kartläggningen av utpekade områden i översiktsplanen täcker in ca 65 % av alla arbetande i Göteborgs stad. Nulägesbilden redogör för 57 olika verksamhetsområden, 11 noder och 22 tyngdpunkter varav tre strategiska tyngdpunkter och området för en utvidgad stadskärna. Information om noderna överlappar informationen som återfinns för stadskärnan.

I verksamhetsområdena är sammantaget ca 13 procent av all yta bebyggd. De områden som sticker ut med högre andel bebyggd yta (över 20 procent) är områden som Ringön, Sisjön, Storås och Marieholm. Inom områdena finns ungefär 75 000 anställda. Hälften av områdena har ca 100- 500 eller 1000 – 2500 anställda och tre områden har över 4500 anställda där Arendal Torsviken sticker ut med ca 20 000. Medan flest arbetsställen (över 400) finns i Ringön och i Backadalen.

För noderna är sammantaget 22 procent bebyggd yta och här syns särskilt Rantorget, Korsvägen och Järntorget Järnvägen med över 30 procent bebyggd yta. Totalt finns i dessa runt 10 000 anställda varav fyra noder har över 1000 anställda och Rantorget runt 3000. Flest arbetsställen (446), återfinns i området Järntorget Järnvägen.

Av de kartlagda tyngdpunkterna utgörs totalt 20 procent av yta som är bebyggd yta medan Kärra och Hjällbo centrum ligger på över 25 procent. Hälften av alla tyngdpunkter har ca 100 – 300 anställda. Över 500 anställda återfinns i områdena Kortedala torg, Selma Lagerlöf och Wieselgrensplatsen. De strategiska tyngdpunkterna har alla över 1000 anställda och här sticker särskilt Gamlestans torg ut med 4000 anställda men med cirka samma andel arbetsställen (ca 270) som Frölunda torg. Angered centrum och Frölunda torg har vardera 1400 respektive 1700 anställda medan det i Angered finns mindre än hälften så många arbetsställen.



Verksamhetsområden

Verksamhetsområden är uppdelade i industriområden och i företagsområden och områdena följer markanvändningskartan i översiktsplanen.

Industriområden

Beskrivning

Områden som innehåller industriverksamheter med omgivningspåverkan och tillståndspliktiga verksamheter med krav på skyddsavstånd. Verksamheterna är ofta transportintensiva och har särskilda behov vad gäller tillgänglighet till regionens infrastruktur, behov av att kunna verka under hela dygnet eller vara särskilt ytkrävande. Inom områdena ingår också lokalgator, allmänna platser och gång- och cykelstråk samt grönområden.

Företagsområden

Beskrivning

Företagsområden är till för verksamheter som behöver billiga lokaler och som har begränsad omgivningspåverkan. Områdena är framförallt lokaliserade i mellanstaden. De ökar tillgången till arbetsplatser inom en variation av branscher för boende runt om i staden. En del av företagsområdena är utsatta för omvandlingstryck till en mer blandad stadsbebyggelse. Det kan påverka företag med svag betalningsförmåga och tränger ut mindre företag som har svårt att hitta ny lokalisering i staden. Olika branscher kan också tränga ut varandra då de har olika förutsättningar och behov. Principen rätt verksamhet på rätt plats bör därför tillämpas.

Noder och tyngdpunkter

Redovisning sker av noder och tyngdpunkter utifrån cirkel med en radie om 200 meter och för strategiska tyngdpunkter om 400 meter. De utpekade punkterna följer markanvändningskartan i översiktsplanen.



Noder

Beskrivning

Noder är befintliga eller framtida områden för stadsutveckling i anslutning till större bytespunkt för kollektivtrafik med högre flöden av människor än andra platser. Här finns en särskild potential att utveckla stadsmiljön och sprida stadslivet.



Tyngdpunkter och strategiska tyngdpunkter

Beskrivning

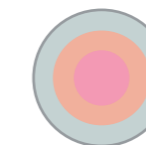
Tyngdpunkter har sitt ursprung i ett lokalt torg. Flertalet av tyngdpunkterna ligger utmed spårvägs- eller stombussnätet eller sammanfaller med viktiga bytespunkter för kollektivtrafik. Särskilt betydelsefulla är de strategiska tyngdpunkterna Angered centrum, Gamlestads torg och Frölunda torg, som redan idag fungerar som centrum för många invånare. I vissa fall har de strategiska tyngdpunkterna även regional betydelse. Tyngdpunkterna är viktiga för att Göteborg ska få en mer flerkärnig struktur. Här finns potential att förtäta med service, bostäder och arbetsplatser.



Stadskärna

Beskrivning

Stadskärnan som del av innerstaden definieras av hög befolkningstäthet (natt- och dagbefolkning) samt en hög grad av funktionsblandning. Här finns en sammanhängande stadsstruktur som ger potential för stadsliv och ett brett utbud av service. Stadskärnan har en särskilt viktig position som handelsdestination och är attraktiv för näringsliv och akademi.



Innerstad, Mellanstad, Ytterstad

Beskrivning

I översiktsplanen delas Göteborgs geografi upp i innerstad (rosa), mellanstad (orange) och ytterstad (grå). Geografierna har sinsemellan olika förutsättningar för utveckling och därmed olika inriktningar för bebyggelseutveckling. Innerstaden och mellanstaden utgör tillsammans det sammanhängande stadsområdet, där lämpligen verksamheter som är icke störande och personalintensiva finns. Här föreslås ungefär 80 procent av nya jobb tillkomma medan 20 procent fördelas till ytterstaden. I ytterstaden finns stadens större industriområden med utrymme för verksamheter som är störande och yt- och transportkrävande, i vissa tyngdpunkter finns potential för mer personalintensiva verksamheter.

Läshänvisning

1 I kartmaterialet redovisas utredningsområden indelade i verksamhetsområden, noder, tyngdpunkter, strategiska tyngdpunkter och innerstaden. Kartan redovisar stadens mark, indelat i de fastigheter där kommunen är lagfaren ägare och i de fastigheter som är upplåtna med tomträtt. Kartorna redovisar information om olika områden eller byggnader som har ett kulturhistoriskt värde eller skydd.

Kommunens kulturmiljöprogram befinner sig på en strategisk nivå och vill belysa karaktären, det typiska och unika från olika perioder i stadens utbyggnadshistoria och finns samlat under Kulturmiljöstyrningens värdefull bebyggelse volym ett till tre. Volym ett och två redogörs som Bevarandeprogram 1999 och volym tre som Moderna Göteborg. Det finns två typer av byggnadsminnen, de som är skyddade enligt Kulturmiljölagen, sk. enskilda byggnadsminnen och statliga byggnadsminnen som ägs av staten. Kyrkobyggnader, kyrkotomter och begravningsplatser är kyrkliga kulturminnen som också skyddas enligt Kulturmiljölagen.

I kartmaterialet har offentliga byggnader samt byggnader som används för industri eller handel och kontor lyfts fram. Kategoriseringen bygger på idag kända användningsområden för byggnaden. Park och naturmark redogörs för utifrån nuvarande stadskarta och följer ej den redovisning som görs av parkmark inom översiktsplanen.

2 Tabellen redovisar samtliga fysiska arbetsställen i områdena per branschsektor och storleksklass för det aktuella året. Antalet anställda är medeltalet anställda helårs-ekvivalenter från företagens bokslut fördelade efter angiven storlek på arbetsställena.

3 Diagrammet visar andelen (antal anställda) per branschsektor i procent, för de tre största sektorerna i området samt summan av övriga branscher. Vi anger också om andelarna ökat, minskat eller är oförändrade i förhållande till ett tidigare jämförelseår.

4 Diagrammet visar andelen arbetsställen (antal) per storleksklass i procent. Vi anger också om andelarna ökat, minskat eller är oförändrade i förhållande till ett tidigare jämförelseår.

5 Tabellen redovisar totala fastighetsytan samt den bebyggda ytan i området. Med bebyggd yta menas byggnaders byggyta.

6 Tabellen redovisar de upp till fem största fastighetsägarna i området, undantaget privatpersoner. Med fastighetsägare avses markägare eller tomträttsinnehavare. För Göteborgs Kommun redovisar vi markägande samt andel upplåten med tomträtt.

7 Tabellerna redovisar min max spann hos hyresnivåer och vakansgrader för kontor, industri och lager från MSCI Datscha för fastighetsägarna i området. Denna information redovisas endast för verksamhetsområden.

8 Tabellen redovisar verksamhet, bolagsform, omsättning, värdeskapande (förädlingsvärde FV) och anställda för de upp till fem största företagen i området. För företag redovisar vi både bolagsnamn och eventuell benämning på arbetsstället. Omsättning, värde och anställda är fördelad bokslutsinformation för bolagets svenska verksamhet baserat på arbetsställets angivna storlek (antal anställda). För verksamheter utan bokslut är siffrorna beräknade på bolagets redovisade information tillsammans med resultat från motsvarande verksamheter med bokslut.



Agnesberg

Verksamhetsområde 2022 | Göteborg stad

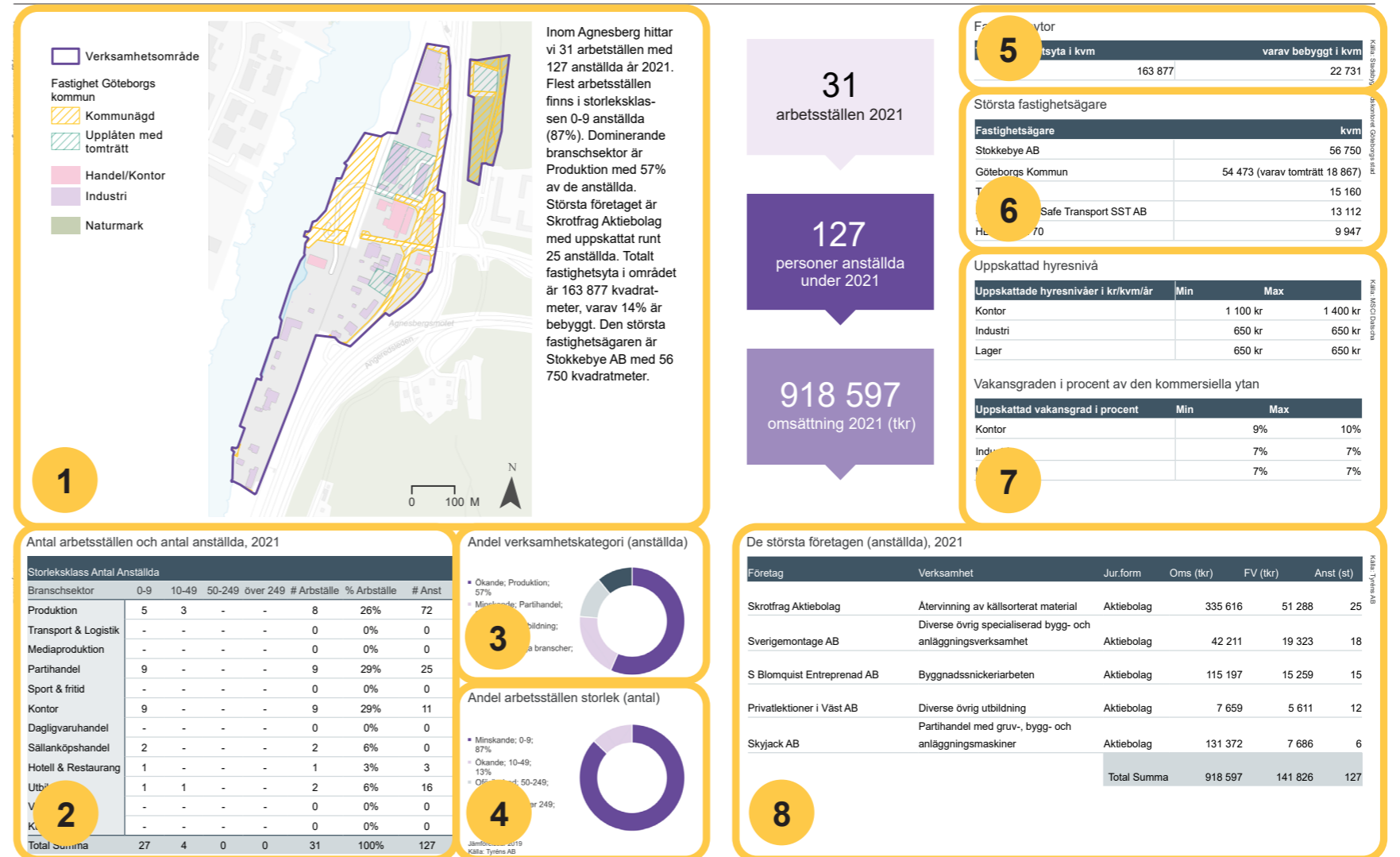


Bild: Läshänvisning för varje nulägesbild



Verksamhetsområden

Verksamhetsområden

De i översiktsplanen utpekade verksamhetsområdena (se kartutdrag till höger), har delats in i mindre områden vid kartläggningen och utgörs av nedan listade områden. Vissa områden visas även om de inte innehåller någon information eftersom de är utpekade i översiktsplanen.

Agnesberg	Majnabbe Fiskhamnen
Alelyckan norra	Margeretebergsmotet
Alelyckan södra	Marieholm norra
Amhult	Marieholm södra
Angeredskrossen	Marklandsgatan
Arendal Torsviken	Oljevägen
Aröd	Orrekulla
Backadalen	Partihallarna
Bergsjödalen	Radiomotet
Biskopsgården Bräcke	Ringön
Bäckebo	Rud
Bärby Flatåkern	Rävebergsvägen
Gatersered	Rösered
Grimbo	Scandiahamnen
Grimmered	Sisjön
Gårdstensberget	Slakthusmotet
Halvorsäng vikan	Steneby östergärde
Hjällbo Lärjemotet	Stora holm
Hjällbovägen	Storås
Holmvägen	Säve flygfält
Högsbo norra	Sävenäs
Högsbo södra	Sörred Volvo
Högsbo östra	Tagene
Ingebäck	Utby
Kallebäck aero	Utäng
Kungsten	Välen
Linnarhult	Älvsborg
Lundby företagsområde	Äspered
Lundbystrand	



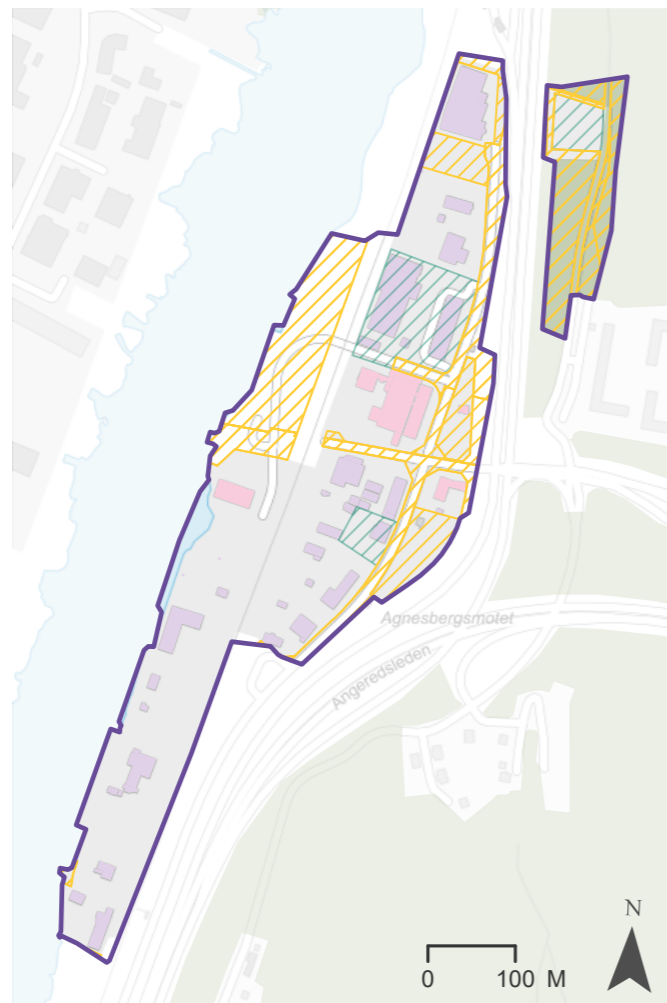
Bild: Utdrag ur markanvändningskarta översiktsplan för verksamhetsområden



Agnesberg

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun**
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Handel/Kontor
- Industri
- Naturmark



Inom Agnesberg hittar vi 31 arbetsställen med 127 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (87%). Dominerande branschsektor är Produktion med 57% av de anställda. Största företaget är Skrotfrag Aktiebolag med uppskattat runt 25 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 163 877 kvadratmeter, varav 14% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Stokkebye AB med 56 750 kvadratmeter.

31
arbetsställen 2021

127
personer anställda under 2021

918 597
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
163 877	22 731

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Stokkebye AB	56 750
Göteborgs Kommun	54 473 (varav tomträtt 18 867)
Trafikverket	15 160
Scandinavian Safe Transport SST AB	13 112
HB Gråsten 70	9 947

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Källa: MSCJ Datscha

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	5	3	-	-	8	26%	72
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	9	-	-	-	9	29%	25
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	9	-	-	-	9	29%	11
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	2	-	-	-	2	6%	0
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	3%	3
Utbildning	1	1	-	-	2	6%	16
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	27	4	0	0	31	100%	127

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)

- Ökande; Produktion; 57%
- Minskande; Partihandel; 20%
- Minskande; Utbildning; 13%
- Ökande; Övriga branscher; 11%



Andel arbetsställen storlek (antal)

- Minskande; 0-9; 87%
- Ökande; 10-49; 13%
- Oförändrad; 50-249; 0%
- Oförändrad; över 249; 0%



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Skrotfrag Aktiebolag	Återvinning av källsorterat material	Aktiebolag	335 616	51 288	25
Sverigemontage AB	Diverse övrig specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet	Aktiebolag	42 211	19 323	18
S Blomquist Entreprenad AB	Byggnadssnickeriarbeten	Aktiebolag	115 197	15 259	15
Privatlektioner i Väst AB	Diverse övrig utbildning	Aktiebolag	7 659	5 611	12
Skyjack AB	Partihandel med gruv-, bygg- och anläggningsmaskiner	Aktiebolag	131 372	7 686	6
Total Summa			918 597	141 826	127

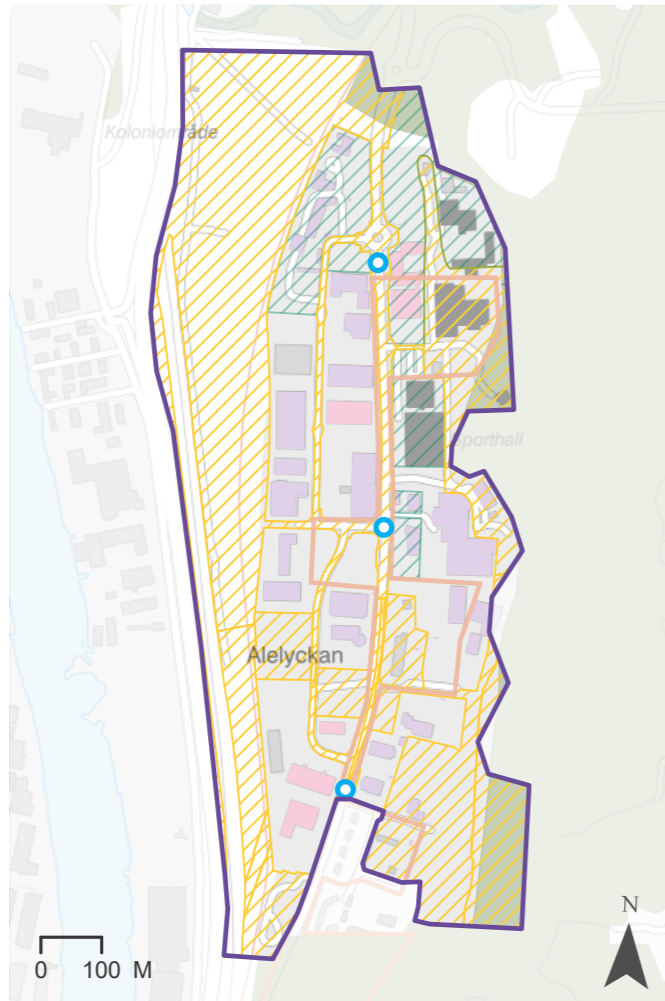
Källa: Tyréns AB



Alelyckan norra

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Handel/Kontor
- Industri
- Offentliga byggnader
- Naturmark
- Bevarandeprogram 1999
- Hållplats



Inom Alelyckan norra hittar vi 69 arbetstillfällen med 587 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (72%). Dominerande branschsektor är Produktion med 51% av de anställda. Största företaget är Liba Bröd Aktieföretag med uppskattat runt 92 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 700 779 kvadratmeter, varav 12% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 479 144 kvadratmeter, varav 91 305 är tomträtt.

69
arbetstillfällen 2021

587
personer anställda under 2021

1 467 954
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
700 779	87 475

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	479 144 (varav tomträtt 91 305)
Trafikverket	31 055
Igc Industrial Growth Company AB	24 352
Veab Mark&Trädgård AB	21 449
AB Alelyckans Sportcenter	15 158

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 350 kr
Industri	650 kr	775 kr
Lager	650 kr	775 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	8%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Källa: MSCI Datastra

Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Källa: Tyréns AB

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	11	5	2	-	18	26%	300
Transport & Logistik	2	3	-	-	5	7%	39
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	11	3	-	-	14	20%	121
Sport & fritid	-	1	-	-	1	1%	11
Kontor	24	2	-	-	26	38%	50
Dagligvaruhandel	1	-	-	-	1	1%	2
Sällanköphandel	1	-	-	-	1	1%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	3	-	-	3	4%	64
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	50	17	2	0	69	100%	587

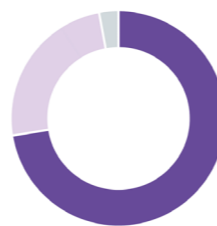
Andel verksamhetskategori (anställda)

- Minskande; Produktion; 51%
- Ökande; Partihandel; 21%
- Ökande; Vård & Hälsa; 11%
- Ökande; Övriga branscher; 17%



Andel arbetsstillfällen storlek (antal)

- Minskande; 0-9; 72%
- Ökande; 10-49; 25%
- Ökande; 50-249; 3%
- Oförändrad; över 249; 0%



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Liba Bröd Aktieföretag	Tillverkning av mjukt matbröd och färska bakverk	Aktieföretag	138 258	48 839	92
Provexa Ytbehandling AB Provexa Ytbehandling	Beläggning och överdragning av metall	Aktieföretag	125 498	45 333	83
Beatum Assistans AB	Öppna sociala insatser för personer med funktionshinder	Aktieföretag	34 919	32 970	44
Vattenfall Services Nordic AB Lärje	Anläggningsarbeten för el och telekommunikation	Aktieföretag	103 445	32 200	39
Cosentino Scandinavia AB	Partihandel med virke och andra byggmaterial	Aktieföretag	171 511	35 365	37
Total Summa			1 467 954	467 920	587

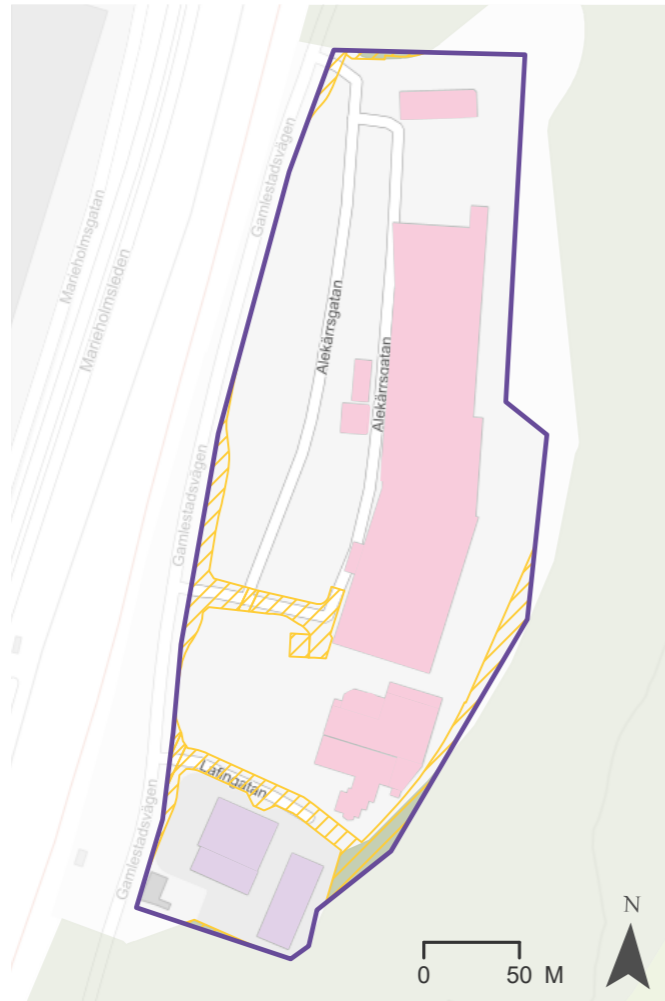
Källa: Tyréns AB



Alelyckan södra

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Handel/Kontor
- Industri
- Naturmark



Inom Alelyckan södra hittar vi 17 arbetsställen med 170 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (76%). Dominerande branschsektor är Dagligvaruhandel med 80% av de anställda. Största företaget är Göteborgs Orienthus AB med uppskattat runt 70 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 65 328 kvadratmeter, varav 27% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Alekärrsgatans Fastighets AB med 47 434 kvadratmeter.

17
arbetsställen 2021

170
personer anställda under 2021

666 169
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
65 328	17 591

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Alekärrsgatans Fastighets AB	47 434
Fastighets AB Sandflundran 1	5 829
Göteborgs Kommun	5 828
Orientalhuset Gamlestaden AB	5 562

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

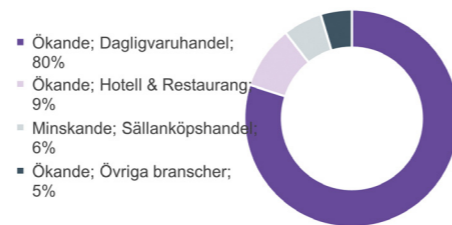
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

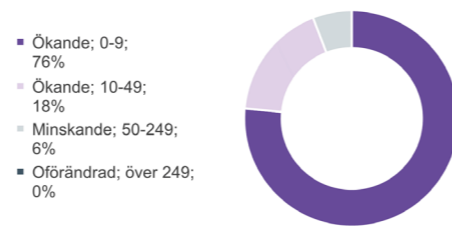
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	-	-	-	-	0	0%	0
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	1	-	-	-	1	6%	0
Sport & fritid	2	-	-	-	2	12%	4
Kontor	3	-	-	-	3	18%	4
Dagligvaruhandel	3	2	1	-	6	35%	136
Sällanköpshandel	4	-	-	-	4	24%	10
Hotell & Restaurang	-	1	-	-	1	6%	16
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	13	3	1	0	17	100%	170

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)

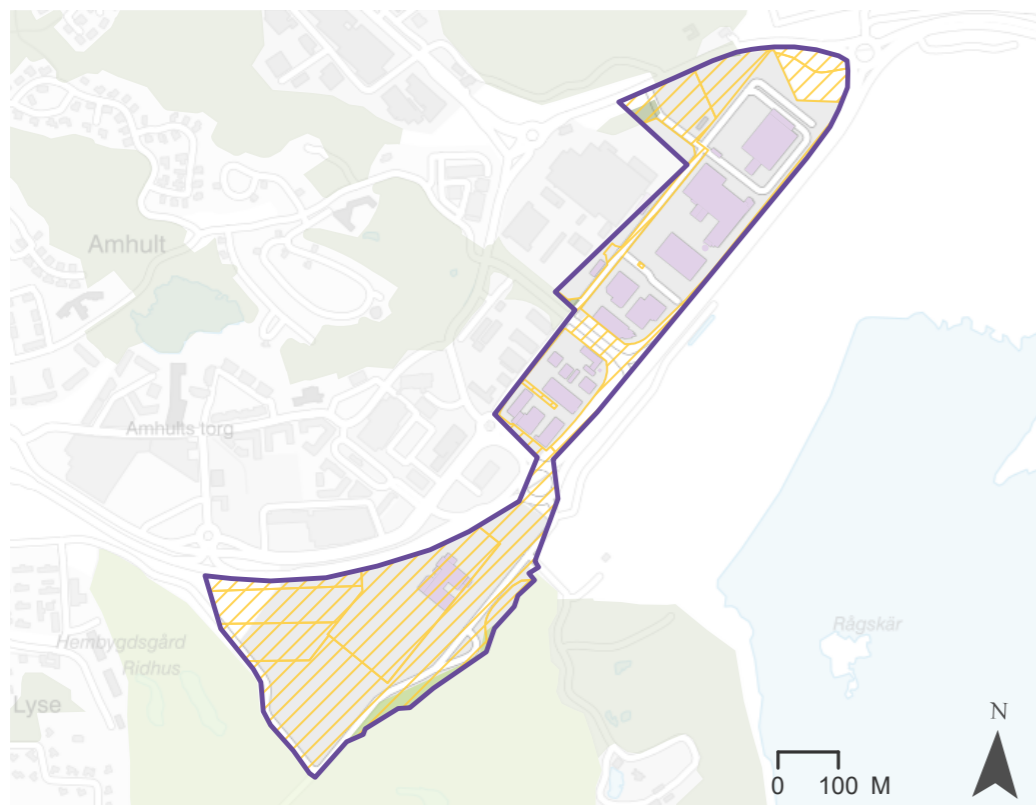


Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs Orienthus AB	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	305 116	42 321	70
WILLY:S AB Göteborg Gamlestaden	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	226 336	35 043	43
Crystal Grill & Kök AB	Restaurangverksamhet	Aktiebolag	16 336	4 331	16
ÖoB Aktiebolag Gamlestaden	Övrig detaljhandel med brett sortiment	Aktiebolag	41 805	5 245	10
Albasha Göteborg AB	Specialiserad butikshandel med bröd och konditorivaror	Aktiebolag	11 248	4 978	8
Total Summa			666 169	103 058	170

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



Verksamhetsområde
 Parkmark
 Naturmark
 Fastighet Göteborgs kommun
 Kommunägd
 Industri

Inom Amhult hittar vi 87 arbetsställen med 622 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (89%). Dominerande branschsektor är Produktion med 77% av de anställda. Största företaget är Brose Sweden AB med uppskattat runt 173 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 261 562 kvadratmeter, varav 12% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 166 872 kvadratmeter.

87
arbetsställen 2021

622
personer anställda
under 2021

2 607 513
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
261 562	31 454

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	166 872
Brose Familien Se & Co. Kg	28 338
Jens Eskildsen Og Hustru Mary Antonie Eskildsens Mindefond	17 068
Lrn Transport AS	10 016
Björn Sundqvist I Torslanda AB	8 872

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Källa: MSC Datacra

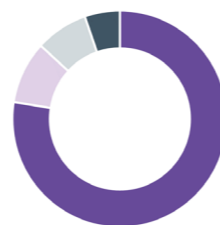
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Källa: Tyrens AB

Storleksklass	Antal Anställda					# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249				
Produktion	4	4	3	-	11	13%	482	
Transport & Logistik	2	1	-	-	3	3%	31	
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0	
Partihandel	9	1	-	-	10	11%	49	
Sport & fritid	1	-	-	-	1	1%	0	
Kontor	58	1	-	-	59	68%	58	
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0	
Sällanköpshandel	1	-	-	-	1	1%	1	
Hotell & Restaurang	2	-	-	-	2	2%	1	
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0	
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0	
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0	
Total Summa	77	7	3	0	87	100%	622	

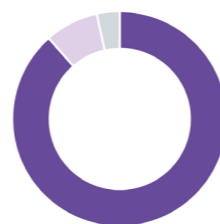
Andel verksamhetskategori (anställda)

- Ökande; Produktion; 77%
- Minskande; Kontor; 9%
- Minskande; Partihandel; 8%
- Ökande; Övriga branscher; 5%



Andel arbetsställen storlek (antal)

- Ökande; 0-9; 89%
- Minskande; 10-49; 8%
- Minskande; 50-249; 3%
- Oförändrad; över 249; 0%


 Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

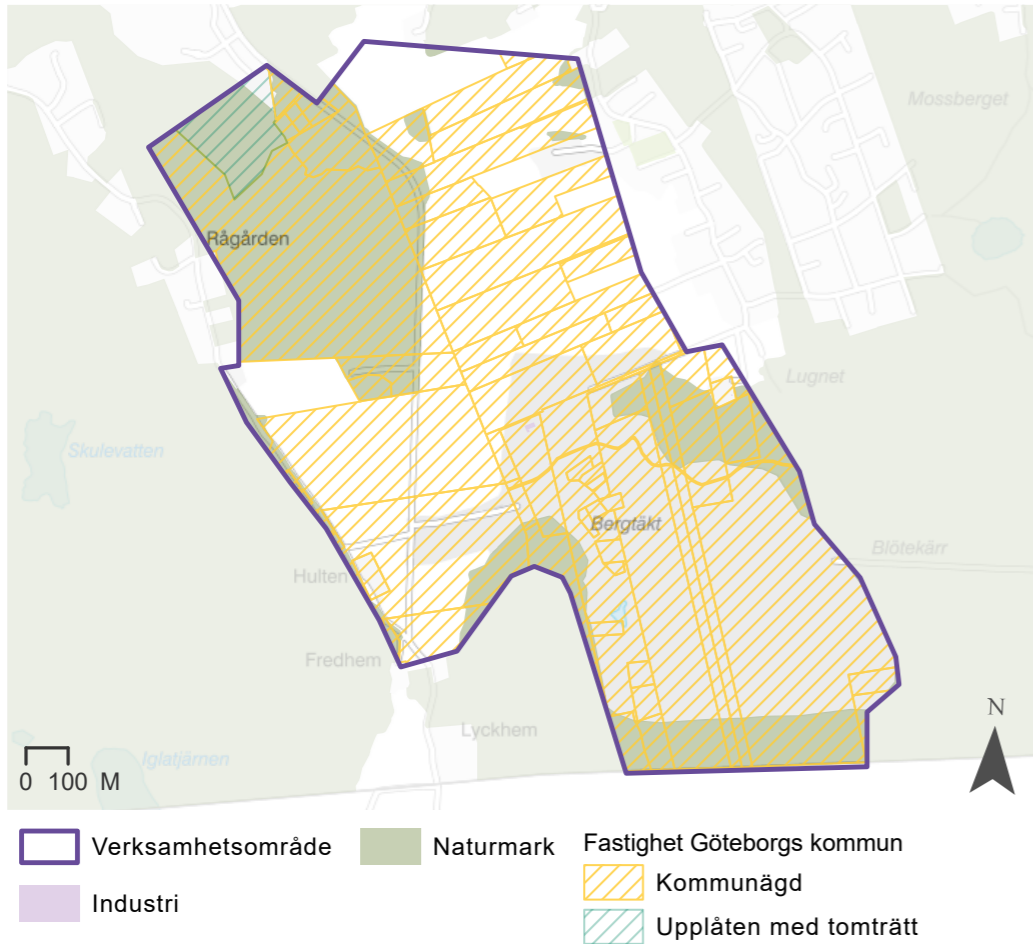
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Brose Sweden AB	Tillverkning av andra delar och tillbehör till motorfordon	Aktiebolag	1 054 081	153 907	173
Almody Aktiebolag	Tillverkning av mjukt matbröd och färska bakverk	Aktiebolag	486 278	110 336	110
HTE Produktion AB	Mark- och grundarbeten	Aktiebolag	338 477	75 220	79
Fjäråskupan AB	Tillverkning av elektriska hushållsmaskiner och hushållsapparater	Aktiebolag	86 827	33 253	46
J.A. Sundqvist AB	Partihandel med glas och porslin, rengöringsmedel	Aktiebolag	258 878	87 020	36
Total Summa			2 607 513	697 144	622

Källa: Tyrens AB



Angeredskrossen

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



Inom Angeredskrossen hittar vi 2 arbetsställen med 0 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (100%). Dominerande branschsektor är Produktion. Största företaget är Persson, Bo Birger med uppskattat runt 0 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 1 538 535 kvadratmeter, varav 0,5% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 1 351 661 kvadratmeter, varav 40 286 är tomträtt.

2
arbetsställen 2021

0
personer anställda under 2021

148
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
1 538 535	7 117

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	1 351 661 (varav tomträtt 40 286)
Västra Götalandsregionen	40 286

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

Källa: MSC Data

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

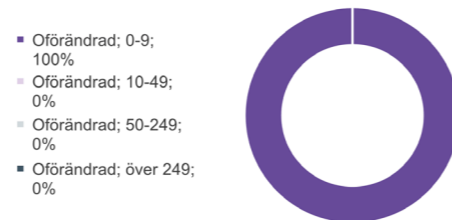
Källa: Tyréns AB

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	1	-	-	-	1	50%	0
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	-	-	-	-	0	0%	0
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	50%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	2	0	0	0	2	100%	0

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Persson, Bo Birger	Byggnadssnickeriarbeten	Enskild_Firma	99	40	0
Annas Catering I Göteborg Handelsbolag	Cateringverksamhet vid enskilda evenemang	Handels_Kommanditbolag	49	18	0
Total Summa			148	57	0

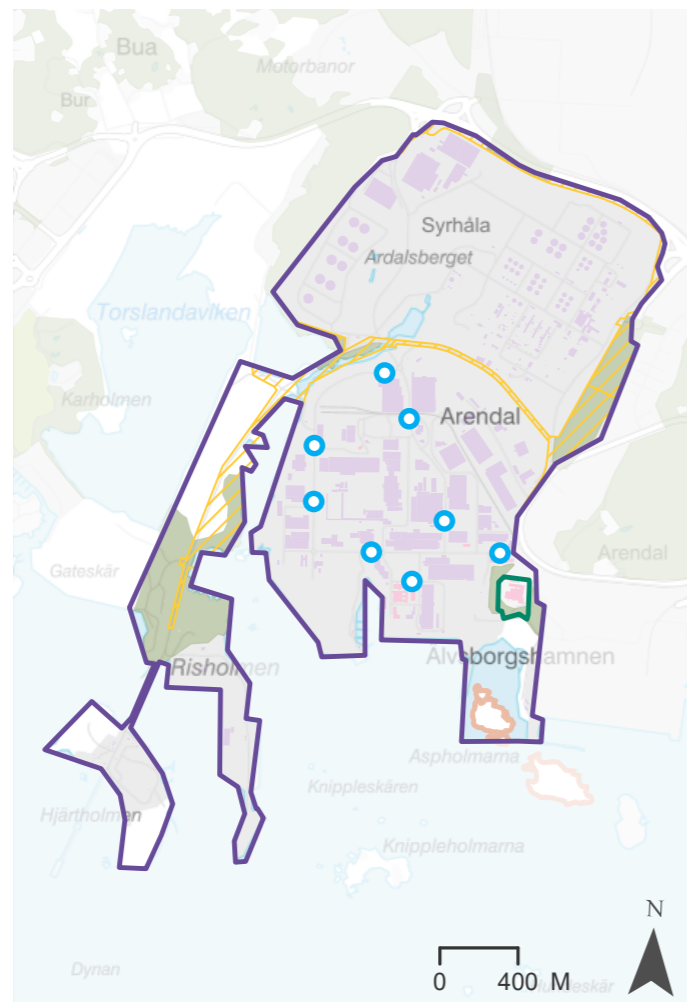
Källa: Tyréns AB



Arendal Torsviken

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Handel/Kontor
- Industri
- Naturmark
- Moderna Göteborg
- Bevarandeprogram 1999
- Hållplats



Inom Arendal Torsviken hittar vi 109 arbetstillfällen med 20 769 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (53%). Dominerande branschsektor är Produktion med 83% av de anställda. Största företaget är Volvo Personvagnar Aktiefbolag med uppskattat runt 16 226 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 4 811 428 kvadratmeter, varav 11% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Moroncha Holdings Co. Limited med 1 486 359 kvadratmeter.

109
 arbetstillfällen 2021

20 769
 personer anställda under 2021

221 975 307
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
4 811 428	533 150

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Moroncha Holdings Co. Limited	1 486 359
Neudi & C:O AB	1 159 796
Göteborgs Hamn AB	817 597
Göteborgs Kommun	379 355 (varav tomträtt 20)
Keele Oy	284 852

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 050 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

Källa: MSCI Datascha

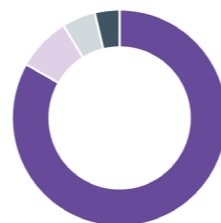
Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	11	7	3	3	21	19%	17 288
Transport & Logistik	10	7	5	-	22	20%	655
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	2	9	3	1	14	13%	1 038
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	25	9	5	1	39	36%	1 668
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	8	-	1	-	9	8%	111
Utbildning	1	-	-	-	1	1%	3
Vård & Hälsa	3	-	-	-	3	3%	6
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	60	32	17	5	109	100%	20 769

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)

- Minskande; Produktion; 83%
- Minskande; Kontor; 8%
- Ökande; Partihandel; 5%
- Ökande; Övriga branscher; 4%



Andel arbetsställen storlek (antal)

- Minskande; 0-9; 53%
- Minskande; 10-49; 28%
- Ökande; 50-249; 15%
- Minskande; över 249; 4%



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

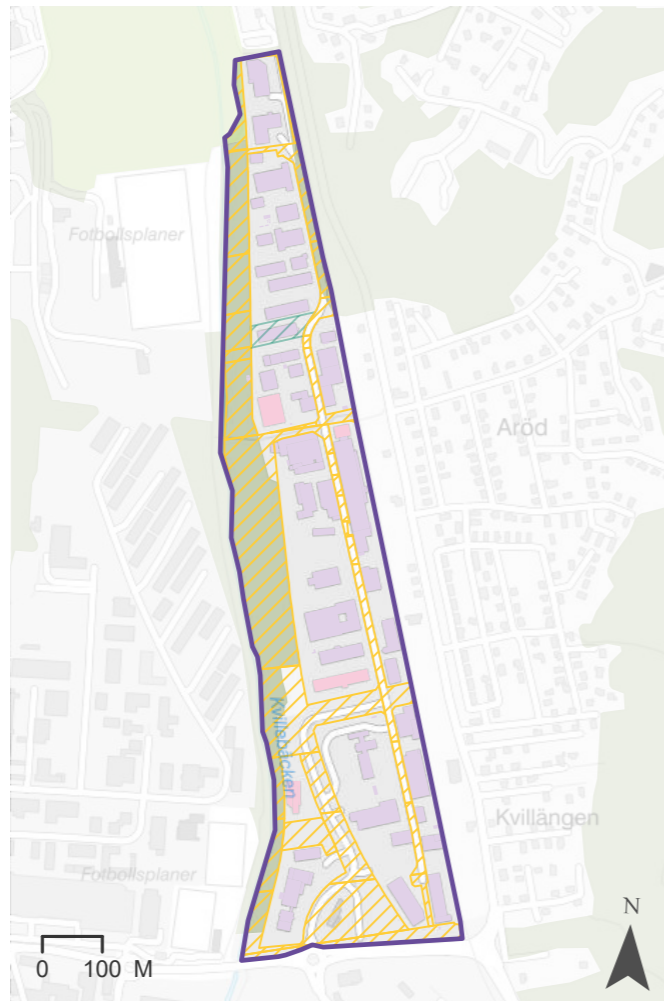
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Volvo Personvagnar Aktiefbolag Torslandaverken & Bulycke	Tillverkning av personbilar och andra lätta motorfordon	Aktiefbolag	161 977 883	15 093 239	16 226
Volvo Information Technology Aktiefbolag	Datakonsultverksamhet	Aktiefbolag	5 804 975	812 920	666
Volvo Bil i Göteborg AB Volvo Bil City Och Tuve. Volvobil Försäljning	Handel med personbilar och lätta motorfordon	Aktiefbolag	5 255 748	441 091	472
Plasman Sverige AB	Tillverkning av andra delar och tillbehör till motorfordon	Aktiefbolag	807 645	255 869	331
Preem Aktiefbolag Preemraff Göteborg	Petroleumraffinering	Aktiefbolag	20 455 080	1 457 667	316
Total Summa			221 975 307	25 876 340	20 769

Källa: Tyréns AB

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

-  Verksamhetsområde
-  Fastighet Göteborgs kommun
-  Kommunägd
-  Upplåten med tomträtt
-  Handel/Kontor
-  Industri
-  Parkmark
-  Naturmark



Inom Aröd hittar vi 155 arbetstillfällen med 1 071 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (79%). Dominerande branschsektor är Produktion med 39% av de anställda. Största företaget är Etteplan Sweden AB med uppskattat runt 76 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 302 309 kvadratmeter, varav 22% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 104 725 kvadratmeter, varav 3 428 är tomträtt.

155
arbetstillfällen 2021

1 071
personer anställda under 2021

3 104 693
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
302 309	65 911

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	104 725 (varav tomträtt 3 428)
Erik Selin Fastigheter Aktieföretag	39 501
Varis Förvaltning i Göteborg AB	17 588
Ytter Bygg Aktieföretag	16 258
Aktieföretaget N.O. Jönsson	16 045

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 350 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

Källa: MSC Data

Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	31	14	1	-	46	30%	423
Transport & Logistik	7	4	-	-	11	7%	93
Mediaproduktion	3	-	-	-	3	2%	7
Partihandel	21	8	-	-	29	19%	252
Sport & fritid	1	-	-	-	1	1%	1
Kontor	54	2	2	-	58	37%	223
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	2	-	1	-	3	2%	65
Hotell & Restaurang	3	-	-	-	3	2%	2
Utbildning	1	-	-	-	1	1%	5
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	123	28	4	0	155	100%	1 071

Källa: Tyréns AB

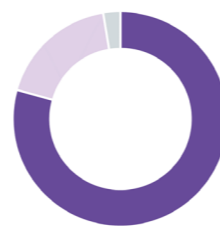
Andel verksamhetskategori (anställda)

- Minskande; Produktion; 39%
- Ökande; Partihandel; 24%
- Minskande; Kontor; 21%
- Ökande; Övriga branscher; 16%



Andel arbetsställen storlek (antal)

- Ökande; 0-9; 79%
- Minskande; 10-49; 18%
- Ökande; 50-249; 3%
- Oförändrad; över 249; 0%



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Etteplan Sweden AB	Teknisk konsultverksamhet inom industriteknik	Aktieföretag	82 807	59 151	76
Primär Fastighetsförvaltning Aktieföretag	Fastighetsförvaltning på uppdrag	Aktieföretag	108 513	41 334	73
Bröderna Nilsson Delikatesser Aktieföretag	Charkuteri- och annan köttvarutillverkning	Aktieföretag	197 617	31 714	63
Hornbach Byggmarknad AB Hk	Specialiserad butikshandel med virke och byggvaror	Aktieföretag	177 085	35 350	56
TYRI Sweden AB	Tillverkning av belysningsarmatur	Aktieföretag	186 558	66 753	46
Total Summa			3 104 693	991 001	1 071

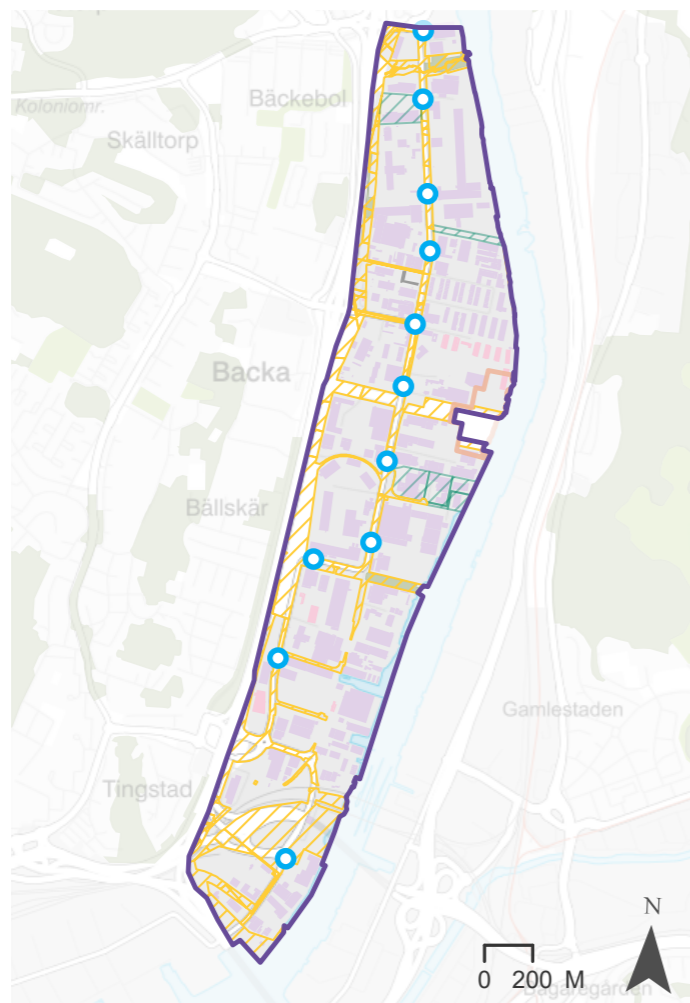
Källa: Tyréns AB



Backadalen

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

- Verksamhetsområde
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Handel/Kontor
- Industri
- Offentliga byggnader
- Naturmark
- Bevarandeprogram 1999
- Hållplats



Inom Backadalen hittar vi 626 arbetstillfällen med 6 540 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (79%). Dominerande branschsektor är Partihandel med 32% av de anställda. Största företaget är Dagab Inköp & Logistik AB med uppskattat runt 562 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 2 230 967 kvadratmeter, varav 25% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 558 349 kvadratmeter, varav 70 751 är tomträtt.

626
arbetstillfällen 2021

6 540
personer anställda under 2021

34 800 747
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
2 230 967	559 176

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	558 349 (varav tomträtt 70 751)
Ytter Bygg Aktiefbolag	166 613
M2 ASset Management AB	141 420
Catena AB	95 057
Savills Plc	92 566

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 300 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	775 kr
Lager	650 kr	775 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

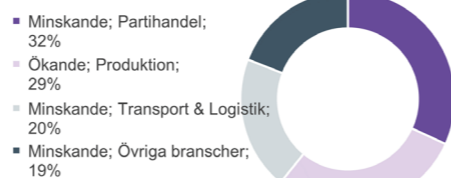
Källa: MSC Data

Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

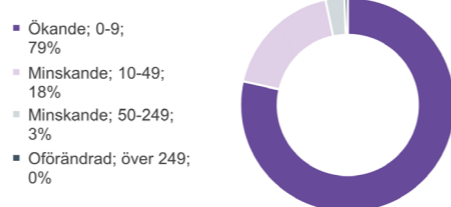
Källa: Tyrens AB

Storleksklass	Antal Anställda					# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst	
Produktion	114	42	8	-	164	26%	1 899	
Transport & Logistik	40	13	7	-	60	10%	1 311	
Mediaproduktion	2	-	-	-	2	0%	8	
Partihandel	110	33	2	2	145	23%	2 082	
Sport & fritid	2	-	-	-	2	0%	2	
Kontor	185	14	1	1	200	32%	887	
Dagligvaruhandel	1	2	-	-	3	0%	34	
Sällanköphandel	19	7	-	-	26	4%	178	
Hotell & Restaurang	17	2	-	-	19	3%	123	
Utbildning	1	-	-	-	1	0%	1	
Vård & Hälsa	2	1	-	-	3	0%	15	
Kultur	1	-	-	-	1	0%	0	
Total Summa	494	114	18	3	626	100%	6 540	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Dagab Inköp & Logistik AB	icke specialiserad partihandel med livsmedel, drycker och tobak	Aktiefbolag	10 290 640	533 332	562
Bohus Ståd Patric Svensson Aktiefbolag	Lokalvård	Aktiefbolag	254 978	191 430	365
Tamro AB Hk/Göteborgsdistributalen	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror	Aktiefbolag	4 211 307	235 691	350
Schenker AB Göteborg	Övriga stödtjänster till transport	Aktiefbolag	1 423 719	201 429	214
PostNord Sverige AB Logistik, Transport & Fordon Me	Postbefordran via nationella posten	Aktiefbolag	309 209	138 891	214
Total Summa			34 800 747	5 922 165	6 540

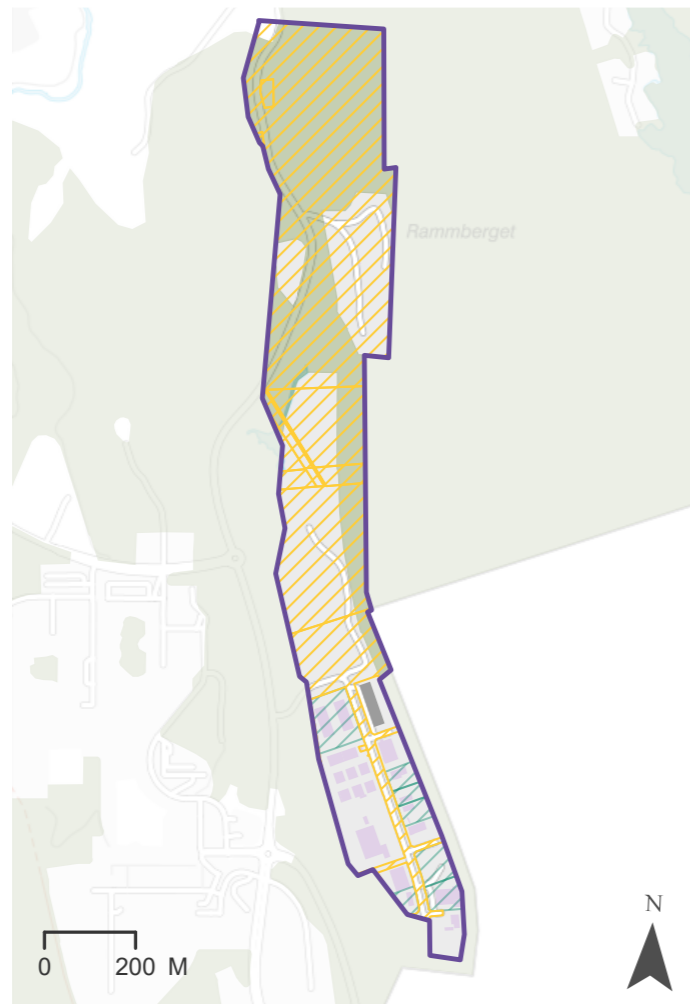
Källa: Tyrens AB



Bergsjödalen

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Industri
- Offentliga byggnader
- Naturmark



Inom Bergsjödalen hittar vi 34 arbetsställen med 254 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (82%). Dominerande branschsektor är Partihandel med 46% av de anställda. Största företaget är Focus Nordic AB med uppskattat runt 67 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 439 723 kvadratmeter, varav 5% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 389 437 kvadratmeter, varav 32 330 är tomträtt.

34
arbetsställen 2021

254
personer anställda under 2021

1 247 247
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
439 723	22 237

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	389 437 (varav tomträtt 32 330)
Aktiebolaget Berafo	17 244
Orilla ASset Management SI.	11 048
Ytter Bygg Aktiebolag	6 866
Verksamhetslokaler I Mölndal AB	5 698

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

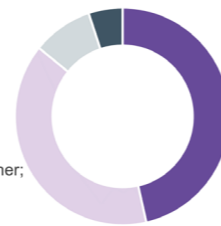
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Källa: Tyréns AB

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	8	3	-	-	11	32%	100
Transport & Logistik	2	-	-	-	2	6%	3
Mediaproduktion	2	-	-	-	2	6%	5
Partihandel	5	1	1	-	7	21%	118
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	8	1	-	-	9	26%	23
Dagligvaruhandel	1	-	-	-	1	3%	3
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	2	-	-	-	2	6%	2
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	28	5	1	0	34	100%	254

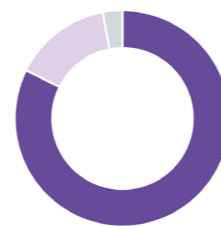
Andel verksamhetskategori (anställda)

- Minskande; Partihandel; 46%
- Ökande; Produktion; 39%
- Minskande; Kontor; 9%
- Minskande; Övriga branscher; 5%



Andel arbetsställen storlek (antal)

- Minskande; 0-9; 82%
- Ökande; 10-49; 15%
- Minskande; 50-249; 3%
- Oförändrad; över 249; 0%



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Focus Nordic AB	Partihandel med fotografiska och optiska produkter	Aktiebolag	608 260	81 975	67
Moberg Fog & Brand AB	Diverse övrig specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet	Aktiebolag	42 460	25 002	49
Constructor Sverige AB Huvudkontor	Partihandel med virke och andra byggmaterial	Aktiebolag	314 628	57 235	48
Österbergs Förpackningsmaskiner AB	Övrig tillverkning av maskiner för allmänt ändamål	Aktiebolag	51 818	19 158	25
Milles Teknik-Plast Aktiebolag	Plastförpackningstillverkning	Aktiebolag	53 859	18 797	18
Total Summa			1 247 247	251 204	254

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

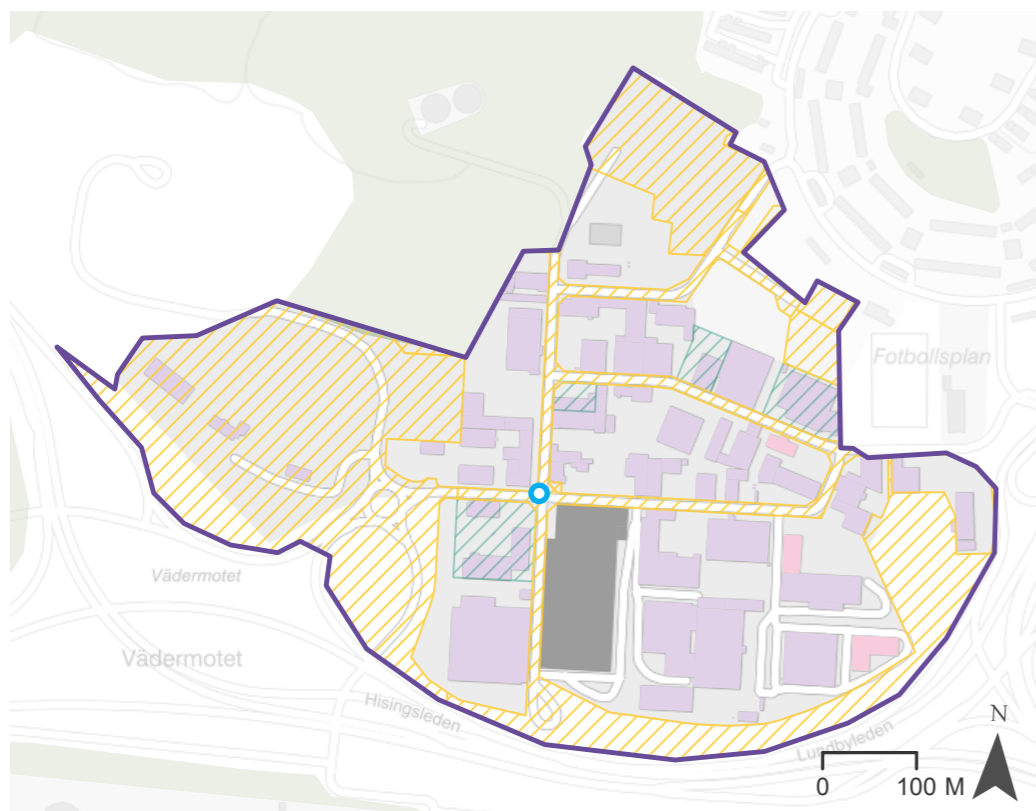
Källa: MSCI Datastra

Källa: Tyréns AB



Biskopsgården Bräcke

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



- Verksamhetsområde
- Offentliga byggnader
- Fastighet Göteborgs kommun
- Handel/Kontor
- Naturmark
- Kommunägd
- Industri
- Hållplats
- Upplåten med tomträtt

Inom Biskopsgården Bräcke hittar vi 177 arbetsställen med 1 321 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (75%). Dominerande branschsektor är Produktion med 42% av de anställda. Största företaget är Inspection & Damage Containment Europe Sweden AB med uppskattat runt 105 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 373 283 kvadratmeter, varav 23% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 181 207 kvadratmeter, varav 15 315 är tomträtt.

177

arbetsställen 2021

1 321

personer anställda under 2021

3 604 041

omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
373 283	86 872

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	181 207 (varav tomträtt 15 315)
Triangelblocket Fastighets Aktieföretag	30 227
Sundängen AB	23 437
Compactor Fastigheter AB	19 457
Derome Aktieföretag	11 490

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

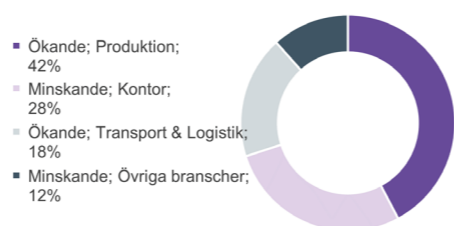
Källa: MSC Data

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

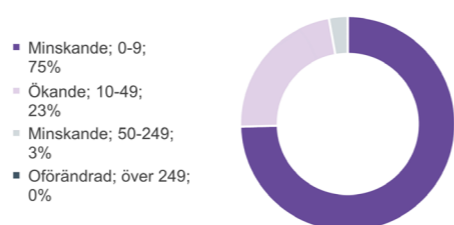
Källa: Tyrens AB

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	27	20	1	-	48	27%	558
Transport & Logistik	9	6	2	-	17	10%	242
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	1%	7
Partihandel	26	5	-	-	31	18%	146
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	66	9	2	-	77	44%	367
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	1%	1
Utbildning	1	-	-	-	1	1%	0
Vård & Hälsa	1	-	-	-	1	1%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	132	40	5	0	177	100%	1 321

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Inspection & Damage Containment Europe Sweden AB	Personalluthyrning	Aktieföretag	77 601	66 722	105
Svensk Autotransport AB	Vägtransport, godstrafik	Aktieföretag	75 024	24 770	69
Powercell Sweden AB (publ)	Annan naturvetenskaplig och teknisk forskning och utveckling	Aktieföretag	186 423	8 823	68
Hydroscand Automotive AB	Annan gummi- och plastvarutillverkning	Aktieföretag	181 983	28 569	63
Aktieföretaget Lundby Åkeriet	Vägtransport, godstrafik	Aktieföretag	74 323	37 454	50
Total Summa			3 604 041	1 218 145	1 321

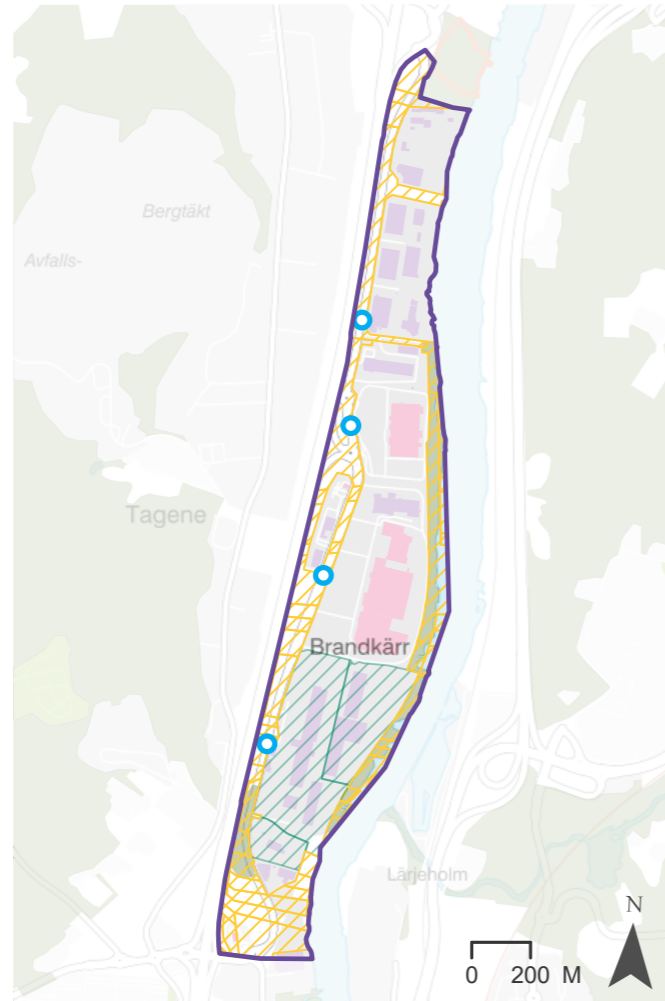
Källa: Tyrens AB



Bäckebol

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun**
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Handel/Kontor
- Industri
- Naturmark
- Bevarandeprogram 1999
- Hållplats



Inom Bäckebol hittar vi 77 arbetsställen med 1 439 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (62%). Dominerande branschsektor är Sällanköpshandel med 36% av de anställda. Största företaget är IKEA Svenska Försäljnings Aktieföretag med uppskattat runt 223 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 1 050 367 kvadratmeter, varav 19% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 550 621 kvadratmeter, varav 230 314 är tomträtt.

77
arbetsställen 2021

1 439
personer anställda under 2021

5 642 186
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
1 050 367	201 790

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	550 621 (varav tomträtt 230 314)
Trophä Bäckebol 1 AB	142 170
Bundesrepublik Deutschland	133 316
Castellum AB	94 237
Stichting Ingka Foundation	75 767

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 300 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	775 kr
Lager	650 kr	775 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

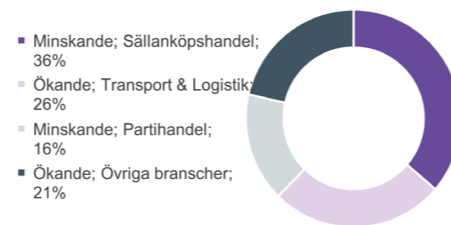
Källa: MSCI Datastra

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

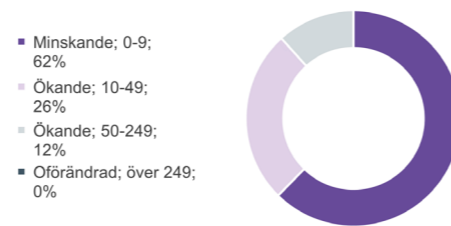
Storleksklass	Antal Anställda							
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst	
Produktion	8	1	1	-	10	13%	132	
Transport & Logistik	6	4	2	-	12	16%	375	
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0	
Partihandel	7	7	2	-	16	21%	233	
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0	
Kontor	11	1	-	-	12	16%	17	
Dagligvaruhandel	2	1	1	-	4	5%	107	
Sällanköpshandel	10	4	3	-	17	22%	522	
Hotell & Restaurang	4	2	-	-	6	8%	53	
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0	
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0	
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0	
Total Summa	48	20	9	0	77	100%	1 439	

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
IKEA Svenska Försäljnings Aktieföretag Ikea Bäckebol	Specialiserad butikshandel med möbler för hemmet	Aktieföretag	940 924	176 505	223
Transportaktieföretaget Göteborg-Marstrand Kontor	Vägtransport, godstrafik	Aktieföretag	101 136	73 584	156
Bäckebol Akeri Aktieföretag	Vägtransport, godstrafik	Aktieföretag	110 899	67 388	93
Bauhaus & Co Kommanditbolag Bäckebol	Specialiserad butikshandel med virke och byggvaror	Kommanditbolag	402 840	93 508	88
Coop Väst AB Coop Forum	Varuhus- och stormarknadshandel, mest livsmedel, drycker och tobak	Aktieföretag	331 551	42 463	86
Total Summa			5 642 186	1 146 582	1 439

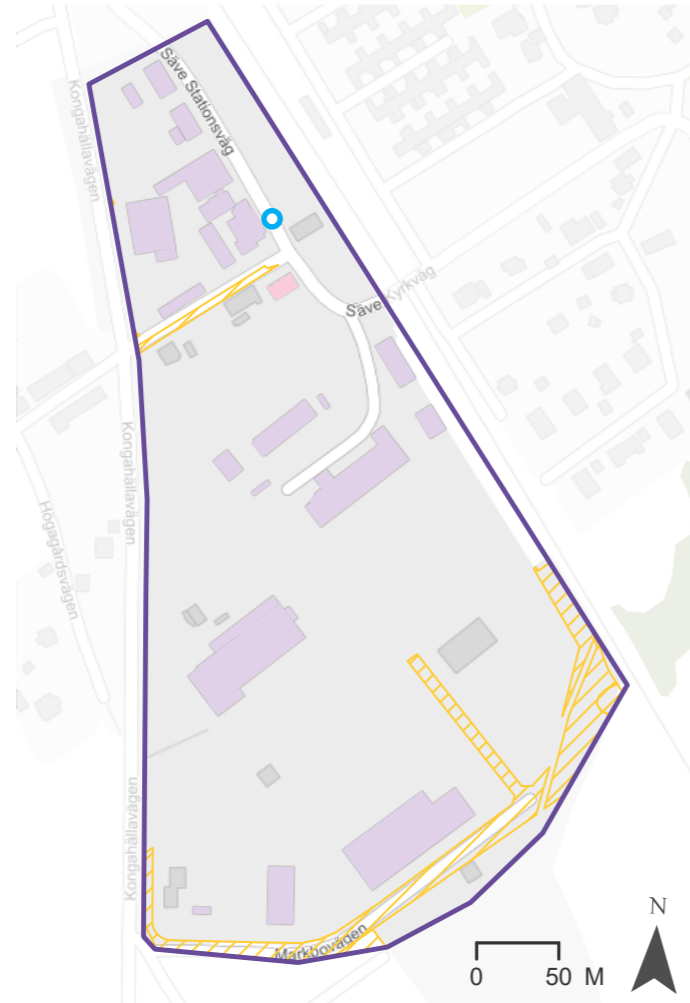
Källa: Tyréns AB



Bärby Flatåkern

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Handel/Kontor
- Industri
- Hållplats



Inom Bärby Flatåkern hittar vi 33 arbetsställen med 52 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (97%). Dominerande branschsektor är Kontor med 44% av de anställda. Största företaget är ANGI Bemanning AB med uppskattat runt 17 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 95 411 kvadratmeter, varav 13% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Richard Andersson Entreprenad AB med 22 792 kvadratmeter.

33
arbetsställen 2021

52
personer anställda under 2021

167 603
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
95 411	12 774

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Richard Andersson Entreprenad AB	22 792
Staysharp Holding AB	14 173
Trafikverket	7 005
Sävehallen Kommanditbolag	5 817
Josef Ordasi Byggmaterial I Göteborg AB	4 293

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

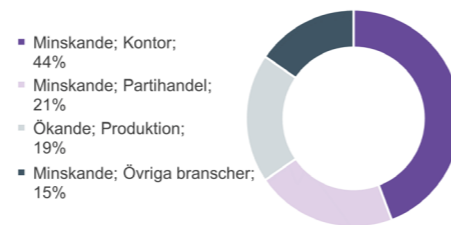
Källa: MSCI Datastra

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

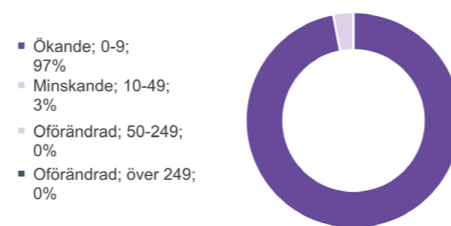
Källa: Tyréns AB

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	6	-	-	-	6	18%	10
Transport & Logistik	4	-	-	-	4	12%	8
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	7	-	-	-	7	21%	11
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	14	1	-	-	15	45%	23
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	3%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	32	1	0	0	33	100%	52

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

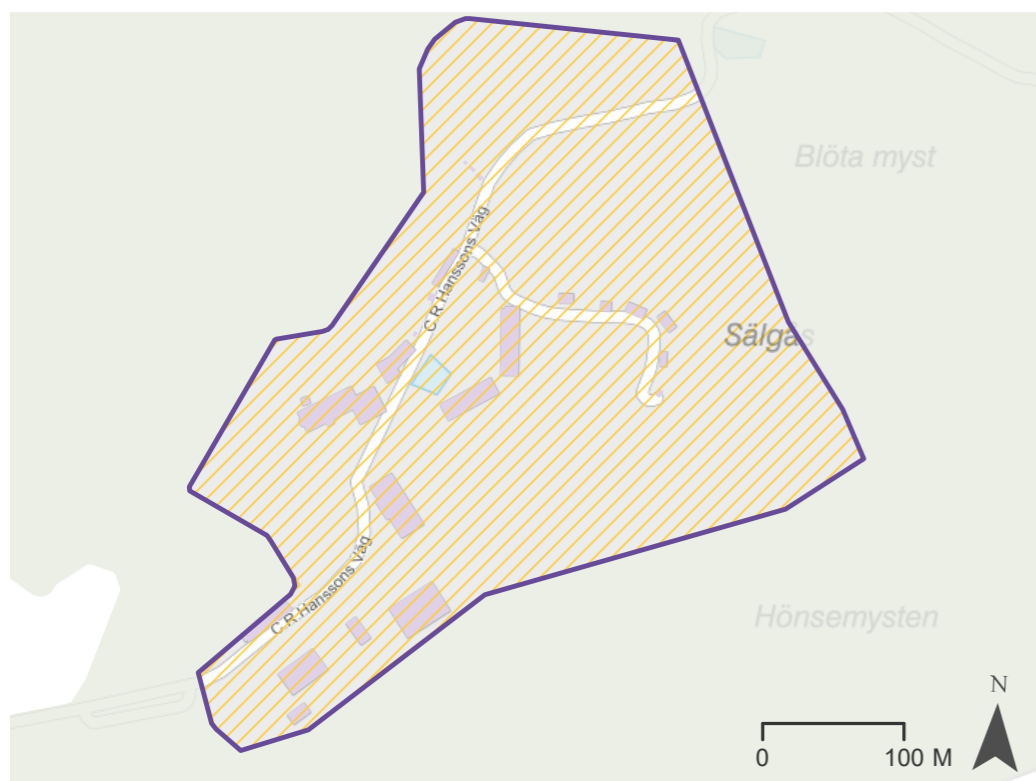
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
ANGI Bemanning AB	Personaluthyrning	Aktiebolag	12 557	11 998	17
UPFAB AB	Handel med personbilar och lätta motorfordon	Aktiebolag	5 822	239	6
GreatWork Production i Säve AB	Byggnadssnickeriarbeten	Aktiebolag	4 346	2 009	5
Alexander LS Transport AB	Vägtransport, godstrafik	Aktiebolag	27 768	2 965	4
Axel Johanssons Åkeri Aktiebolag	Vägtransport, godstrafik	Aktiebolag	5 781	2 044	4
Total Summa			167 603	41 009	52

Källa: Tyréns AB



Gatersered

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



- Verksamhetsområde
- Naturmark
- Industri
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd

Inom Gatersered hittar vi 3 arbetsställen med 5 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (100%). Dominerande branschsektor är Sport & fritid med 100% av de anställda. Största företaget är GFFAB, Göteborgs FyrverkeriFabrik AB med uppskattat runt 5 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 130 195 kvadratmeter, varav 5% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 130 195 kvadratmeter.

3
arbetsställen 2021

5
personer anställda under 2021

12 269
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
130 195	5 865

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	130 195

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 200 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Källa: Tyrens AB

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	-	-	-	-	0	0%	0
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	1	-	-	-	1	33%	0
Sport & fritid	1	-	-	-	1	33%	5
Kontor	1	-	-	-	1	33%	0
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	3	0	0	0	3	100%	5

Andel verksamhetskategori (anställda)

- Ökande; Sport & fritid; 100%
- Minskande; Produktion; 0%
- Oförändrad; Transport & Logistik; 0%
- Oförändrad; Övriga branscher; 0%



Andel arbetsställen storlek (antal)

- Oförändrad; 0-9; 100%
- Oförändrad; 10-49; 0%
- Oförändrad; 50-249; 0%
- Oförändrad; över 249; 0%



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

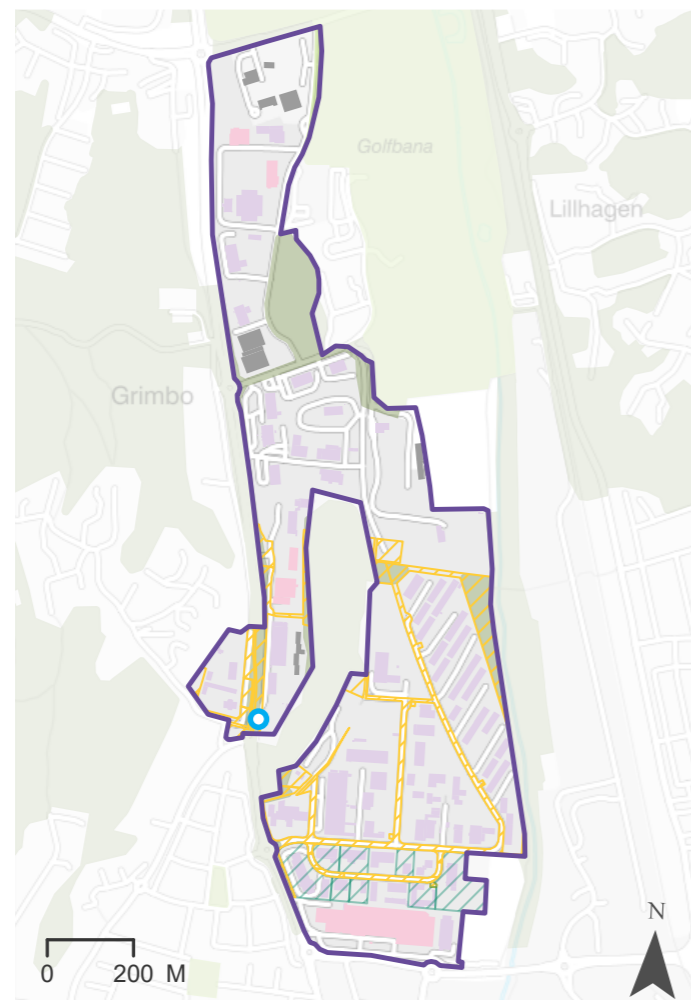
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
GFFAB, Göteborgs FyrverkeriFabrik AB	Övrig fritids- och nöjesverksamhet	Aktiebolag	12 269	2 749	5
Astris Solutions AB	Övrig partihandel	Aktiebolag	0	-27	0
Fyrverkerifabrikens Fastighetsaktiebolag	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler	Aktiebolag	0	-2	0
Total Summa			12 269	2 720	5

Källa: Tyrens AB

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

-  Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun**
-  Kommunägd
-  Upplåten med tomträtt
-  Handel/Kontor
-  Industri
-  Offentliga byggnader
-  Parkmark
-  Naturmark
-  Hållplats



Inom Grimbo hittar vi 293 arbetsställen med 2 855 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (79%). Dominerande branschsektor är Produktion med 31% av de anställda. Största företaget är Fix Cleaning Service Aktiebolag med uppskattat runt 270 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 722 543 kvadratmeter, varav 20% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Gårda Johan AB med 229 913 kvadratmeter.

293
arbetsställen 2021

2 855
personer anställda
under 2021

7 197 193
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
722 543	145 849

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Gårda Johan AB	229 913
Göteborgs Kommun	101 702 (varav tomträtt 40 755)
Varis Förvaltning I Göteborg AB	73 178
Hornbach Familien-Treuhandgesellschaft Mit Beschränkter Haftung	37 521
Bygg-Göta Fastigheter AB	26 052

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 350 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

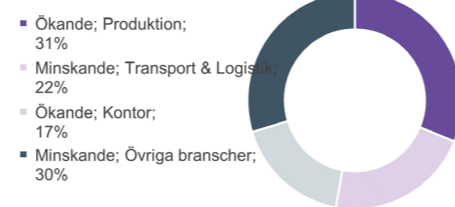
Källa: MSCI Datastra

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

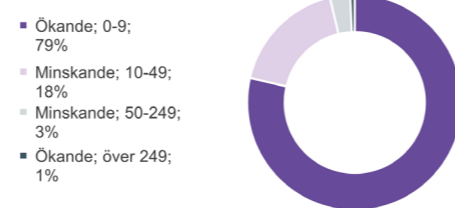
Källa: Tyréns AB

Storleksklass	Antal Anställda					# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst	
Produktion	61	29	1	-	91	31%	890	
Transport & Logistik	23	6	3	1	32	11%	619	
Mediaproduktion	2	-	1	-	3	1%	220	
Partihandel	50	10	1	-	61	21%	368	
Sport & fritid	1	-	-	-	1	0%	5	
Kontor	76	5	1	1	82	28%	498	
Dagligvaruhandel	2	1	-	-	3	1%	17	
Sällanköpshandel	2	-	1	-	3	1%	120	
Hotell & Restaurang	4	-	-	-	4	1%	5	
Utbildning	7	-	1	-	8	3%	94	
Vård & Hälsa	2	1	-	-	3	1%	13	
Kultur	2	-	-	-	2	1%	6	
Total Summa	232	52	9	2	293	100%	2 855	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Fix Cleaning Service Aktiebolag	Lokalvård	Aktiebolag	91 416	76 540	270
Keolis Sverige AB Område Hisingen	Övrig kollektivtrafik	Aktiebolag	297 555	158 219	251
Ascom (Sweden) AB Huvudkontoret	Trådlös telekommunikation	Aktiebolag	1 172 918	278 331	214
Emil Lundgren AB	Elinstallationer	Aktiebolag	192 190	92 533	113
Hornbach Byggmarknad AB	Specialiserad butikshandel med virke och byggvaror	Aktiebolag	356 401	71 145	113
Total Summa			7 197 193	2 271 901	2 855

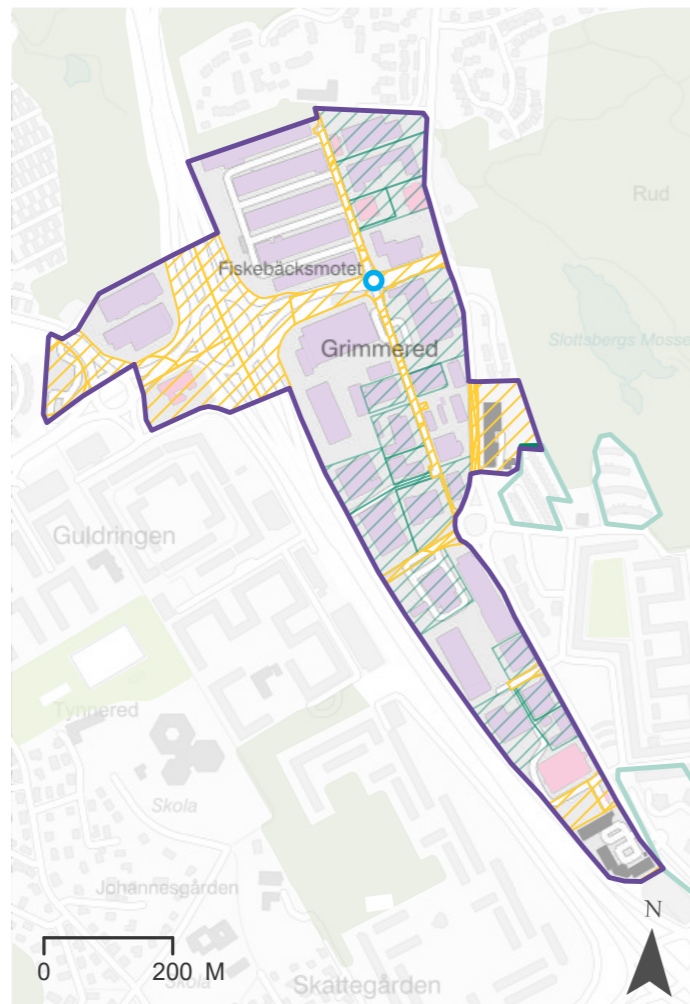
Källa: Tyréns AB



Grimmered

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Handel/Kontor
- Industri
- Offentliga byggnader
- Naturmark
- Moderna Göteborg
- Hållplats



Inom Grimmered hittar vi 191 arbetstillfällen med 1 500 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (78%). Dominerande branschsektor är Produktion med 33% av de anställda. Största företaget är E Edvardsson Byggesurs AB med uppskattat runt 87 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 334 895 kvadratmeter, varav 30% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 185 034 kvadratmeter, varav 104 970 är tomträtt.

191
arbetstillfällen 2021

1 500
personer anställda under 2021

4 352 173
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
334 895	99 043

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	185 034 (varav tomträtt 104 970)
Higab AB	48 832
Jpa 1 Fastighets AB	31 787
Domaren I Göteborg Aktiefbolag	19 674
Orkla ASa	15 236

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 200 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	725 kr
Lager	650 kr	725 kr

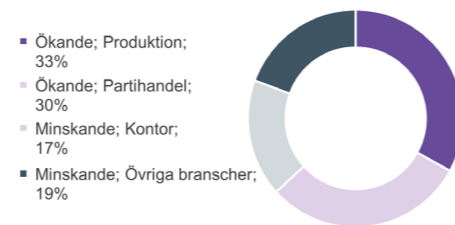
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

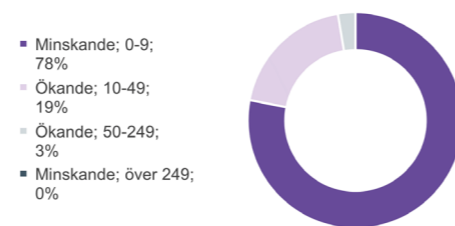
Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	25	13	1	-	39	20%	495
Transport & Logistik	5	2	-	-	7	4%	65
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	1%	5
Partihandel	39	11	2	-	52	27%	453
Sport & fritid	2	-	-	-	2	1%	12
Kontor	46	4	2	-	52	27%	262
Dagligvaruhandel	1	-	-	-	1	1%	7
Sällanköpshandel	13	-	-	-	13	7%	31
Hotell & Restaurang	4	-	-	-	4	2%	11
Utbildning	5	-	-	-	5	3%	7
Vård & Hälsa	8	7	-	-	15	8%	152
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	149	37	5	0	191	100%	1 500

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsstillfällen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

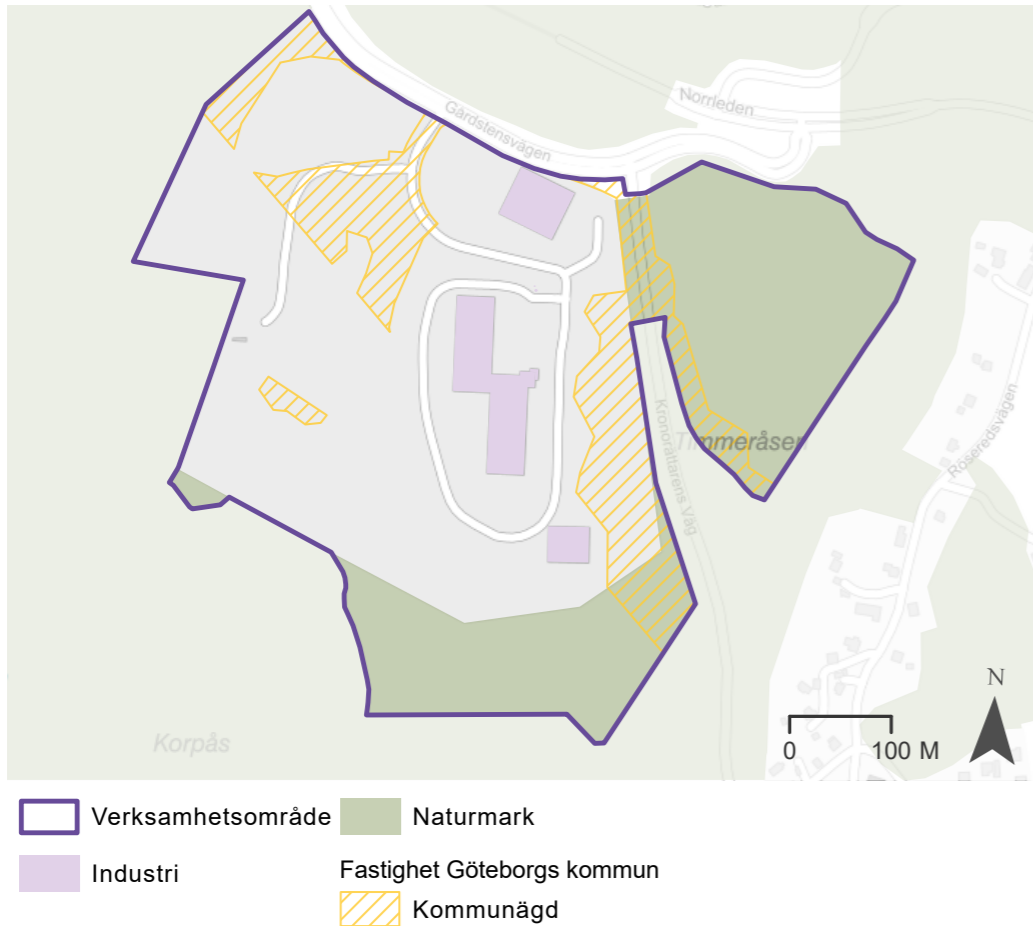
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
E Edvardsson Byggesurs AB	Byggnadssnickeriarbeten	Aktiefbolag	78 269	61 720	87
Jotun Sverige Aktiefbolag Huvudkontor Och Lager	Partihandel med virke och andra byggmaterial	Aktiefbolag	712 198	91 759	69
MBA Fastighetservice AB	Fastighetsrelaterade stödtjänster	Aktiefbolag	128 360	50 695	67
Gustaf Fagerberg Aktiefbolag Huvudkontor	Partihandel med mät- och precisionsinstrument	Aktiefbolag	275 301	90 246	57
Göteborgs kommun Administration Och Boendestöd Lergöksgatan	Administration av omsorg och socialtjänst	Kommun	67 073	37 442	51
Total Summa			4 352 173	1 372 936	1 500



Gårdstensberget

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



Inom Gårdstensberget hittar vi 5 arbetsställen med 68 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (60%). Dominerande branschsektor är Transport & Logistik med 100% av de anställda. Största företaget är GLC ekonomisk förening, Göteborgs Lastbilcentral med uppskattat runt 34 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 183 940 kvadratmeter, varav 6% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Ola Serneke Holding AB med 74 135 kvadratmeter.

5 arbetsställen 2021

68 personer anställda under 2021

887 959 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
183 940	11 666

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Ola Serneke Holding AB	74 135
Göteborgs Lastbilcentral Ek För, Glc	73 911
Göteborgs Kommun	35 893

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 300 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

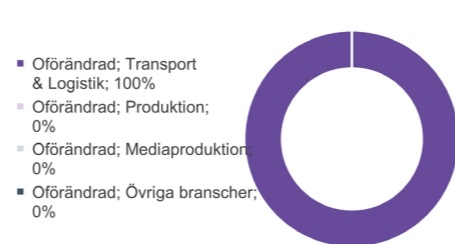
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

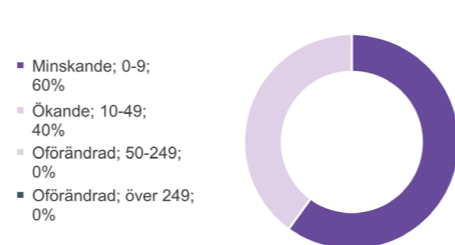
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Arbställ	Antal Anställda
0-9	3	68
10-49	2	0
50-249	0	0
över 249	0	0
Total Summa	5	68

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
GLC ekonomisk förening, Göteborgs Lastbilcentral Huvudkontor/Terminal Vägtransport, godstrafik		Ekonomisk Förening	834 448	36 438	34
GLC Flytt AB	Flyttjänster	Aktiebolag	34 700	18 173	34
TarTon Aktiebolag	Finansiell leasing	Aktiebolag	1 452	219	0
Göteborgs Lastbilcentrals Fastighet AB	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler	Aktiebolag	17 359	10 469	0
Budkedjan Thermobud i Göteborg AB	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler	Aktiebolag	0	-1	0
Total Summa			887 959	65 298	68

Källa: Tyréns AB

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Källa: MSCI Datachra

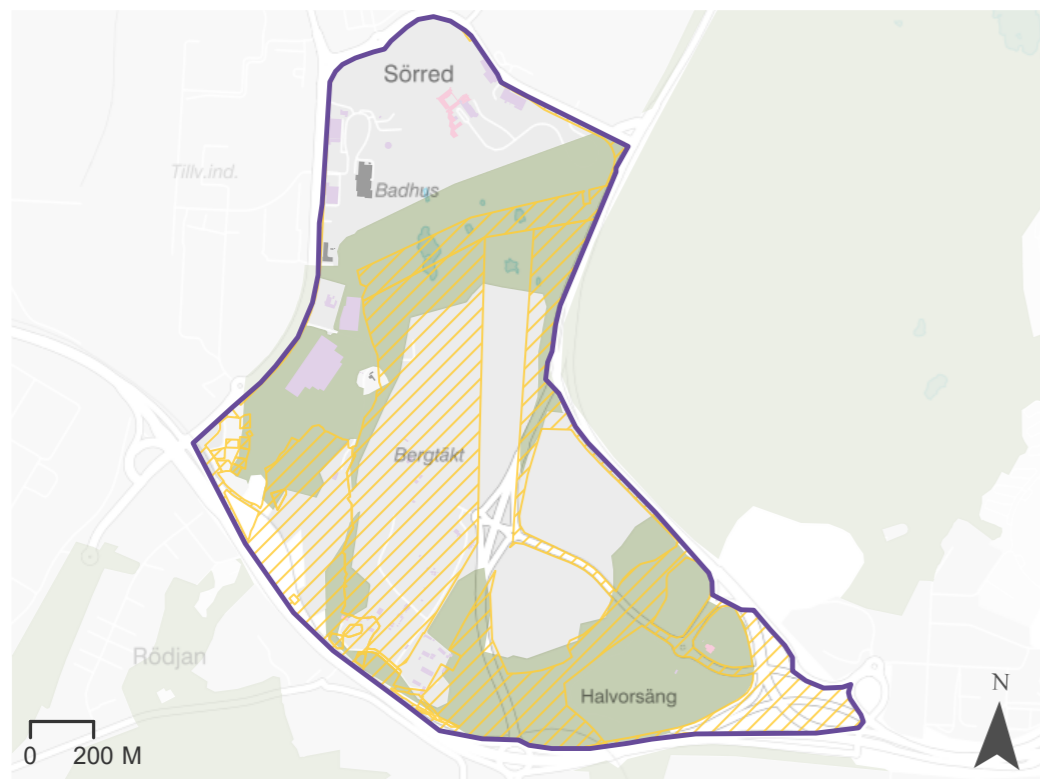
Källa: Tyréns AB

Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB



Halvorsäng Vikan

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad



Inom Halvorsäng Vikan hittar vi 22 arbetsställen med 474 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (78%). Dominerande branschsektor är Kontor med 74% av de anställda. Största företaget är Aktiebolaget Volvo med uppskattat runt 283 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 2 239 467 kvadratmeter, varav 3% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 1 065 330 kvadratmeter.

22
arbetsställen 2021

474
personer anställda
under 2021

1 050 160
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
2 239 467	57 593

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	1 065 330
Neudi & C:O AB	349 771
Skanska AB	167 281
Scandinavian Distripoint AB	148 443
Halvorsäng Fastighetsbolag Nord AB	133 577

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

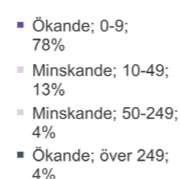
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	2	2	-	-	4	18%	71
Transport & Logistik	-	1	-	-	1	5%	24
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	2	-	-	-	2	9%	7
Sport & fritid	1	-	-	-	1	5%	7
Kontor	7	-	1	1	8	36%	349
Dagligvaruhandel	2	-	-	-	2	9%	8
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	3	-	-	-	3	14%	7
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	1	-	-	-	1	5%	1
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	18	3	1	1	22	100%	474

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Aktiebolaget Volvo Hk Och Konsultservice Enheter	Verksamheter som utövas av huvudkontor	Aktiebolag	367 000	45 045 200	283
Tech Mahindra Limited Indien Filial	Teknisk konsultverksamhet inom elteknik	Filial	73 417	33 951	60
Alelion Energy Systems AB	Batteri- och ackumulatortillverkning	Aktiebolag	53 466	-27 944	39
Skanska Industrial Solutions AB Göteborg Kross Vikan	Utvinning av sand, grus och berg; utvinning av lera och kaolin	Aktiebolag	103 788	24 754	26
RGS Nordic AB	Vägtransport, godstrafik	Aktiebolag	156 171	28 700	24
Total Summa			1 050 160	45 158 164	474

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

Källa: MSC Datacra

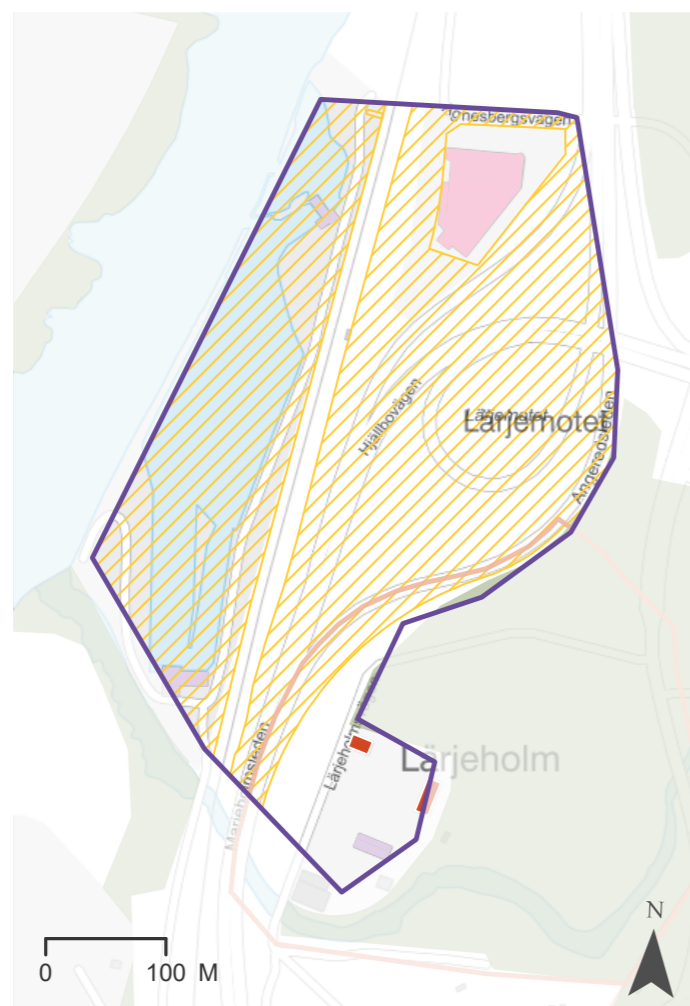
Källa: Tyréns AB



Hjällbo Lärjemotet

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Handel/Kontor
- Industri
- Naturmark
- Bevarandeprogram 1999
- Byggnadsminne (KML)



År 2021 hittar vi inga arbetsställen inom Hjällbo. Totalt fastighetsyta i området är 166 615 kvadratmeter, varav 3% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 128 324 kvadratmeter.

Området saknar företag i nuläget

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
166 615	5 781

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	128 324
Higab AB	17 770
Trafikverket	12 044
O.V.A. Fastigheter AB	8 476

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Källa: MSC Datach

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Området saknar företag i nuläget

Andel verksamhetskategori (anställda)

Området saknar företag i nuläget

Andel arbetsställen storlek (antal)

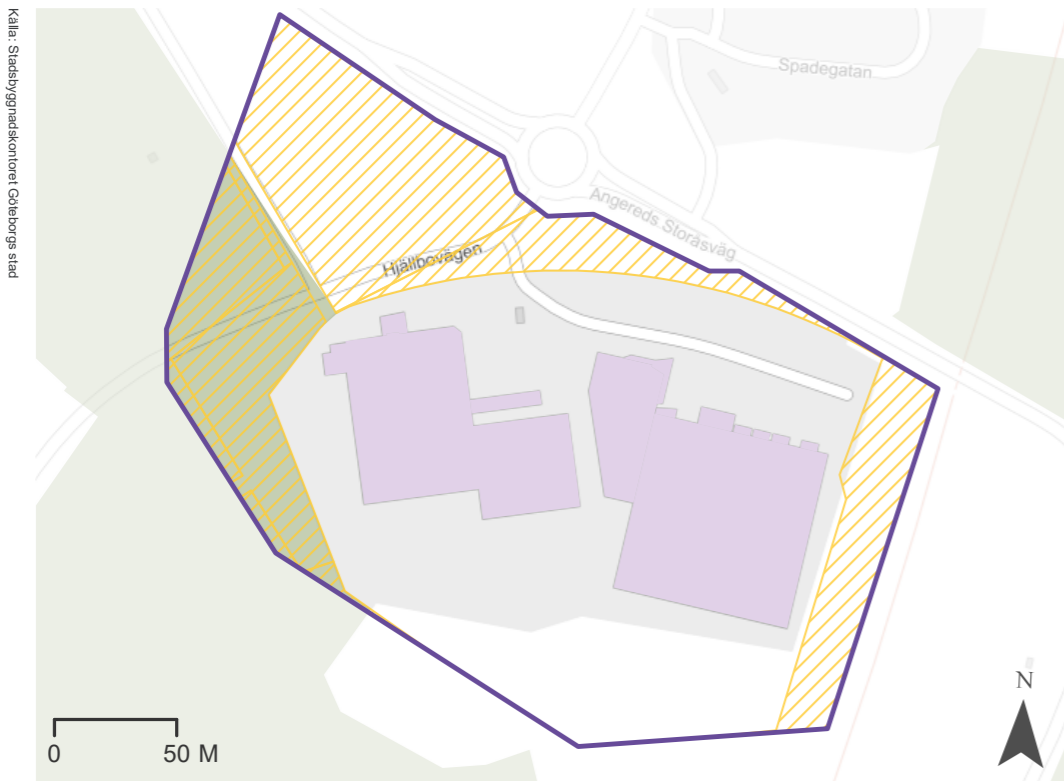
Området saknar företag i nuläget

De största företagen (anställda), 2021

Området saknar företag i nuläget



Hjällbovägen



Inom Hjällbovägen hittar vi 4 arbetsställen med 54 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (50%). Dominerande branschsektor är Partihandel med 74% av de anställda. Största företaget är Saigon Food AB med uppskattat runt 40 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 46 117 kvadratmeter, varav 26% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Henry Conrad Investment AB med 19 066 kvadratmeter.

- Verksamhetsområde
- Naturmark
- Industri
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd

4
arbetsställen 2021

54
personer anställda
under 2021

367 697
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
46 117	11 878

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Henry Conrad Investment AB	19 066
Icemen Groupe AB	16 508
Göteborgs Kommun	10 543

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 300 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

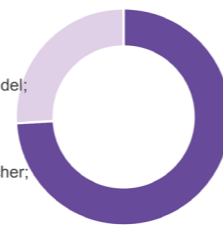
Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	-	-	-	-	0	0%	0
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	1	-	-	1	25%	40
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	2	-	-	-	2	50%	0
Dagligvaruhandel	-	1	-	-	1	25%	14
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	2	2	0	0	4	100%	54

Andel verksamhetskategori (anställda)

- Ökande; Partihandel; 74%
- Minskande; Dagligvaruhandel; 26%
- Oförändrad; Produktion; 0%
- Oförändrad; Övriga branscher; 0%



Andel arbetsställen storlek (antal)

- Minskande; 0-9; 50%
- Ökande; 10-49; 50%
- Oförändrad; 50-249; 0%
- Oförändrad; över 249; 0%



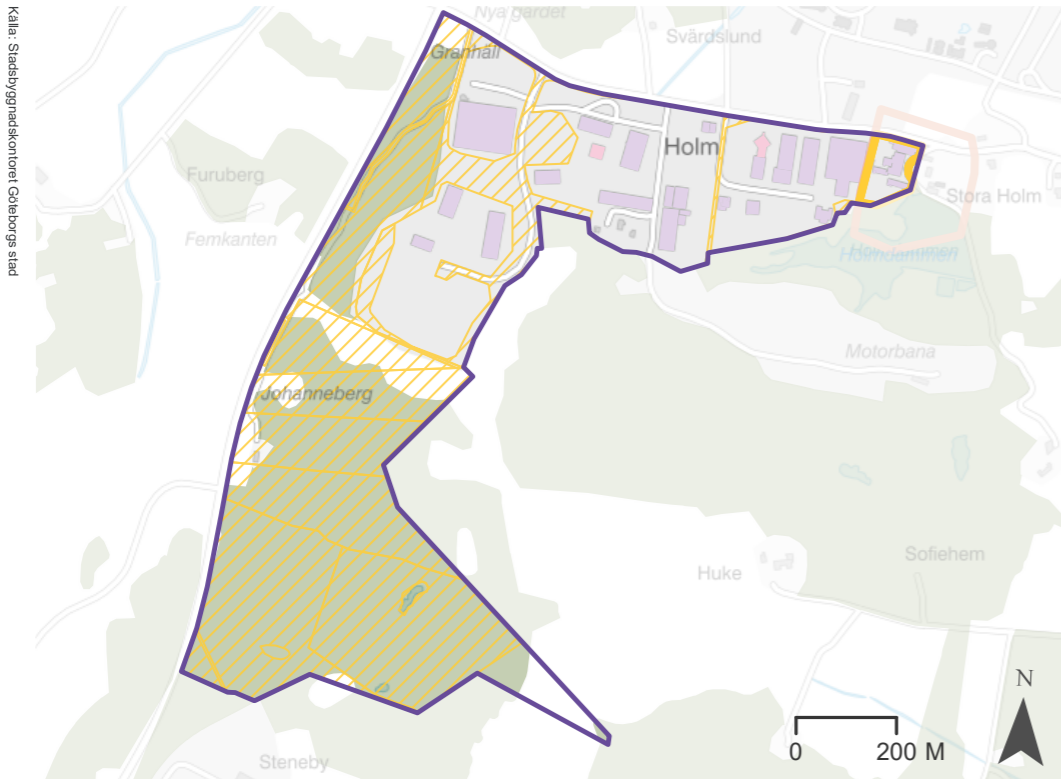
Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Saigon Food AB	Icke specialiserad partihandel med livsmedel, drycker och tobak	Aktiebolag	311 833	51 577	40
Saigon City AB	Livsmedelhandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	46 037	10 356	14
Saigon Holding Aktiebolag	Okänd	Aktiebolag	0	13	0
TEXEL Fastigheter AB	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler	Aktiebolag	9 827	5 247	0
Total Summa			367 697	67 193	54



Holmvägen



- Verksamhetsområde
- Kulturmiljöunderlag
- Handel/Kontor
- Fastighet Göteborgs kommun
- Industri
- Kommunägd
- Naturmark
- Bevarandeprogram 1999

Inom Holmvägen hittar vi 33 arbetsställen med 368 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (73%). Dominerande branschsektor är Transport & Logistik med 63% av de anställda. Största företaget är Göteborgs Buss AB med uppskattat runt 123 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 748 350 kvadratmeter, varav 7% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 437 562 kvadratmeter.

33
arbetsställen 2021

368
personer anställda
under 2021

793 224
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
748 350	49 825

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	437 562
Tuvebacken Förvaltnings AB	71 913
Hisingens Truck Holding AB	38 862
P5 Tuve Fastighets AB	24 460
Stig Hedlund Fastighetsförvaltning AB	20 550

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

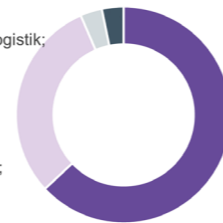
Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	3	3	-	-	6	18%	112
Transport & Logistik	4	4	1	-	9	27%	232
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	1	1	-	-	2	6%	12
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	14	-	-	-	14	42%	10
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	2	-	-	-	2	6%	2
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	24	8	1	0	33	100%	368

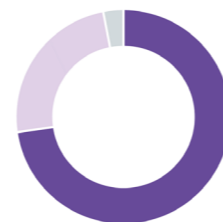
Andel verksamhetskategori (anställda)

- Minskande; Transport & Logistik; 63%
- Ökande; Produktion; 30%
- Minskande; Partihandel; 3%
- Ökande; Övriga branscher; 3%



Andel arbetsställen storlek (antal)

- Ökande; 0-9; 73%
- Minskande; 10-49; 24%
- Minskande; 50-249; 3%
- Oförändrad; över 249; 0%



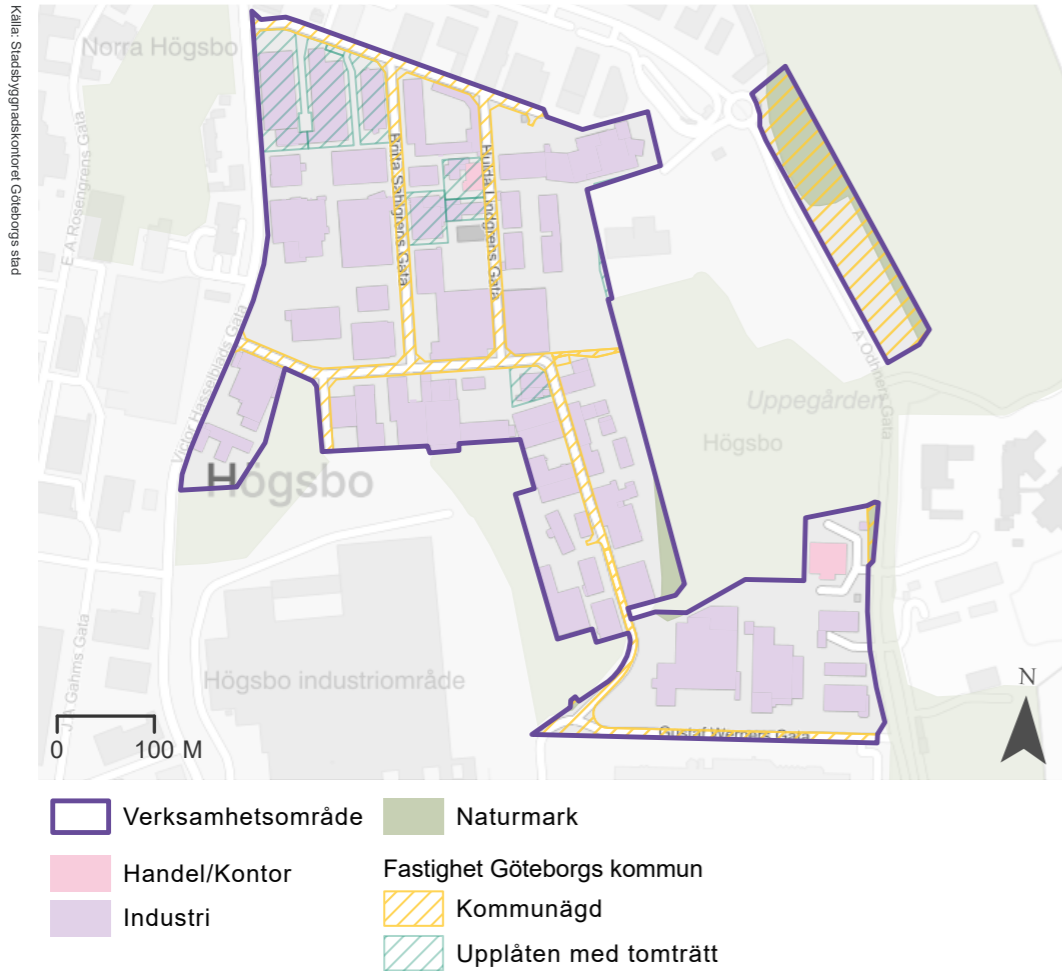
Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs Buss AB	Taxitrafik	Aktiebolag	155 900	64 513	123
Hisingens Truck Aktiebolag	Vägtransport, godstrafik	Aktiebolag	54 080	26 326	49
BMS Kranar AB Depå Gbg	Uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner med förare	Aktiebolag	100 988	31 412	36
JOAB Försäljnings Aktiebolag Montering Stora Holm	Tillverkning av andra delar och tillbehör till motorfordon	Aktiebolag	95 978	23 542	31
Renova Miljö AB	Insamling av icke-farligt avfall	Aktiebolag	71 601	26 243	30
Total Summa			793 224	261 075	368



Högsbo norra



Inom Högsbo Norra hittar vi 277 arbetsställen med 1 792 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (84%). Dominerande branschsektor är Produktion med 43% av de anställda. Största företaget är Vitrolife Sweden Aktiebolag med uppskattat runt 163 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 234 979 kvadratmeter, varav 35% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Castellum AB med 51 067 kvadratmeter.

277
arbetsställen 2021

1 792
personer anställda
under 2021

4 756 533
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
234 979	82 596

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Castellum AB	51 067
Göteborgs Kommun	60 574 (varav tomträtt 19 106)
Bergegård Invest AB	17 942
A Berg Kaffeimport Aktiebolag	10 795
Bodycote Plc	9 827

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 000 kr	1 500 kr
Industri	750 kr	750 kr
Lager	750 kr	750 kr

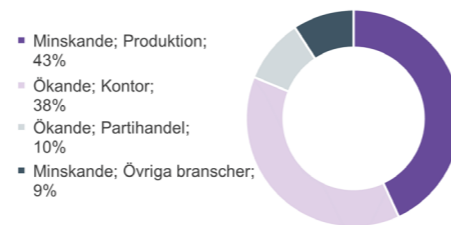
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	14%
Industri	5%	5%
Lager	5%	5%

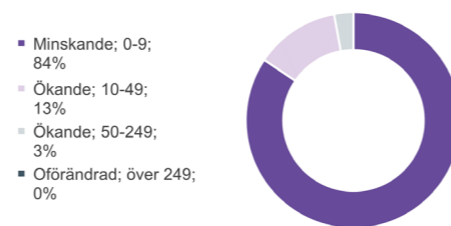
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda					# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249				
Produktion	36	20	2	-	58	21%	772	
Transport & Logistik	9	1	-	-	10	4%	35	
Mediaproduktion	7	2	-	-	9	3%	47	
Partihandel	32	4	1	-	37	13%	172	
Sport & fritid	2	-	-	-	2	1%	0	
Kontor	125	4	5	-	134	48%	683	
Dagligvaruhandel	-	1	-	-	1	0%	11	
Sällanköpshandel	8	3	-	-	11	4%	51	
Hotell & Restaurang	5	-	-	-	5	2%	1	
Utbildning	2	-	-	-	2	1%	1	
Vård & Hälsa	3	-	-	-	3	1%	12	
Kultur	5	-	-	-	5	2%	7	
Total Summa	234	35	8	0	277	100%	1 792	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



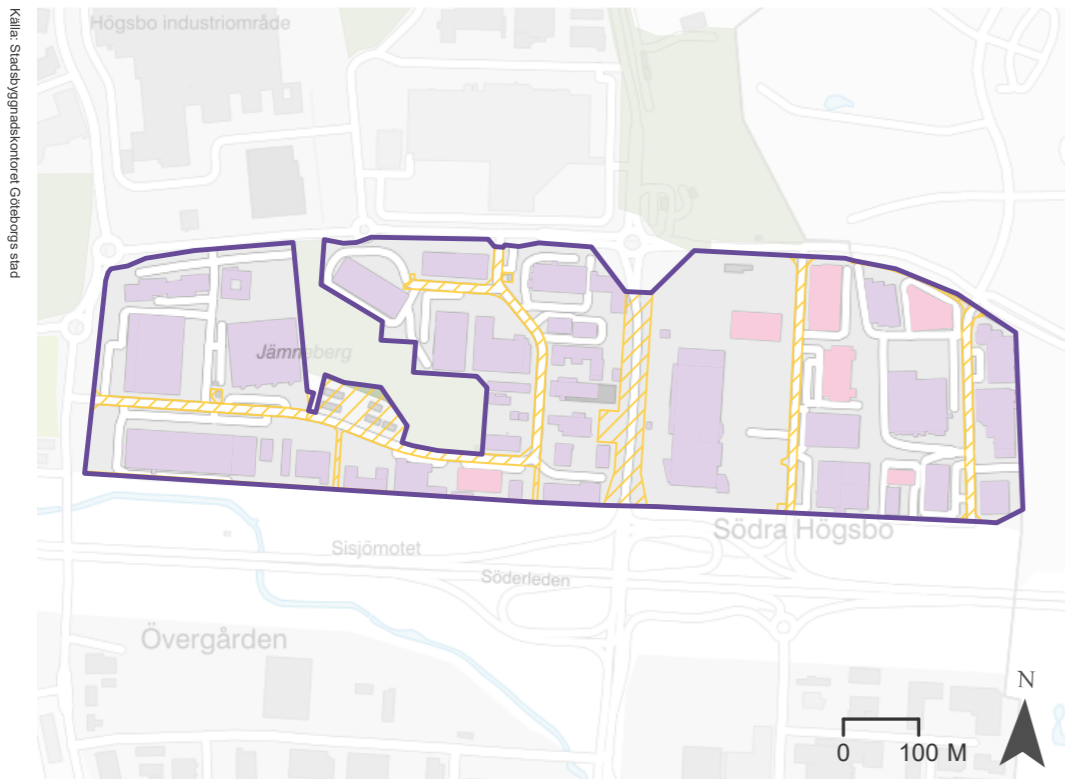
Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Vitrolife Sweden Aktiebolag	Tillverkning av medicinska och dentala instrument och tillbehör	Aktiebolag	1 064 988	506 473	163
Städbolaget i Göteborg Aktiebolag	Lokalvård	Aktiebolag	51 772	43 323	128
EHRAB ByggBemanning AB	Personaluthyrning	Aktiebolag	101 935	76 951	123
Ocab Väst AB	Rengöring av byggnader	Aktiebolag	78 064	42 429	98
Johnson Matthey Aktiebolag	Teknisk konsultverksamhet inom industriteknik	Aktiebolag	126 818	71 661	60
Total Summa			4 756 533	2 472 629	1 792



Högsbo södra



- Verksamhetsområde
- Naturmark
- Handel/Kontor
- Fastighet Göteborgs kommun
- Industri
- Kommunägd

Inom Högsbo södra hittar vi 224 arbetsställen med 2 664 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (69%). Dominerande branschsektor är Kontor med 36% av de anställda. Största företaget är Avarn Security AB med uppskattat runt 360 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 360 325 kvadratmeter, varav 32% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Castellum AB med 95 609 kvadratmeter.

224
arbetsställen 2021

2 664
personer anställda
under 2021

9 749 025
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
360 325	114 268

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Castellum AB	95 609
Ekhaga Utveckling AB	63 444
Ge Real Estate Sisjön KB	42 976
Göteborgs Kommun	41 850
Compactor Fastigheter AB	16 943

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 000 kr	1 500 kr
Industri	750 kr	750 kr
Lager	750 kr	750 kr

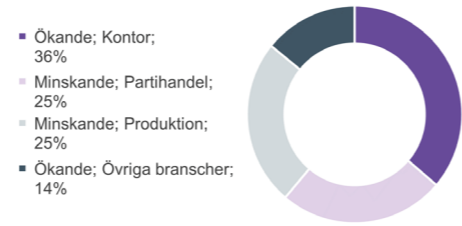
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	14%
Industri	5%	5%
Lager	5%	5%

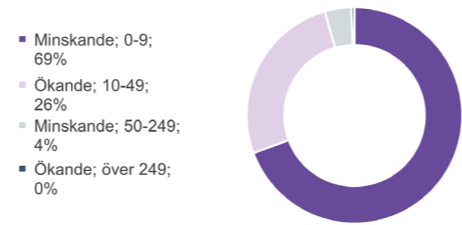
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	13	16	3	-	32	14%	658
Transport & Logistik	5	5	-	-	10	4%	120
Mediaproduktion	2	-	-	-	2	1%	0
Partihandel	41	17	2	-	60	27%	663
Sport & fritid	2	1	-	-	3	1%	15
Kontor	71	13	3	1	87	39%	966
Dagligvaruhandel	1	1	-	-	2	1%	10
Sällanköpshandel	12	4	1	-	17	8%	183
Hotell & Restaurang	8	-	-	-	8	4%	28
Utbildning	1	1	-	-	2	1%	11
Vård & Hälsa	-	1	-	-	1	0%	10
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	156	59	9	1	224	100%	2 664

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



De största företagen (anställda), 2021

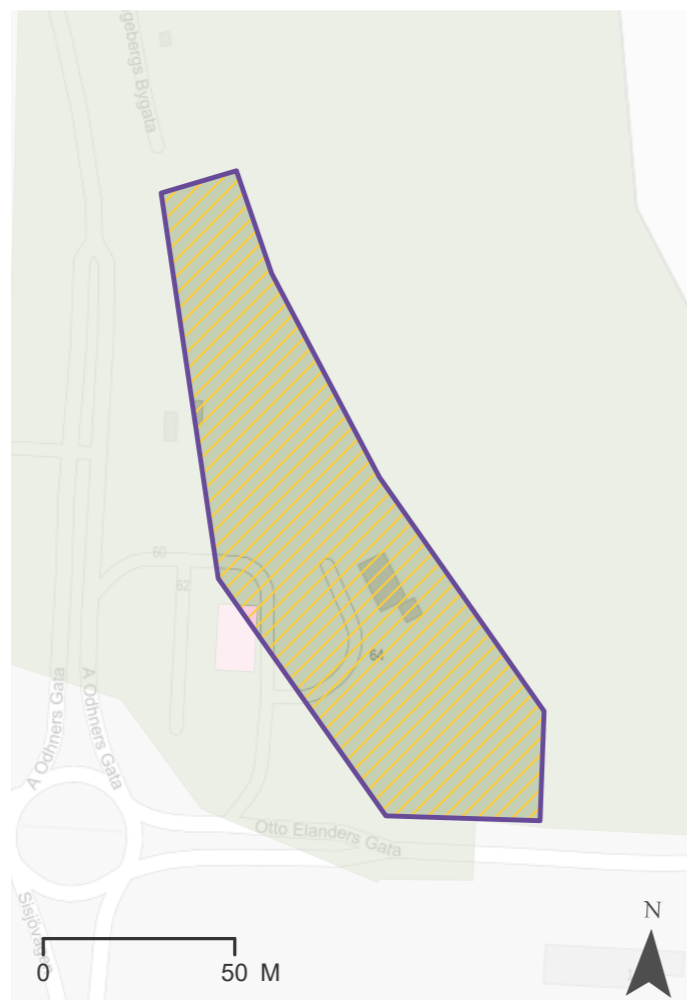
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Avarn Security AB Platskontor Göteborg	Säkerhetsverksamhet	Aktiebolag	275 042	233 524	360
Bilia Personbilar AB Personbilscen-trum Sisjömotet	Handel med personbilar och lätta motorfordon	Aktiebolag	1 693 398	280 782	202
Zinzino Nordic AB	Övrig detaljhandel ej i butik	Aktiebolag	484 053	89 869	106
Signal & Andersson Charkuterifabrik AB	Charkuteri- och annan köttvarutillverkning	Aktiebolag	335 486	71 925	103
Bilia AB Sisjön Hk	Verksamheter som utövas av huvudkontor	Aktiebolag	225 662	71 316	82
Total Summa			9 749 025	2 493 298	2 664



Högsbo östra

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Handel/Kontor
- Naturmark



År 2021 hittar vi inga arbetsställen inom Högsbo östra. Totalt fastighetsyta i området är 7 368 kvadratmeter, varav 2% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 7 368 kvadratmeter.

Området saknar företag i nuläget

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
7 368	153

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	7 368

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 000 kr	1 500 kr
Industri	750 kr	750 kr
Lager	750 kr	750 kr

Källa: MSCI, Datastra

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	14%
Industri	5%	5%
Lager	5%	5%

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021



Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



De största företagen (anställda), 2021

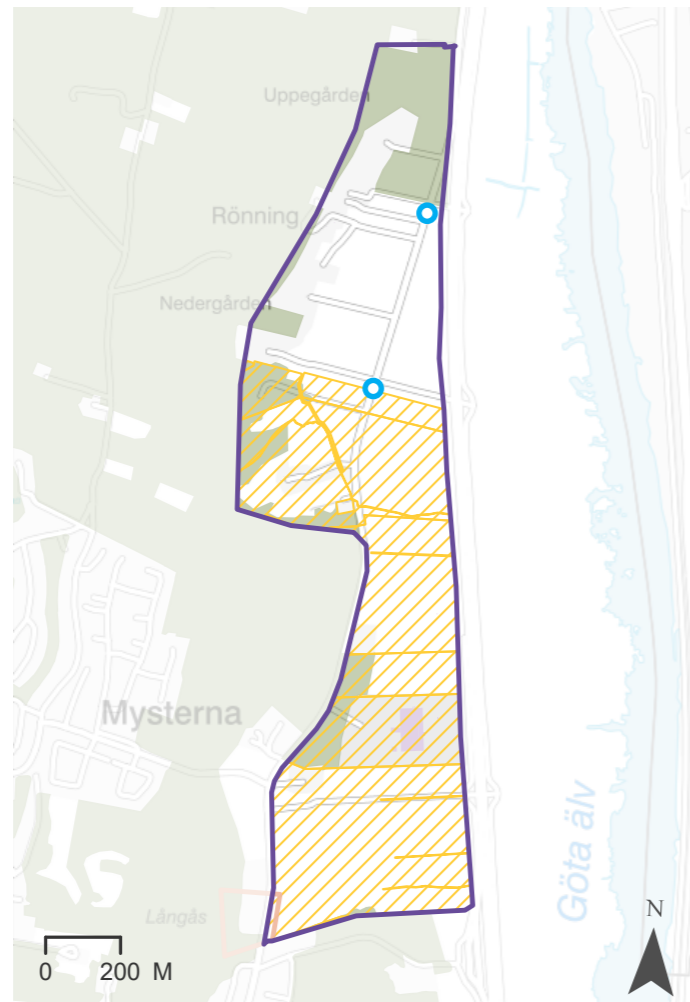




Ingebäck

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Industri
- Naturmark
- Bevarandeprogram 1999
- Hållplats



Inom Ingebäck hittar vi 4 arbetsställen med 65 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (75%). Dominerande branschsektor är Produktion med 94% av de anställda. Största företaget är Powerpipe Systems AB med uppskattat runt 61 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 990 653 kvadratmeter, varav 1% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 452 615 kvadratmeter.

4
arbetsställen 2021

65
personer anställda under 2021

240 261
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
990 653	14 780

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	452 615
K/B Vitlöken, Lundgren & Co	107 105
Herdbergs Kyl&Service AB	1 448
Vägverket	61
KB Ellesbo 2	28

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

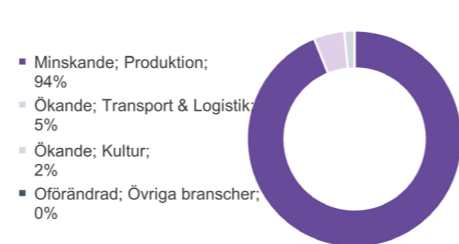
Källa: MSCI Datascha

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

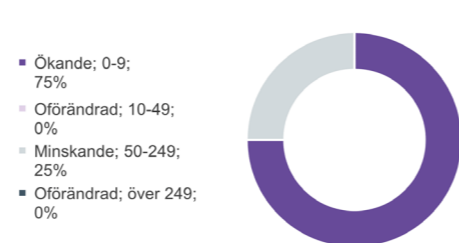
Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	-	-	1	-	1	25%	61
Transport & Logistik	1	-	-	-	1	25%	3
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	1	-	-	-	1	25%	0
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	1	-	-	-	1	25%	1
Total Summa	3	0	1	0	4	100%	65

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

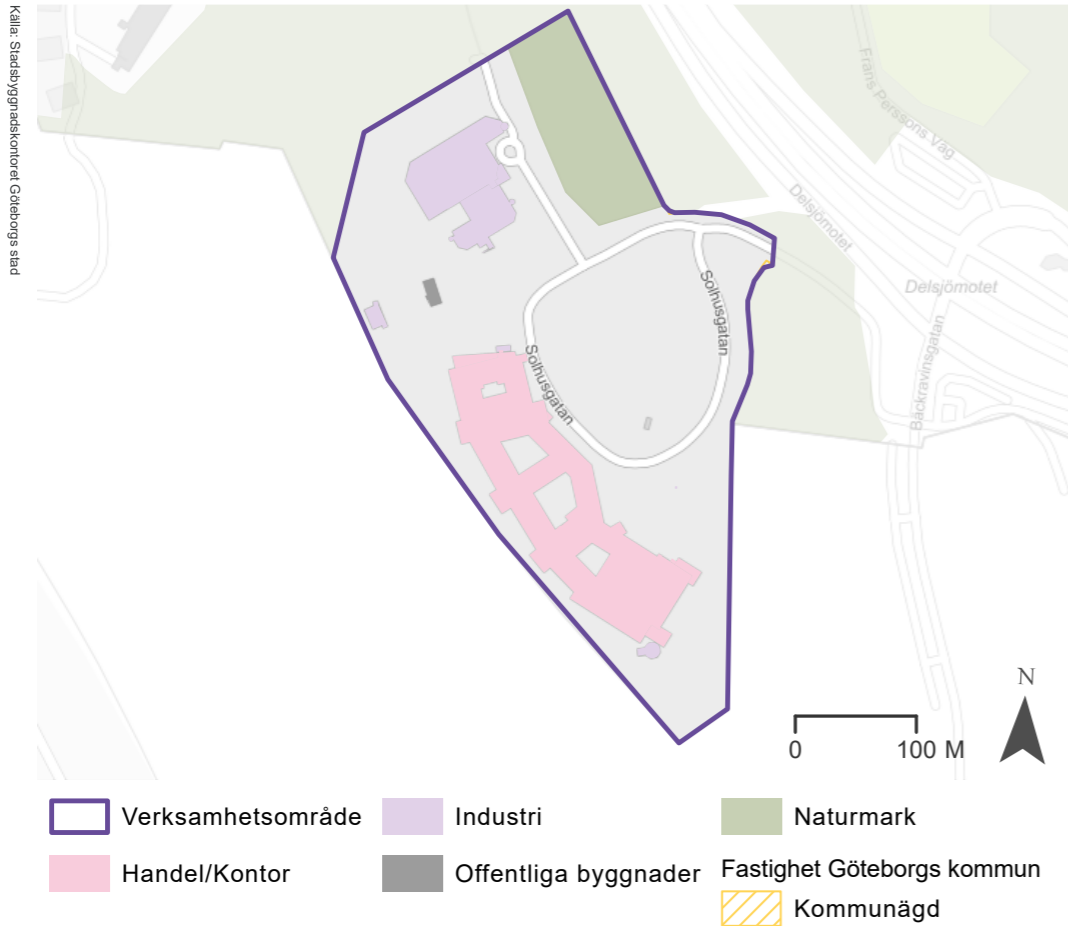
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Powerpipe Systems AB	Tillverkning av rör, ledningar, ihåliga profiler och tillbehör av stål	Aktiebolag	234 006	34 236	61
Byggmetropol Göteborg AB Lagerlokal	Magasinering och varulagring	Aktiebolag	5 329	2 074	3
Entreprenadutbildning Limited Uk Filial	Artistisk verksamhet	Filial	749	430	1
Rönning Entreprenad AB	Teknisk konsultverksamhet inom industriteknik	Aktiebolag	177	172	0
Total Summa			240 261	36 912	65

Källa: Tyréns AB



Kallebäck areo



Inom Kallebäck areo hittar vi 17 arbetstillfällen med 1 705 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (67%). Dominerande branschsektor är Produktion med 98% av de anställda. Största företaget är SAAB Aktiebolag med uppskattat runt 1 305 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 122 657 kvadratmeter, varav 19% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Saab Pensionsstiftelse med 73 337 kvadratmeter.

17
arbetstillfällen 2021

1 705
personer anställda under 2021

4 009 231
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
122 657	22 734

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Saab Pensionsstiftelse	73 337
Saab Ericsson Space Fastighets AB	49 245
Göteborgs Kommun	75

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 200 kr	1 350 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	8%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

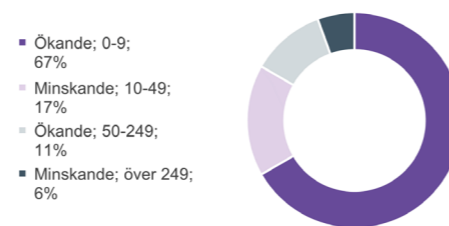
Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	3	3	2	1	8	47%	1 677
Transport & Logistik	1	-	-	-	1	6%	5
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	6	-	-	-	6	35%	10
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköphandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	2	-	-	-	2	12%	13
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	12	3	2	1	17	100%	1 705

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



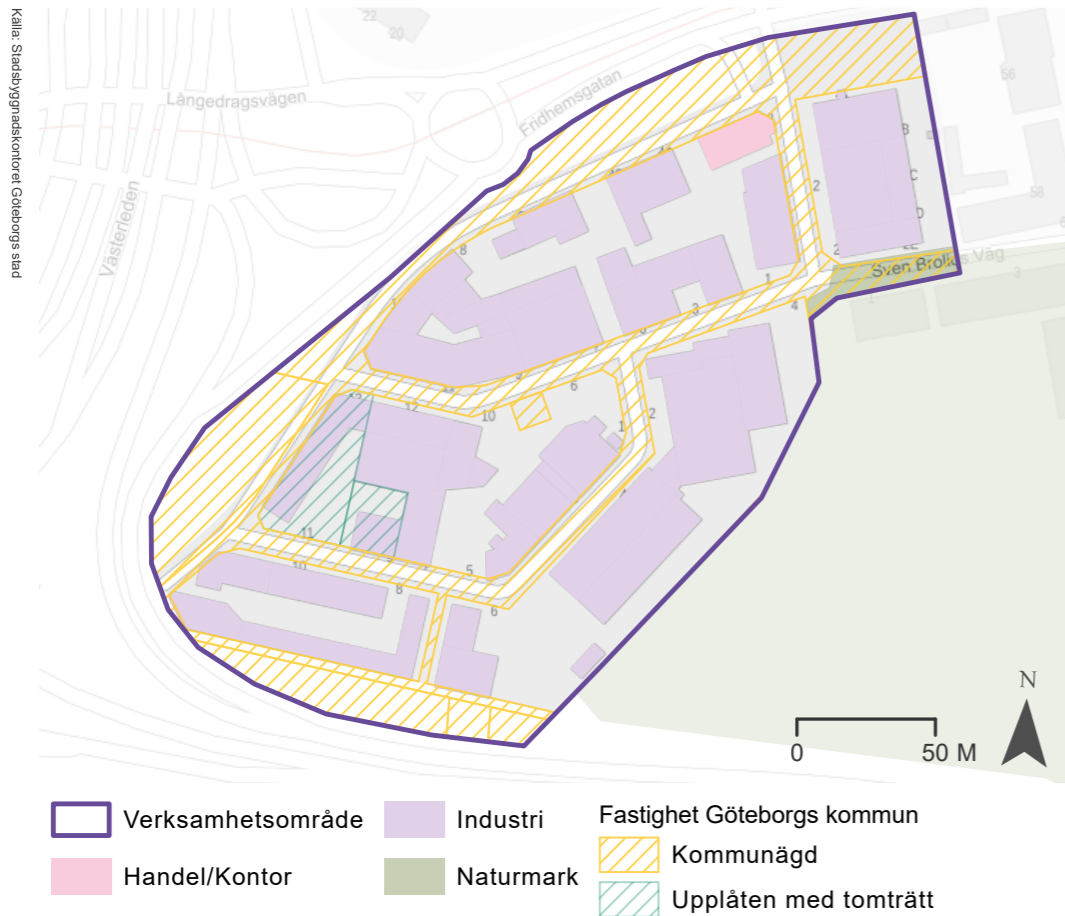
Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
SAAB Aktiebolag Kallebäck	Tillverkning av instrument och apparater för mätning, provning och navigering	Aktiebolag	3 104 450	1 409 000	1 305
Beyond Gravity Sweden AB	Tillverkning av datorer och kringutrustning	Aktiebolag	556 899	241 570	233
Trafiksystem Väst AB	Elinstallationer	Aktiebolag	170 052	45 235	60
UTK Activ EI Aktiebolag	Elinstallationer	Aktiebolag	57 271	29 122	34
Element Metech AB Mätinstrument	Reparation av elektronisk och optisk utrustning	Aktiebolag	31 571	20 254	28
Total Summa			4 009 231	1 768 488	1 705



Kungsten



Inom Kungsten hittar vi 92 arbetsställen med 193 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (96%). Dominerande branschsektor är Produktion med 34% av de anställda. Största företaget är Explica entreprenad Aktiefbolag med uppskattat runt 31 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 42 646 kvadratmeter, varav 38% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 15 973 kvadratmeter, varav 1 722 är tomträtt.

92 arbetsställen 2021

193 personer anställda under 2021

421 698 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
42 646	16 011

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	15 973 (varav tomträtt 1 722)
KB Fotö Fastighetsförvaltning	7 021
Wilundia Invest AB	5 360
Cadena Fastigheter Aktiefbolag	4 590
Hantverkarhuset Kungstens Aktiefbolag	2 856

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 200 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

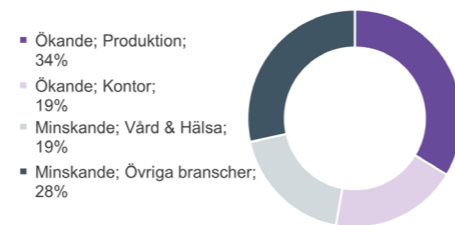
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

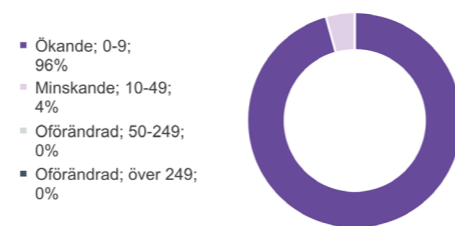
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	16	2	-	-	18	20%	65
Transport & Logistik	3	-	-	-	3	3%	0
Mediaproduktion	4	-	-	-	4	4%	7
Partihandel	11	-	-	-	11	12%	26
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	47	-	-	-	47	51%	37
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	2	1	-	-	3	3%	20
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	1%	0
Utbildning	1	-	-	-	1	1%	2
Vård & Hälsa	2	1	-	-	3	3%	36
Kultur	1	-	-	-	1	1%	0
Total Summa	88	4	0	0	92	100%	193

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

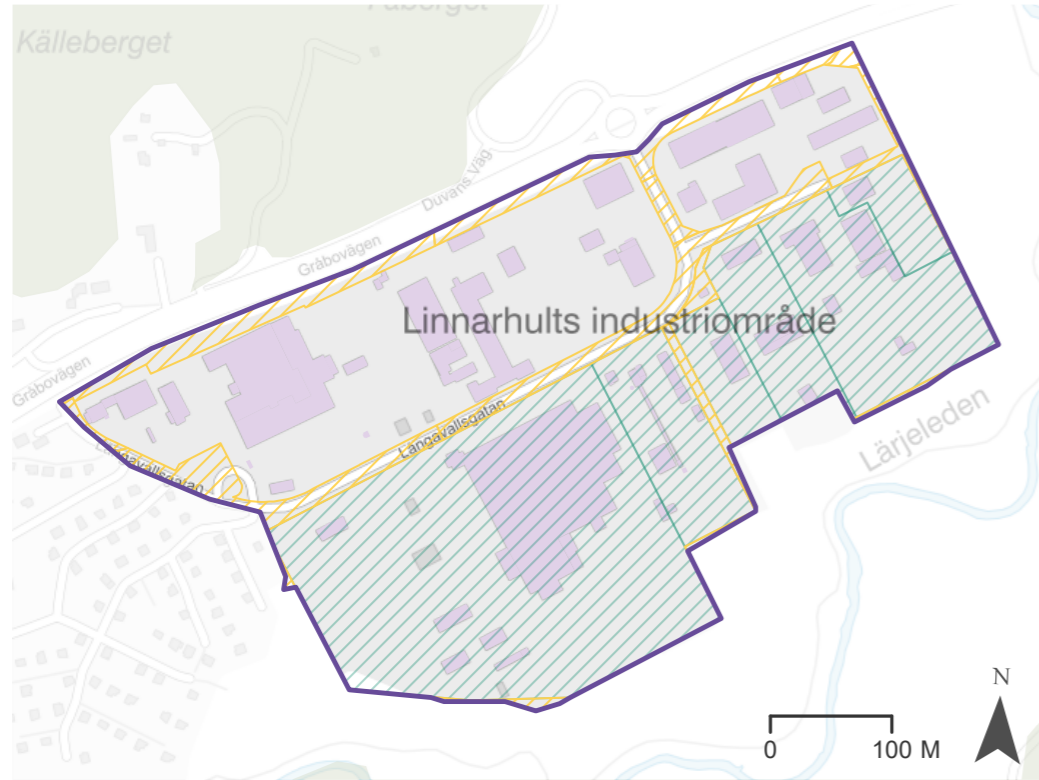
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Explica entreprenad Aktiefbolag	Takarbeten av plåt	Aktiefbolag	44 692	17 196	31
Västra Götalands Läns Landsting Vårdcentral Kungsten	Primärvårdsmottagningar med läkare m.m.	Landsting	39 848	20 551	29
Hantverkarhuset Kungstens Aktiefbolag	Specialiserad butikshandel med järn- och VVS-varor	Aktiefbolag	56 072	12 424	18
Beerblotek AB	Framställning av öl	Aktiefbolag	16 353	5 488	10
Optimera Webb & Design i Göteborg AB	Dataprogrammering	Aktiefbolag	5 219	3 743	9
Total Summa			421 698	185 197	193



Linnarhult

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad



Inom Linnarhult hittar vi 55 arbetsställen med 406 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (82%). Dominerande branschsektor är Produktion med 57% av de anställda. Största företaget är LPE Sverige AB med uppskattat runt 89 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 211 425 kvadratmeter, varav 19% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Skanska AB med 71 986 kvadratmeter.

- Verksamhetsområde
- Industri
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

55
arbetsställen 2021

406
personer anställda
under 2021

1 549 710
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
211 425	40 646

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Skanska AB	71 986
Göteborgs Kommun	136 092 (varav tomträtt 112 325)
Lennart Petersson Holding AB	18 781
Viktor Och Sara Holding AB	15 693
Göteborgs List-&Träindustri AB	13 969

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

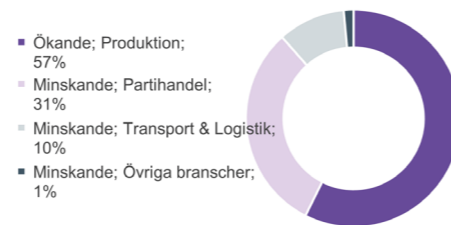
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

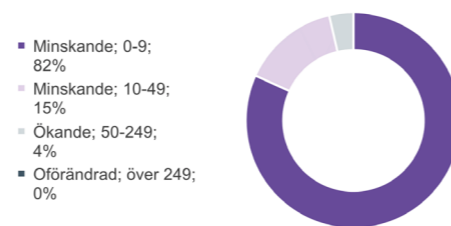
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda					# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst	
Produktion	14	5	1	-	20	36%	233	
Transport & Logistik	3	1	-	-	4	7%	41	
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0	
Partihandel	13	2	1	-	16	29%	126	
Sport & fritid	1	-	-	-	1	2%	1	
Kontor	10	-	-	-	10	18%	3	
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0	
Sällanköpshandel	3	-	-	-	3	5%	1	
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	2%	1	
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0	
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0	
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0	
Total Summa	45	8	2	0	55	100%	406	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

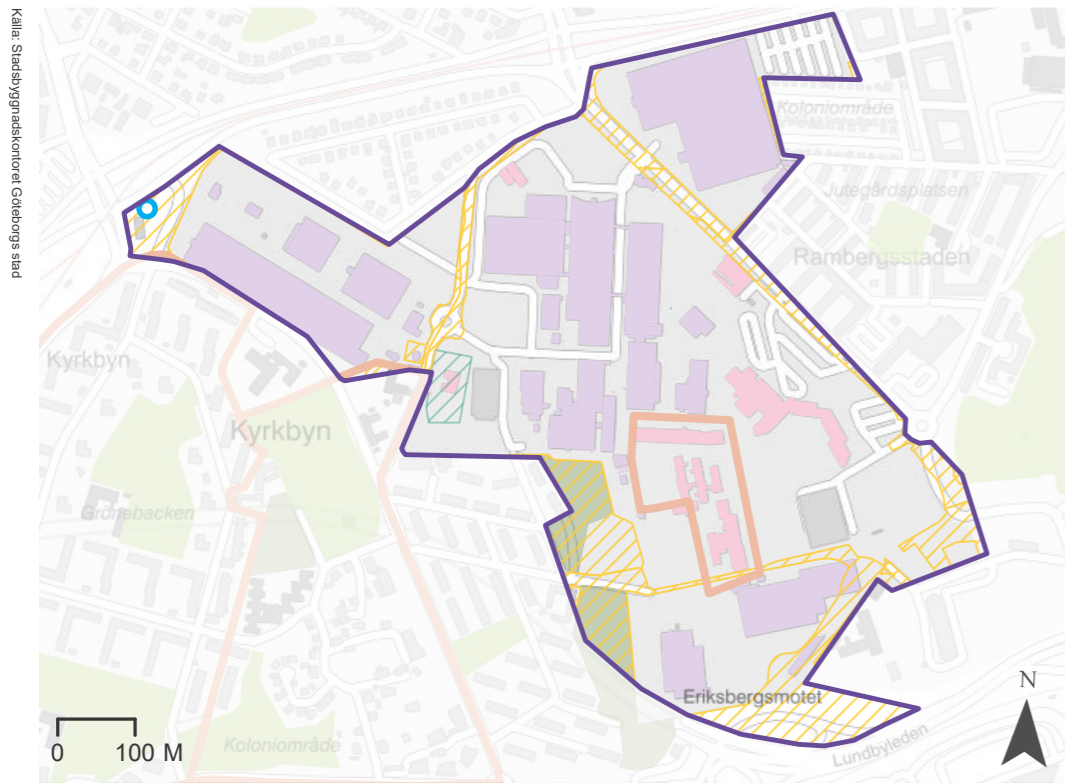
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
LPE Sverige AB	Mark- och grundarbeten	Aktiebolag	498 614	101 650	89
Zeppelin Sverige AB	Partihandel med gruv-, bygg- och anläggningsmaskiner	Aktiebolag	313 290	52 397	64
Partille Kyltransport AB	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning	Aktiebolag	24 653	16 255	31
Sandahls Grus & Asfalt Aktiebolag Re32	Anläggning av vägar och motorvägar	Aktiebolag	145 576	31 792	30
Skanska Rental AB Gunnilse	Uthyrning och leasing av bygg- och anläggningsmaskiner	Aktiebolag	66 976	20 922	29
Total Summa			1 549 710	401 812	406



Lundby företagsområde

Verksamhetsområde 2022 | Göteborg stad



Inom Lundby hittar vi 22 arbetsställen med 4 821 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (50%). Dominerande branschsektor är Kontor med 52% av de anställda. Största företaget är Volvo Technology AB med uppskattat runt 2 277 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 293 375 kvadratmeter, varav 43% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Industrivärden AB med 175 680 kvadratmeter.

22 arbetsställen 2021

4 821 personer anställda under 2021

33 710 930 omsättning 2021 (tkr)

- Verksamhetsområde
- Parkmark
- Fastighet Göteborgs kommun
- Handel/Kontor
- Naturmark
- Kommunägd
- Industri
- Hållplats
- Upplåten med tomträtt
- Offentliga byggnader
- Bevarandeprogram 1999

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
293 375	125 769

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Industrivärden AB	175 680
Göteborgs Kommun	79 717 (varav tomträtt 4 255)
Volvo, AB	37 733
Lundby Hembygdsförening	4 255
Konselj Holding AB	86

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 350 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

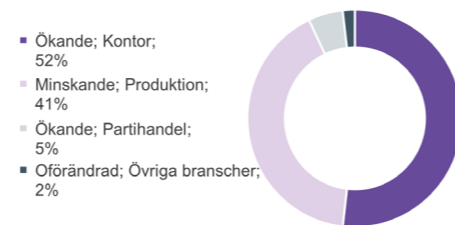
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

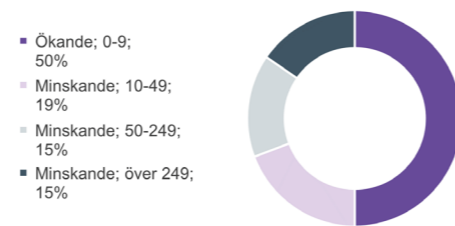
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	1	1	-	3	2	9%	1 984
Transport & Logistik	1	1	-	-	2	9%	47
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	1	1	1	-	3	14%	251
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	4	1	3	1	8	36%	2 498
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	5	-	-	-	5	23%	29
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	1	1	-	-	2	9%	12
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	13	5	4	4	22	100%	4 821

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



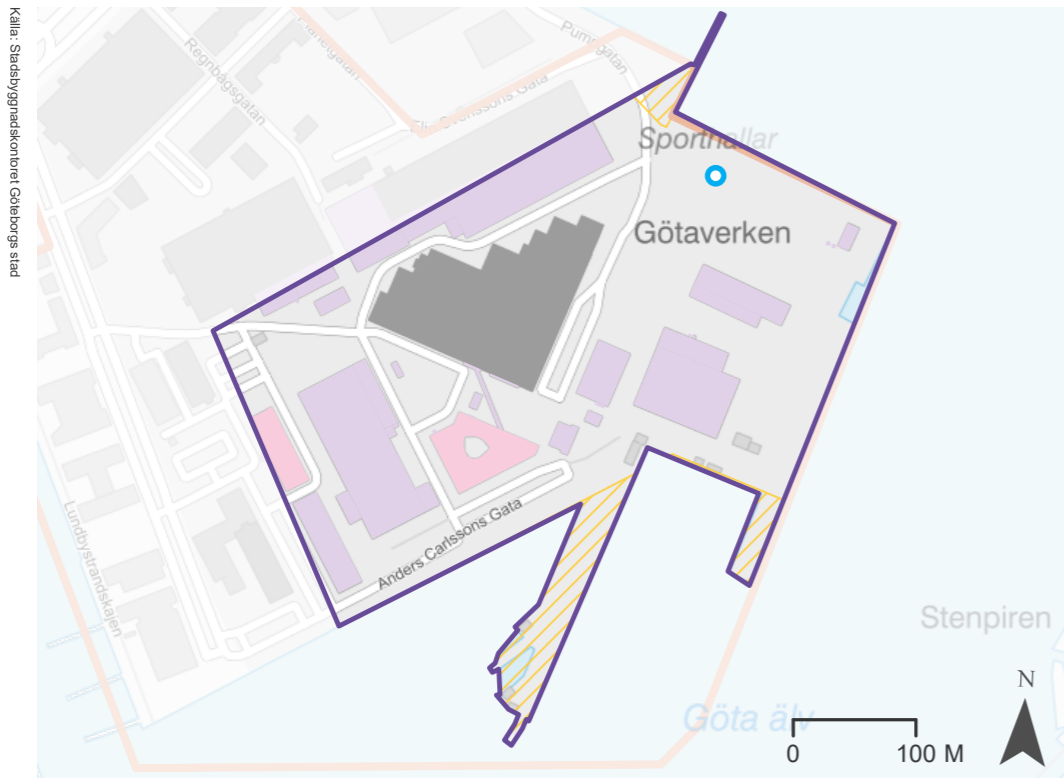
Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Volvo Technology AB Lundby	Annan naturvetenskaplig och teknisk forskning och utveckling	Aktiebolag	6 884 050	2 702 616	2 277
Aktiebolaget Volvo Penta Volvo Penta	Tillverkning av motorer och turbiner utom för luftfartyg och fordon	Aktiebolag	8 385 451	1 942 243	828
Volvo Lastvagnar Aktiebolag Lastvagnar Lundbyområdet	Tillverkning av lastbilar och andra tunga motorfordon	Aktiebolag	10 893 541	2 023 854	622
Volvo Bussar Aktiebolag Administration Bussar	Tillverkning av lastbilar och andra tunga motorfordon	Aktiebolag	4 059 075	77 256	501
Volvo Group Purchasing AB Göteborg, Lundby	Parti- och provisionshandel med reservdelar och tillbehör till motorfordon utom motorcyklar	Aktiebolag	687 970	293 416	226
Total Summa			33 710 930	11 240 826	4 821



Lundbystrand



Inom Lundbystrand hittar vi 32 arbetsställen med 602 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (70%). Dominerande branschsektor är Kontor med 88% av de anställda. Största företaget är Swedbank AB med uppskattat runt 288 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 144 302 kvadratmeter, varav 31% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Fastighetsaktiebolaget Fribordet med 133 728 kvadratmeter.

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
144 302	45 082

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Fastighetsaktiebolaget Fribordet	133 728
Göteborgs Kommun	10 574

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 350 kr	2 300 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

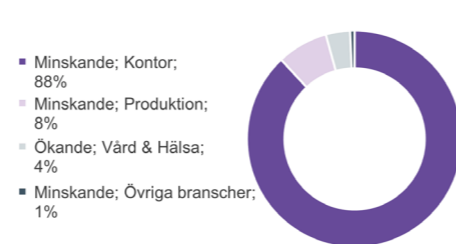
Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	8%	9%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

- Verksamhetsområde
- Offentliga byggnader
- Handel/Kontor
- Industri
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Bevarandeprogram 1999

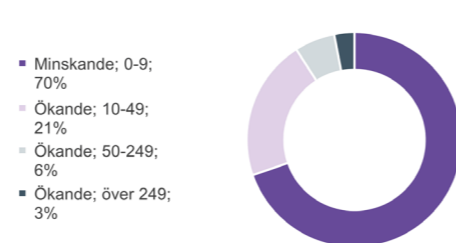
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	8	1	-	-	9	28%	46
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	1	-	-	-	1	3%	1
Sport & fritid	3	-	-	-	3	9%	3
Kontor	11	5	2	1	18	56%	530
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	1	-	-	1	3%	22
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	23	7	2	1	32	100%	602

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

32 arbetsställen 2021

602 personer anställda under 2021

1 780 021 omsättning 2021 (tkr)

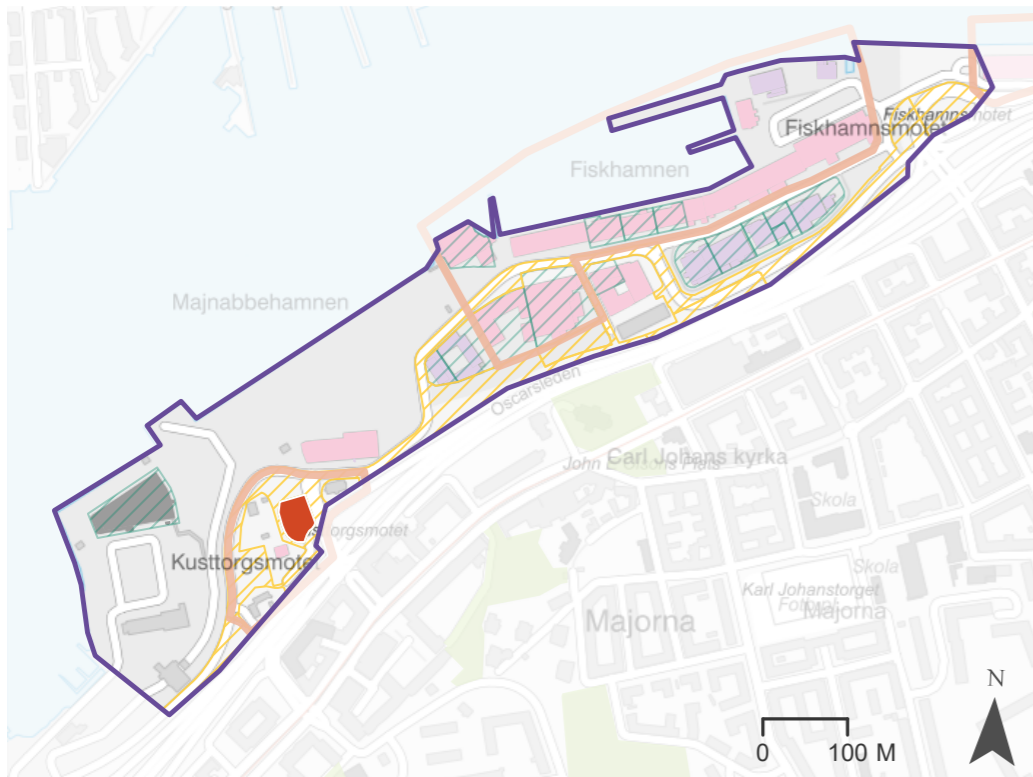
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Swedbank AB Telefonbank Och Växel	Annor monetär finansförmedling	Bank_Förs-bolag	1 061 020	872 439	288
Volvo Car Retail Solutions AB	Datordrifttjänster	Aktiebolag	437 901	112 580	93
Einride AB	Industri- och produktdesignverksamhet	Aktiebolag	23 906	-65 739	62
Premator Aktiebolag	Reparation och underhåll av fartyg och båtar	Aktiebolag	40 836	27 113	37
Babcock & Wilcox Vølund AB	Teknisk konsultverksamhet inom energi-, miljö- och VVS-teknik	Aktiebolag	95 188	34 468	24
Total Summa			1 780 021	1 042 143	602



Maj nabbe Fiskhamnen

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



- Verksamhetsområde
- Byggnadsminne (KML)
- Bevarandeprogram 1999
- Handel/Kontor
- Industri
- Offentliga byggnader
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Maj nabbe Fiskhamnen hittar vi 195 arbetstillfällen med 2 300 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (72%). Dominerande branschsektor är Kontor med 43% av de anställda. Största företaget är COWI AB med uppskattat runt 523 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 228 011 kvadratmeter, varav 19% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Hamn AB med 81 143 kvadratmeter.

195
arbetstillfällen 2021

2 300
personer anställda under 2021

22 291 998
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
228 011	43 773

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Hamn AB	81 143
Higab AB	53 718
Göteborgs Kommun	80 616 (varav tomträtt 39 056)
Svenska Västskustfiskarnas Centralförbund	11 842
Stena Sessan Line Aktiebolag	7 371

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	9%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

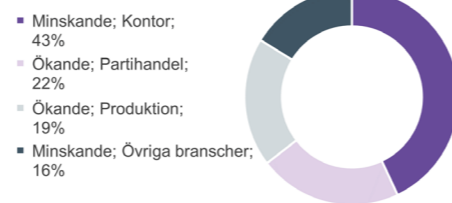
Källa: MSC Datach

Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

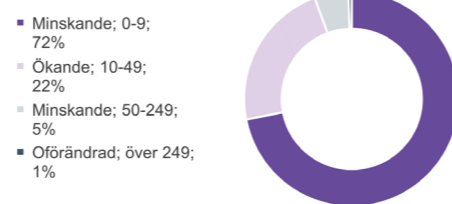
Källa: Tyrens AB

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	14	8	3	-	25	13%	443
Transport & Logistik	9	3	1	-	13	7%	172
Mediaproduktion	2	1	-	-	3	2%	13
Partihandel	17	15	3	-	35	18%	495
Sport & fritid	1	-	-	-	1	1%	0
Kontor	74	13	2	1	89	46%	989
Dagligvaruhandel	8	1	-	-	9	5%	25
Sällanköpshandel	3	1	-	-	4	2%	25
Hotell & Restaurang	5	-	-	-	5	3%	17
Utbildning	-	1	-	-	1	1%	10
Vård & Hälsa	4	1	1	-	6	3%	97
Kultur	4	-	-	-	4	2%	14
Total Summa	141	44	10	1	195	100%	2 300

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
COWI AB Cowi Huvudkontor	Teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik	Aktiebolag	758 752	426 900	523
Stena Recycling AB Hk	Återvinning av källsorterat material	Aktiebolag	947 269	187 978	126
Stena Line Scandinavia AB	Reguljär sjötrafik över hav och kust av passagerare	Aktiebolag	269 926	57 702	99
Stena Recycling International Aktiebolag Hk	Verksamheter som utövas av huvudkontor	Aktiebolag	245 320	35 079	95
Bröderna Hanssons i Göteborg export Aktiebolag	Partihandel med andra livsmedel, bl.a. fisk samt skal- och blötdjur	Aktiebolag	509 135	42 684	66
Total Summa			22 291 998	2 003 210	2 300

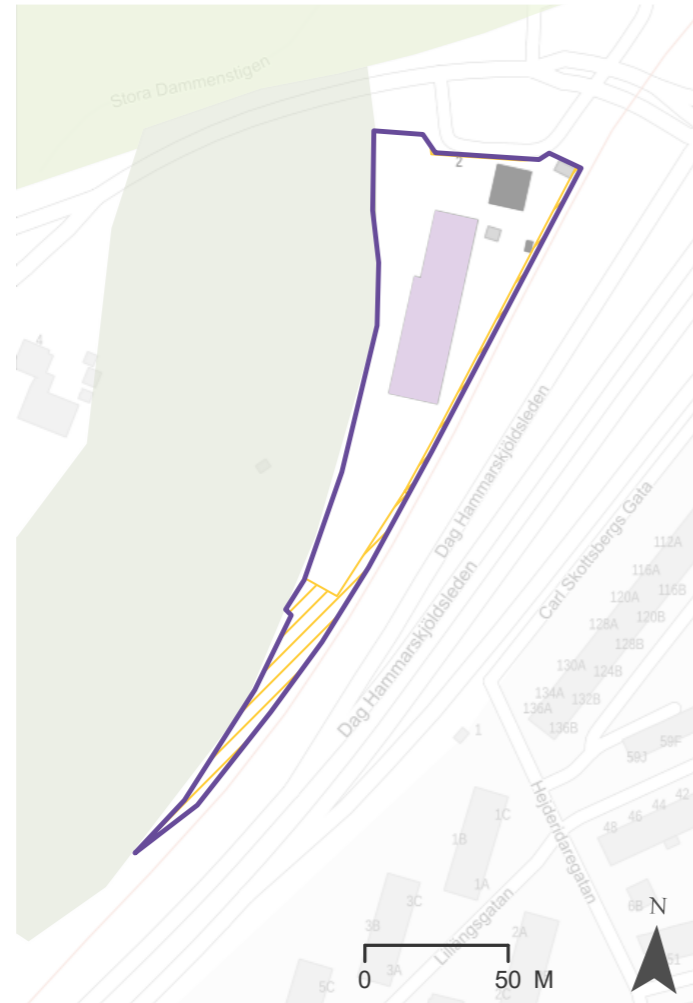
Källa: Tyrens AB



Margeretebergsmotet

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Industri
- Offentliga byggnader
- Naturmark



Inom Margeretebergsmotet hittar vi 3 arbetsställen med 32 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (67%). Dominerande branschsektor är Kontor med 78% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 25 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 7 272 kvadratmeter, varav 18% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Västra Götalandsregionen med 5 932 kvadratmeter.

3
arbetsställen 2021

32
personer anställda under 2021

45 693
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
7 272	1 298

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Västra Götalandsregionen	5 932
Göteborgs Kommun	1 339

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 400 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

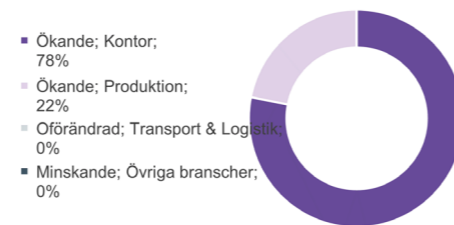
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	9%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

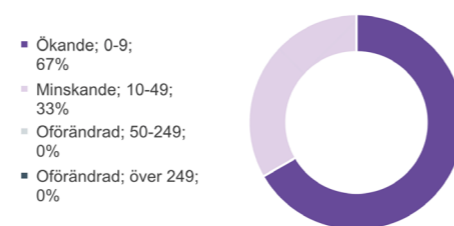
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	2	-	-	-	2	67%	7
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	-	1	-	-	1	33%	25
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	2	1	0	0	3	100%	32

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Park Och Natur, Utförare	Skötsel och underhåll av grönytor	Kommun	29 356	16 387	25
Bombardier Transportation Sweden AB Spårvagnsdepå Slottsskogen	Reparation och underhåll av andra transportmedel	Aktiebolag	14 532	2 628	5
Göteborgs Spårvägar Aktiebolag Spårvagn Vagnhall Slottsskogen	Reparation och underhåll av andra transportmedel	Aktiebolag	1 805	1 036	2
Total Summa			45 693	20 051	32

Källa: Tyréns AB

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

Källa: MSCI, Datastra

Källa: Tyréns AB



Marieholm norra

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

- Verksamhetsområde
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Handel/Kontor
- Industri
- Naturmark
- Hållplats



Inom Marieholm norra hittar vi 216 arbetstillfällen med 2 946 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (83%). Dominerande branschsektor är Kontor med 51% av de anställda. Största företaget är Samhall Aktieföretag med uppskattat runt 1 407 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 665 136 kvadratmeter, varav 24% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 565 421 kvadratmeter, varav 231 789 är tomträtt.

216
arbetstillfällen 2021

2 946
personer anställda under 2021

6 140 704
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
665 136	158 380

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	565 421 (varav tomträtt 231 789)
Ragn-Sellsföretagen AB	53 959
AB Gullringsbo Egendomar	31 070
KB Marieholmsterminalen	26 732
KB Ir Gamlestaden	26 591

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	775 kr
Lager	650 kr	775 kr

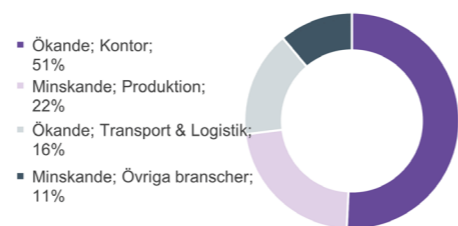
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	8%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

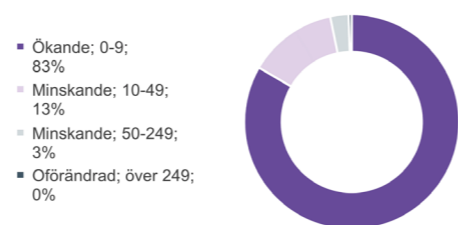
Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda					# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249				
Produktion	33	12	4	-	49	23%	655	
Transport & Logistik	9	4	2	-	15	7%	467	
Mediaproduktion	2	-	-	-	2	1%	1	
Partihandel	27	9	-	-	36	17%	278	
Sport & fritid	1	-	-	-	1	0%	4	
Kontor	94	3	-	1	97	45%	1 496	
Dagligvaruhandel	2	-	-	-	2	1%	0	
Sällanköpshandel	7	1	-	-	8	4%	38	
Hotell & Restaurang	4	-	-	-	4	2%	7	
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0	
Vård & Hälsa	2	-	-	-	2	1%	0	
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0	
Total Summa	181	29	6	1	216	100%	2 946	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsstillfällen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Samhall Aktieföretag Göteborg Stå	Lokalvård	Aktieföretag	719 266	637 502	1 407
Och Bemanning	Taxitrafik	Aktieföretag	157 780	89 511	221
Connect Bus Sandarna AB	Charkuteri- och annan köttvarutillverkning	Aktieföretag	307 952	82 593	100
Servicersor	Linjebussverksamhet	Aktieföretag	70 494	39 993	99
Aktieföretaget Jakobsdals Charkuteri	Byggande av bostadshus och andra byggnader	Aktieföretag	637 625	97 839	78
Connect Bus Sandarna AB					
Bussdepå Mh40					
Källtorps Byggnadsaktieföretag					
Total Summa			6 140 704	2 139 707	2 946



Marieholm södra

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



- Verksamhetsområde
- Hållplats
- Handel/Kontor
- Industri
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Marieholm södra hittar vi 103 arbetstillfällen med 983 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (68%). Dominerande branschsektor är Produktion med 43% av de anställda. Största företaget är Aktiebolaget Tingstad Papper med uppskattat runt 232 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 220 052 kvadratmeter, varav 23% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 204 513 kvadratmeter, varav 104 888 är tomträtt.

103
arbetstillfällen 2021

983
personer anställda under 2021

3 775 708
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
220 052	51 244

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	204 513 (varav tomträtt 104 888)
Castellum AB	23 754
AB Gullringsbo Egendomar	16 892
Compagnie De Saint-Gobain	16 259
Danti Invest AB	15 381

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 350 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

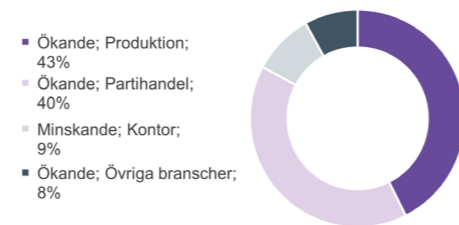
Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	8%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

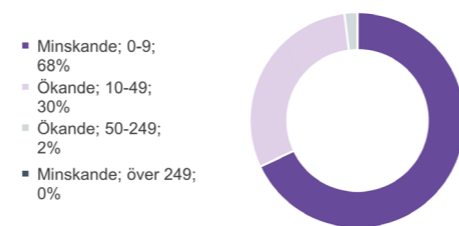
Källa: Tyréns AB

Storleksklass	Antal Anställda							
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst	
Produktion	17	16	1	-	34	33%	419	
Transport & Logistik	1	3	-	-	4	4%	57	
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	1%	0	
Partihandel	20	6	1	-	27	26%	395	
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0	
Kontor	26	5	-	-	31	30%	90	
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0	
Sällanköphandel	-	1	-	-	1	1%	19	
Hotell & Restaurang	3	-	-	-	3	3%	3	
Utbildning	2	-	-	-	2	2%	0	
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0	
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0	
Total Summa	70	31	2	0	103	100%	983	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Aktiebolaget Tingstad Papper	Partihandel med emballage	Aktiebolag	1 404 427	298 474	232
Strukton Rail Aktiebolag	Anläggning av järnvägar och tunnelbanor	Aktiebolag	171 547	65 748	66
Team Builder TB AB	Byggande av bostadshus och andra byggnader	Aktiebolag	126 526	19 865	31
LG Contracting AB	Värme- och sanitetsarbeten	Aktiebolag	103 356	33 823	31
Göteborgs Fasadputs Aktiebolag	Putts-, fasad- och stuckatörsarbeten	Aktiebolag	53 251	17 667	29
Total Summa			3 775 708	990 510	983

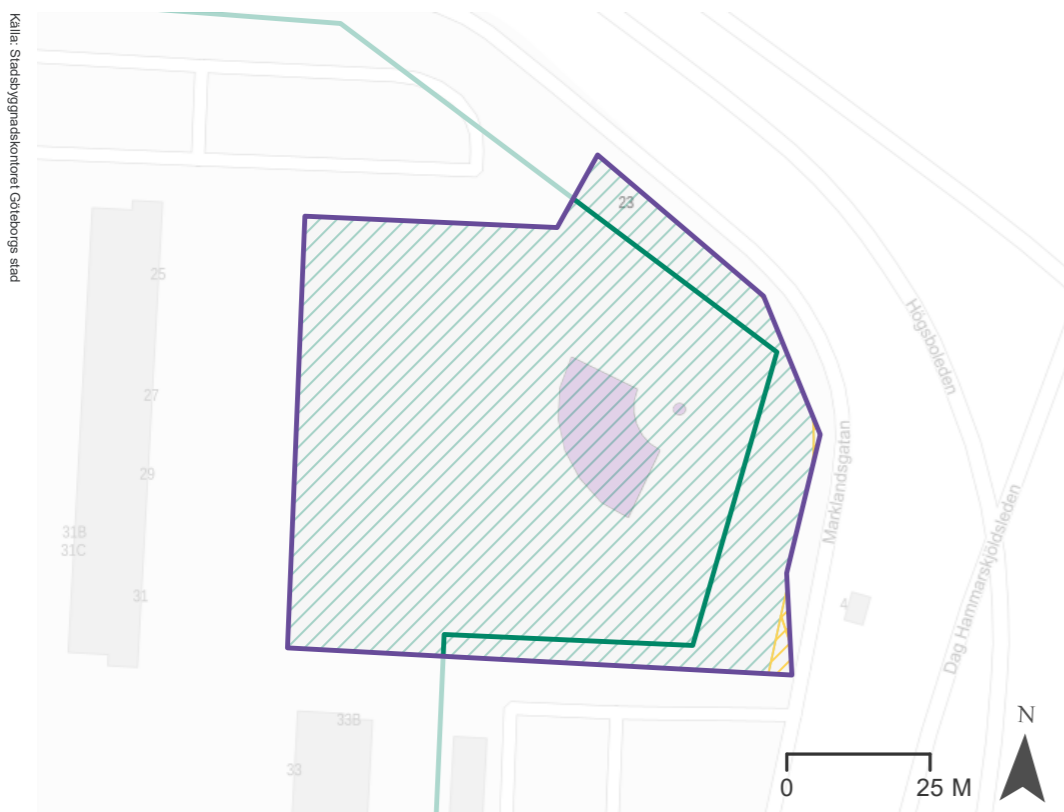
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

Källa: MSCI Datastra

Källa: Tyréns AB



Marklandsgatan



År 2021 hittar vi inga arbetsställen inom Marklandsgatan. Totalt fastighetsyta i området är 6 567 kvadratmeter, varav 5% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 6 567 kvadratmeter, varav 6 562 är tomträtt.

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
6 567	296

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	6 567 (varav tomträtt 6 562)

Uppskattad hyresnivå

Området saknar information om hyresnivå

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Området saknar information om vakansgrad

- Verksamhetsområde
- Industri
- Moderna Göteborg
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021



Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



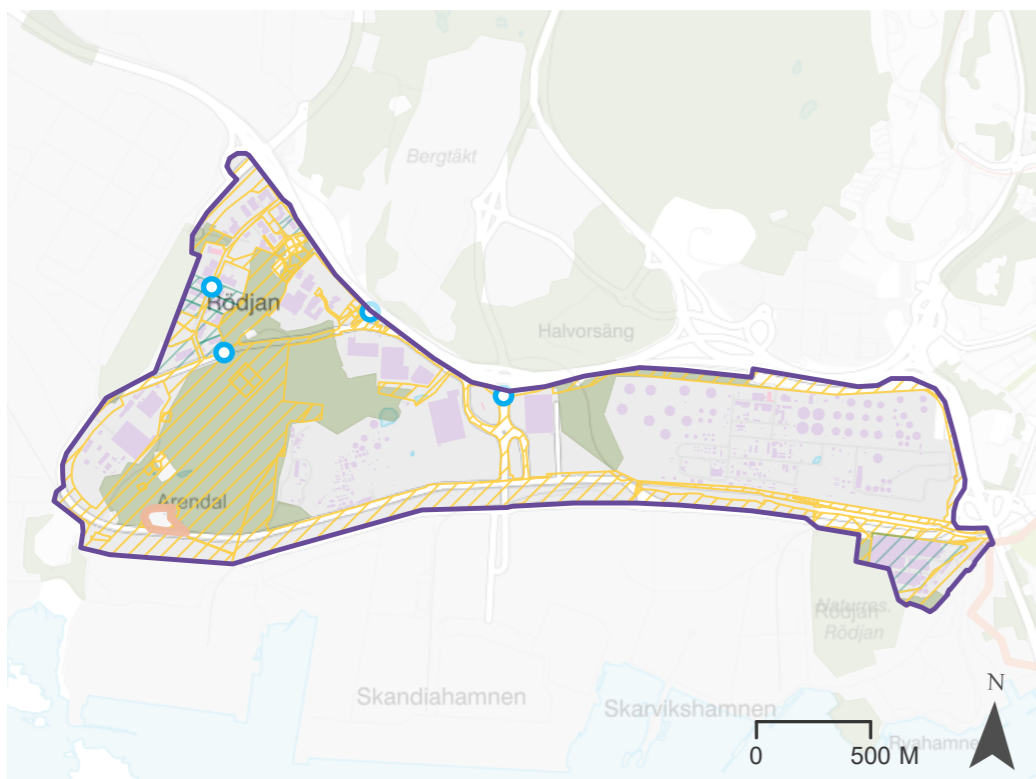
De största företagen (anställda), 2021





Oljevägen

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



Inom Oljevägen hittar vi 113 arbetsställen med 1 858 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (73%). Dominerande branschsektor är Produktion med 61% av de anställda. Största företaget är St1 Refinery AB med uppskattat runt 255 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 3 066 278 kvadratmeter, varav 10% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 1 277 957 kvadratmeter, varav 134 890 är tomträtt.

113
arbetsställen 2021

1 858
personer anställda under 2021

10 676 802
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
3 066 278	305 745

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	1 277 957 (varav tomträtt 134 890)
Keele Oy	727 803
Bitumina Industries Limited	211 307
Ncc AB	156 389
Göteborgs Hamn AB	89 394

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 050 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

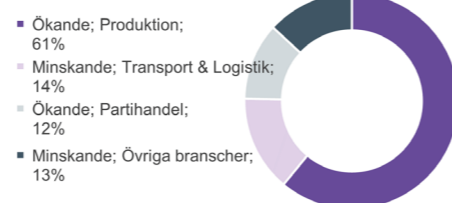
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

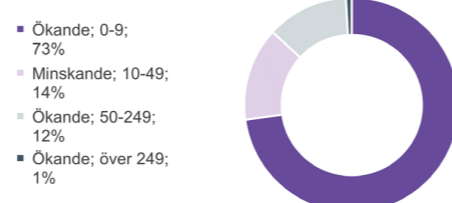
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	13	4	8	1	25	22%	1 133
Transport & Logistik	15	5	2	-	22	19%	267
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	3	3	3	-	9	8%	214
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	43	4	1	-	48	42%	211
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	3	-	-	-	3	3%	17
Hotell & Restaurang	6	-	-	-	6	5%	16
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	83	16	14	1	113	100%	1 858

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

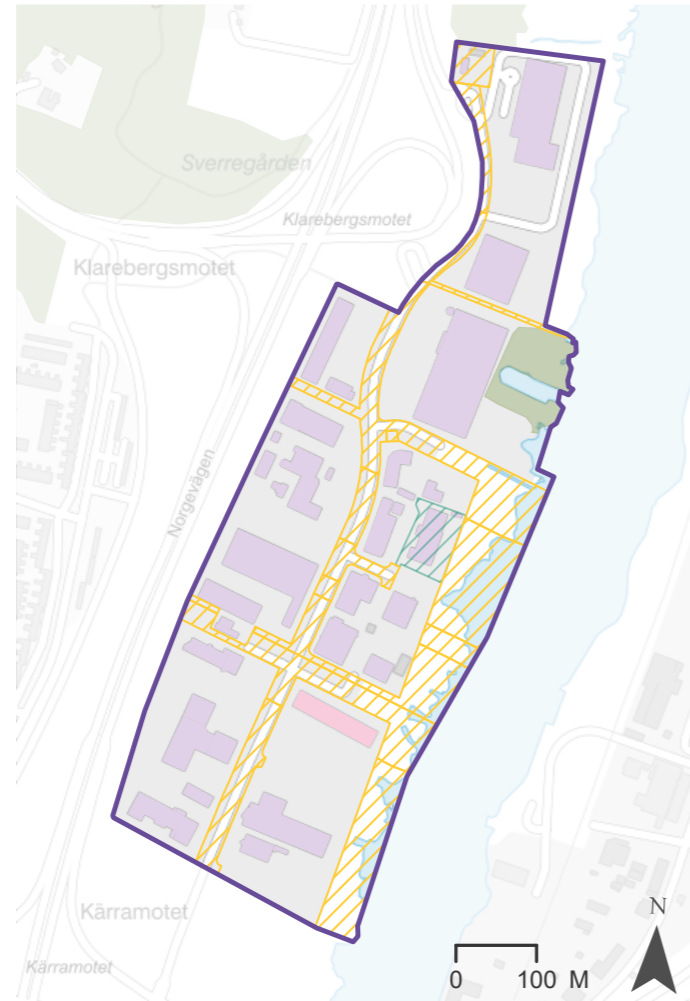
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
St1 Refinery AB	Petroleumraffinering	Aktiebolag	974 467	291 333	255
Gryaab AB	Avloppsrening	Aktiebolag	364 167	126 247	116
Granitor Electro Aktiebolag Göteborg	Elinstallationer	Aktiebolag	181 801	93 905	116
Wärtsilä Sweden AB	Övrig tillverkning av maskiner för allmänt ändamål	Aktiebolag	314 067	56 331	106
Andrénplast AB	Annan plastvarutillverkning	Aktiebolag	216 811	39 484	91
Total Summa			10 676 802	5 264 909	1 858



Orrekulla

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Handel/Kontor
- Industri
- Naturmark



Inom Orrekulla hittar vi 87 arbetsställen med 488 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (86%). Dominerande branschsektor är Produktion med 41% av de anställda. Största företaget är Hedin Göteborg Bil Aktiefbolag med uppskattat runt 65 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 276 414 kvadratmeter, varav 23% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 53 229 kvadratmeter, varav 5 123 är tomträtt.

87
arbetsställen 2021

488
personer anställda under 2021

1 829 493
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
276 414	62 643

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	53 229 (varav tomträtt 5 123)
Erik Selin Fastigheter Aktiefbolag	39 801
M2 ASset Management AB	37 181
Compactor Fastigheter AB	26 077
Yngve Carlsson Holding AB	19 886

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

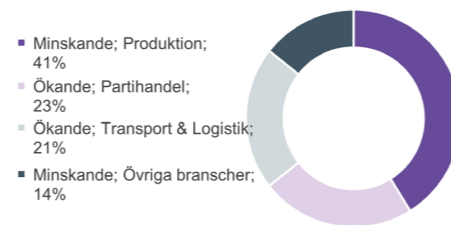
Källa: MSCI, Datastra

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

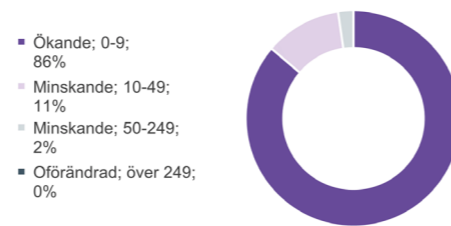
Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	12	4	1	-	17	20%	201
Transport & Logistik	13	3	-	-	16	18%	104
Mediaproduktion	1	1	-	-	2	2%	13
Partihandel	13	1	1	-	15	17%	113
Sport & fritid	1	-	-	-	1	1%	0
Kontor	31	-	-	-	31	36%	26
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	2	-	-	-	2	2%	10
Vård & Hälsa	2	1	-	-	3	3%	21
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	75	10	2	0	87	100%	488

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Hedin Göteborg Bil Aktiefbolag	Handel med personbilar och lätta motorfordon	Aktiefbolag	730 892	85 942	65
Alnova Balkongsystem AB	Tillverkning av metallstommar och delar därav	Aktiefbolag	161 265	55 618	64
Nordicon Terminals AB	Övriga stödtjänster till transport	Aktiefbolag	54 282	20 088	35
Markbolaget i Väst AB	Anläggning av vägar och motorvägar	Aktiefbolag	103 567	45 683	32
Nordsvets i Göteborg AB	Metallegoarbeten	Aktiefbolag	68 730	24 407	30
Total Summa			1 829 493	447 142	488

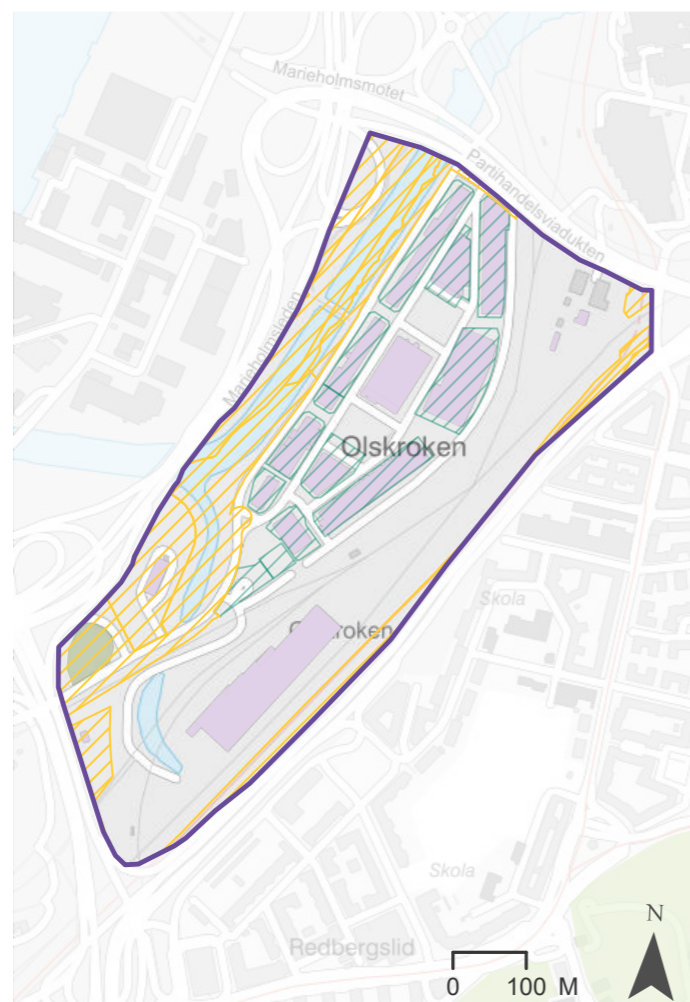
Källa: Tyréns AB



Partihallarna

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun**
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Industri
- Naturmark



Inom Partihallarna hittar vi 34 arbetsställen med 299 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (79%). Dominerande branschsektor är Partihandel med 50% av de anställda. Största företaget är EuroMaint Rail AB med uppskattat runt 69 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 346 756 kvadratmeter, varav 15% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 156 410 kvadratmeter, varav 52 214 är tomträtt.

34
arbetsställen 2021

299
personer anställda
under 2021

1 352 410
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
346 756	52 438

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	156 410 (varav tomträtt 52 214)
Trafikverket	104 457
Higab AB	49 781
Jernhusen Verkstäder AB	38 472
Castellum AB	19 103

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 350 kr
Industri	650 kr	775 kr
Lager	650 kr	775 kr

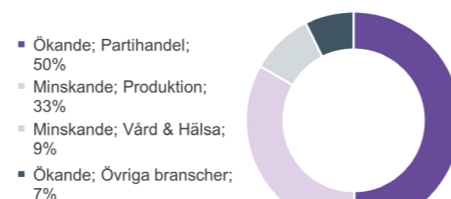
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	8%	8%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

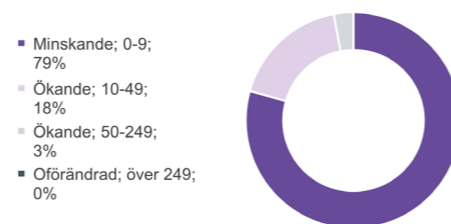
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	1	1	1	-	3	9%	100
Transport & Logistik	1	-	-	-	1	3%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	14	3	-	-	17	50%	149
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	6	1	-	-	7	21%	14
Dagligvaruhandel	2	-	-	-	2	6%	5
Sällanköphandel	1	-	-	-	1	3%	2
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	1	-	-	-	1	3%	1
Vård & Hälsa	1	1	-	-	2	6%	28
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	27	6	1	0	34	100%	299

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
EuroMaint Rail AB Verkstad	Reparation och underhåll av andra transportmedel	Aktiebolag	113 074	34 688	69
Axfood Snabbgross AB Snabbgross Göteborg Partihallarna	Icke specialiserad partihandel med livsmedel, drycker och tobak	Aktiebolag	386 687	45 086	47
CMJ Högfors Göteborg Aktiebolag	Partihandel med socker, choklad och sockerkonfektyrer	Aktiebolag	193 686	37 043	45
Stigbergets bryggeri AB	Framställning av öl	Aktiebolag	63 912	26 276	30
Göteborgs kommun Tillfälligt	Omsorg och sociala insatser i övriga boendeformer för vuxna	Kommun	29 356	16 387	22
Total Summa			1 352 410	242 220	299



Radiomotet



År 2021 hittar vi inga arbetsställen inom Radiomotet. Totalt fastighetsyta i området är 75 476 kvadratmeter, varav 0,9% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 67 824 kvadratmeter.

Området saknar företag i nuläget

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
75 476	688

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	67 824
Ge Real Estate Sisjön KB	1 231

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 000 kr	1 500 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	14%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021



Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



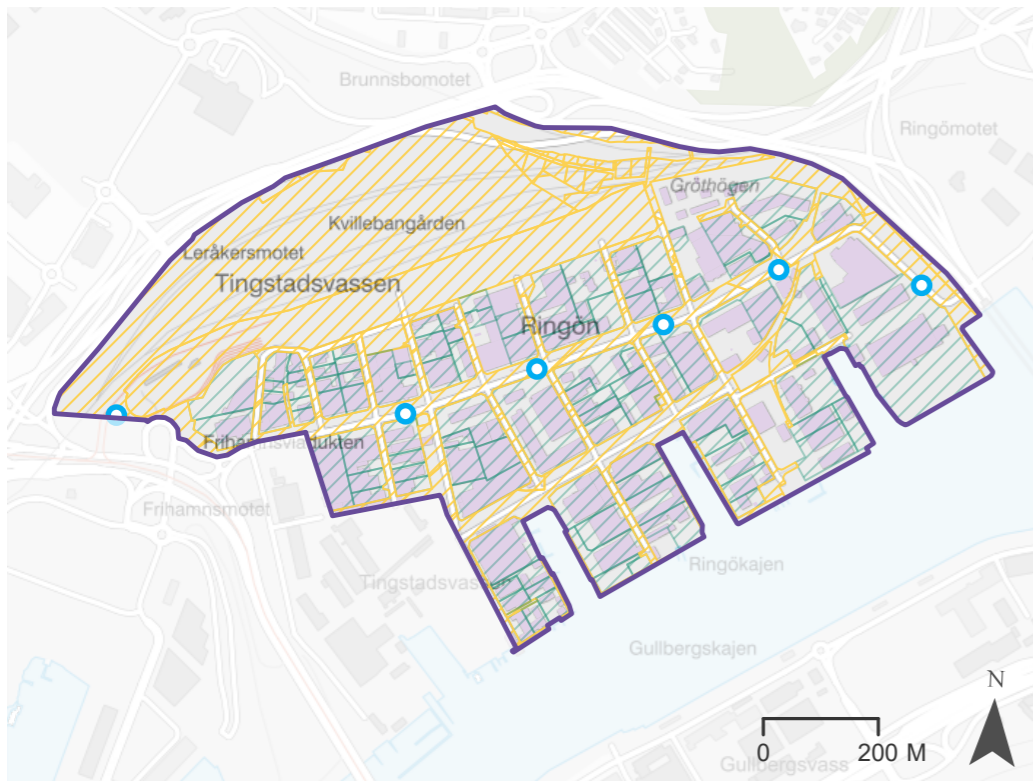
De största företagen (anställda), 2021





Ringön

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



- Verksamhetsområde
- Industri
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Ringön hittar vi 428 arbetsställen med 2 063 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (87%). Dominerande branschsektor är Produktion med 37% av de anställda. Största företaget är ISS Facility Services AB med uppskattat runt 190 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 823 090 kvadratmeter, varav 25% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 744 691 kvadratmeter, varav 358 964 är tomträtt.

428

arbetsställen 2021

2 063

personer anställda under 2021

5 529 046

omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
823 090	209 256

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	744 691 (varav tomträtt 358 964)
Castellum AB	52 319
AB Gullringsbo Egendomar	39 588
Sälta Kemi AB	18 079
Trafikverket	14 481

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 300 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	775 kr
Lager	650 kr	775 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	72	25	1	-	98	23%	755
Transport & Logistik	19	5	-	-	24	6%	126
Mediaproduktion	10	-	-	-	10	2%	13
Partihandel	82	11	-	-	93	22%	341
Sport & fritid	3	1	-	-	4	1%	16
Kontor	153	4	5	-	162	38%	706
Dagligvaruhandel	2	-	-	-	2	0%	4
Sällanköpshandel	15	2	-	-	17	4%	64
Hotell & Restaurang	9	1	-	-	10	2%	27
Utbildning	1	-	-	-	1	0%	6
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	7	-	-	-	7	2%	5
Total Summa	373	49	6	0	428	100%	2 063

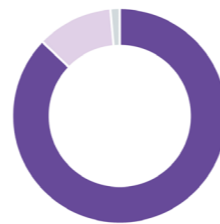
Andel verksamhetskategori (anställda)

- Minskande; Produktion; 37%
- Ökande; Kontor; 34%
- Minskande; Partihandel; 17%
- Ökande; Övriga branscher; 13%



Andel arbetsställen storlek (antal)

- Minskande; 0-9; 87%
- Ökande; 10-49; 11%
- Minskande; 50-249; 1%
- Oförändrad; över 249; 0%



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
ISS Facility Services AB Lemonia Göteborg	Lokalvård	Aktiebolag	154 009	99 019	190
Ada Service Partner Aktiebolag Huvudkontor	Lokalvård	Aktiebolag	75 359	62 037	152
Elis Textil Service AB Elis Göteborg Sc	Industri- och institutionstvätt	Aktiebolag	95 466	54 647	73
APS drift och underhåll AB	Fastighetsrelaterade stödtjänster	Aktiebolag	144 882	60 976	72
Thomas Betong AB Ringön	Tillverkning av fabriksblandad betong	Aktiebolag	292 237	64 432	66
Total Summa			5 529 046	1 568 898	2 063



År 2021 hittar vi inga arbetsställen inom Rud. Totalt fastighetsyta i området är 5 981 kvadratmeter, varav 16% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 5 981 kvadratmeter, varav 5 981 är tomträtt.

Området saknar företag i nuläget

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
5 981	947

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	5 981 (varav tomträtt 5 981)

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 200 kr	1 200 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021



Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



De största företagen (anställda), 2021

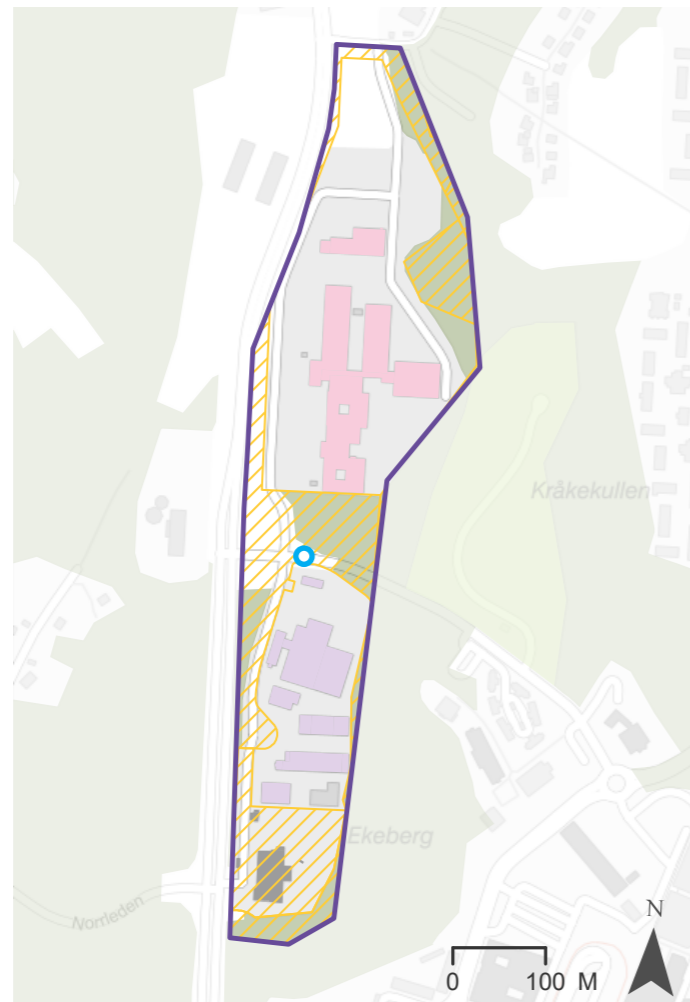




Rävebergsvägen

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Handel/Kontor
- Industri
- Offentliga byggnader
- Parkmark
- Naturmark
- Hållplats



Inom Rävebergsvägen hittar vi 15 arbetsställen med 276 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (47%). Dominerande branschsektor är Utbildning med 46% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 115 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 145 420 kvadratmeter, varav 17% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Kjb Holding AB med 68 913 kvadratmeter.

15
 arbetsställen 2021

276
 personer anställda under 2021

346 229
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
145 420	24 341

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Kjb Holding AB	68 913
Göteborgs Kommun	51 539
Husvärden L Larsson & Co AB	10 279
Angeredsvinkeln Fastighets AB	8 555
Promoters Textil AB	3 763

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

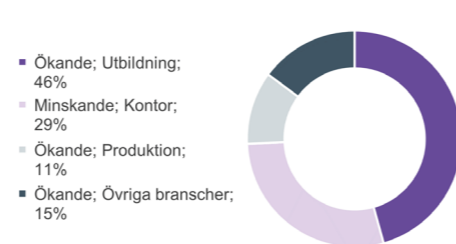
Källa: MSCI Datascha

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

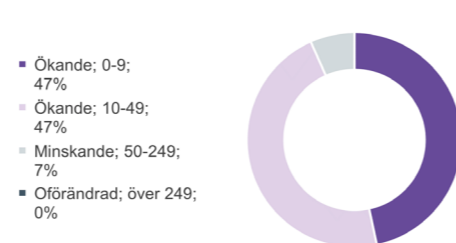
Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	1	1	-	-	2	13%	30
Transport & Logistik	-	1	-	-	1	7%	12
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	1	-	-	-	1	7%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	2	3	-	-	5	33%	79
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	2	-	-	-	2	13%	1
Utbildning	-	1	1	-	2	13%	126
Vård & Hälsa	1	1	-	-	2	13%	28
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	7	7	1	0	15	100%	276

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

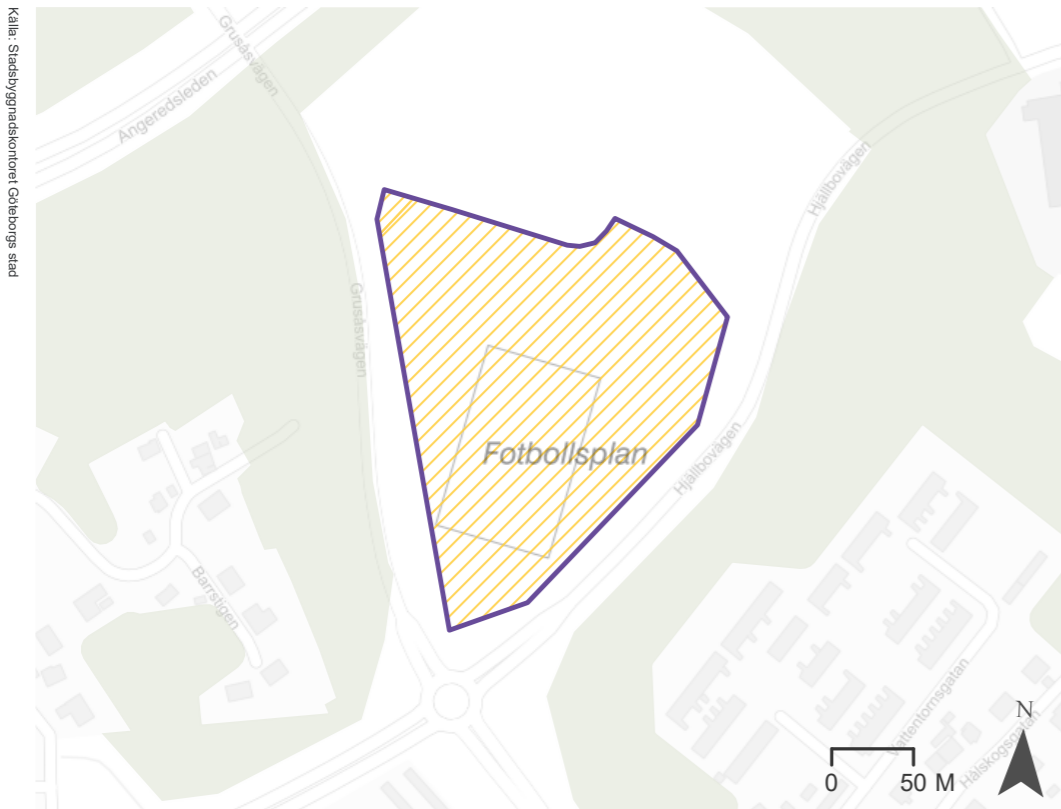
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Gärdstensskolan	Grundskoleutbildning och förskoleklass	Kommun	134 990	75 355	115
Nordisk Återvinning Service AB	Insamling av icke-farligt avfall	Aktiebolag	51 464	23 448	30
Räddningstjänstförbundet i Storgöteborg Brandstation Angered	Brand- och räddningsverksamhet	Statlig_Myndighet	29 659	15 714	29
Göteborgs kommun Områdeskontor Angeredsvinkeln	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler	Kommun	29 356	16 387	25
Göteborgs kommun Arbetstjänstprogram	Administration av arbetsmarknadsprogram	Kommun	29 356	16 387	25
Total Summa			346 229	180 944	276

Källa: Tyréns AB



Rösered



Verksamhetsområde
 Kommunägd

År 2021 hittar vi inga arbetsställen inom Rösered. Totalt fastighetsyta i området är 33 865 kvadratmeter, varav 0,0% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 33 865 kvadratmeter.

Området saknar företag i nuläget

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
33 865	0

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	33 865

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Området saknar företag i nuläget

Andel verksamhetskategori (anställda)

Området saknar företag i nuläget

Andel arbetsställen storlek (antal)

Området saknar företag i nuläget

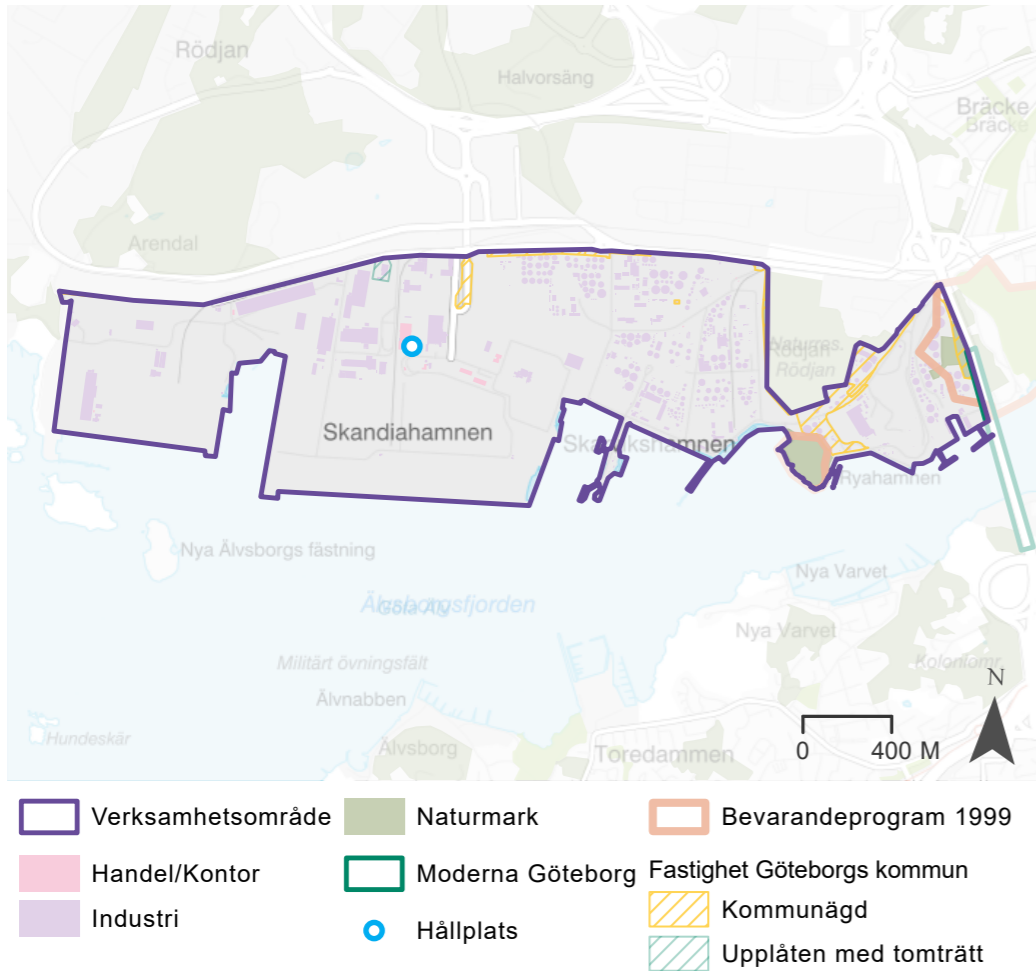
De största företagen (anställda), 2021

Området saknar företag i nuläget



Scandia Hamnen

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



Inom Scandia Hamnen hittar vi 78 arbetstillfällen med 1 551 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (62%). Dominerande branschsektor är Transport & Logistik med 68% av de anställda. Största företaget är Gothenburg Ro/Ro Terminal AB med uppskattat runt 226 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 3 090 074 kvadratmeter, varav 10% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Hamn AB med 2 665 716 kvadratmeter.

78
arbetstillfällen 2021

1 551
personer anställda under 2021

13 963 672
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
3 090 074	296 607

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Hamn AB	2 665 716
Göteborgs Kommun	109 304 (varav tomträtt 6 693)
Göteborg Energi AB	79 797
Keele Oy	72 851
Räddningstjänstförbundet Storgöteborg	53 534

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 050 kr	2 300 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

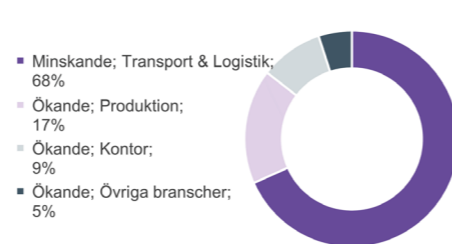
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	8%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

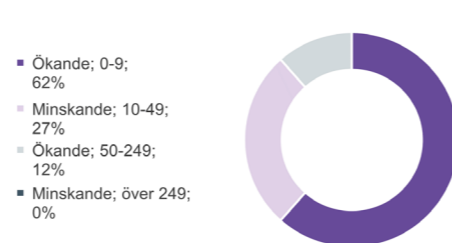
Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	8	8	1	-	17	22%	266
Transport & Logistik	16	6	8	-	30	38%	1 060
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	3	3	-	-	6	8%	63
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	18	4	-	-	22	28%	147
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	3	-	-	-	3	4%	15
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	48	21	9	0	78	100%	1 551

Andel verksamhetskategori (anställda)



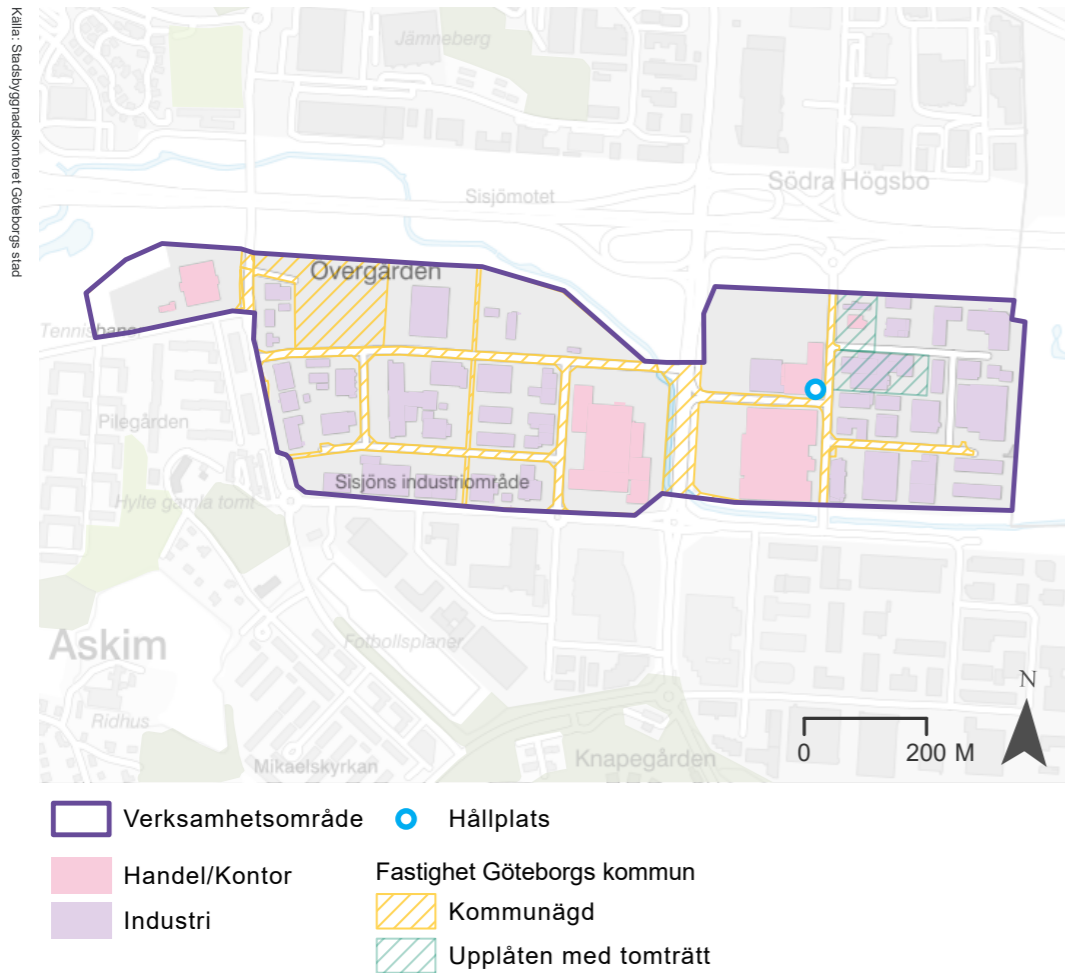
Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Gothenburg Ro/Ro Terminal AB Älvsborgshamnen Och Byggteknik	Hamngodshantering	Aktiebolag	459 795	237 476	226
APM Terminals Gothenburg AB Skandiahamnen	Hamngodshantering	Aktiebolag	924 015	292 378	222
DFDS Logistics Contracts AB	Övrig godshantering	Aktiebolag	187 502	60 676	128
Göteborgs Hamn Aktiebolag Energihamnen	Hamngodshantering	Aktiebolag	408 195	208 082	69
KGH Customs Services AB Göteborg	Övriga stödtjänster till transport	Aktiebolag	80 315	59 020	68
Total Summa			13 963 672	3 450 630	1 551



Inom Sisjön hittar vi 320 arbetstillfällen med 1 802 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (83%). Dominerande branschsektor är Partihandel med 29% av de anställda. Största företaget är Bauhaus & Co Kommanditbolag med uppskattat runt 88 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 458 323 kvadratmeter, varav 29% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 88 149 kvadratmeter, varav 16 514 är tomträtt.

320

arbetstillfällen 2021

1 802

personer anställda under 2021

6 903 493

omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
458 323	131 281

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	88 149 (varav tomträtt 16 514)
Alaska Holding Sverige AB	69 991
Bygg-Göta Fastigheter AB	32 243
Porsche Automobil Holding Se	20 013
Oiger Fastigheter 10:4 Kommanditbolag	19 618

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 000 kr	1 500 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

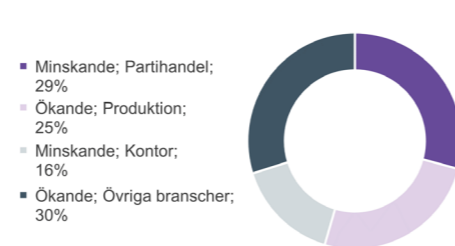
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	14%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

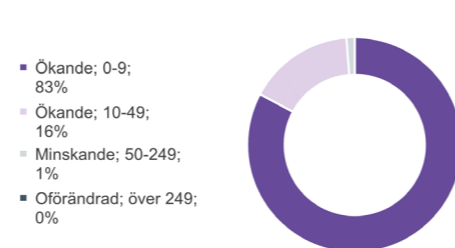
Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda					# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249				
Produktion	42	13	1	-	56	18%	457	
Transport & Logistik	9	7	-	-	16	5%	139	
Mediaproduktion	6	-	-	-	6	2%	16	
Partihandel	53	15	2	-	70	22%	526	
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0	
Kontor	127	5	-	-	132	41%	281	
Dagligvaruhandel	2	2	-	-	4	1%	75	
Sällanköpshandel	12	6	1	-	19	6%	234	
Hotell & Restaurang	10	2	-	-	12	4%	53	
Utbildning	1	1	-	-	2	1%	16	
Vård & Hälsa	2	-	-	-	2	1%	3	
Kultur	1	-	-	-	1	0%	2	
Total Summa	265	51	4	0	320	100%	1 802	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

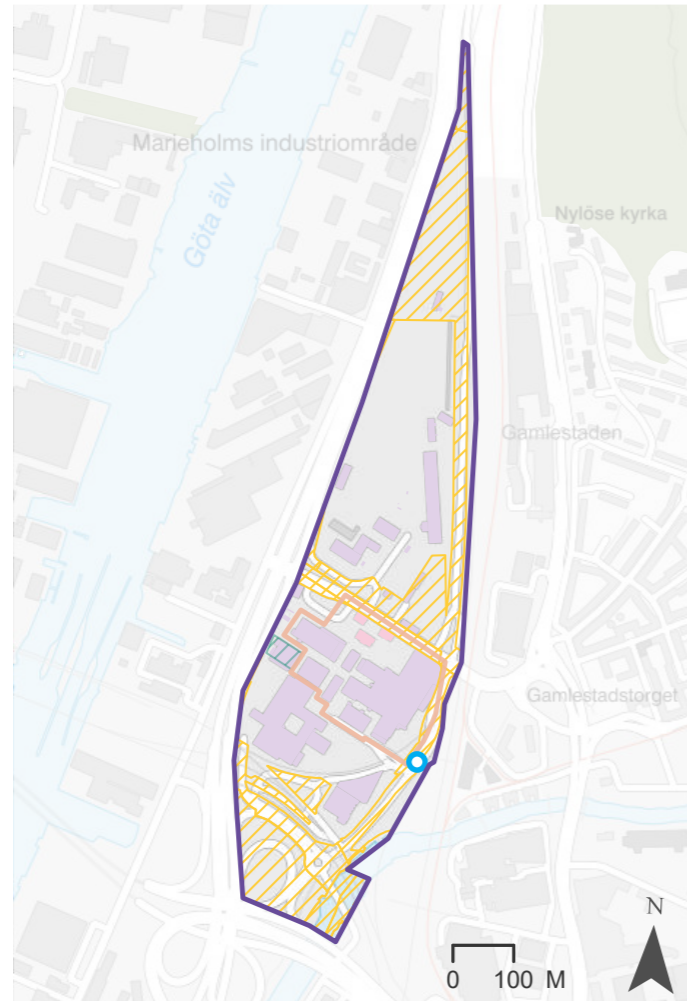
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Bauhaus & Co Kommanditbolag Sisjön	Specialiserad butikshandel med virke och byggvaror	Handelskommanditbolag	402 840	93 508	88
Örneborgs Delikatesser AB	Tillverkning av senap, ketchup, kryddor och andra smaksättningsmedel	Aktiebolag	360 252	77 589	77
Din Bil Sverige AB Sisjön	Handel med personbilar och lätta motorfordon	Aktiebolag	662 941	73 796	73
Axalta Coating Systems Sweden AB	Partihandel med kemiska produkter	Aktiebolag	249 012	52 532	54
AGVE AB	Tillverkning av lyft- och godshanteringsanordningar	Aktiebolag	114 515	48 041	48
Total Summa			6 903 493	1 945 121	1 802



Slakthusområdet

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Handel/Kontor
- Industri
- Bevarandeprogram 1999
- Hållplats



Inom Slakthusområdet hittar vi 23 arbetsställen med 414 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (48%). Dominerande branschsektor är Produktion med 62% av de anställda. Största företaget är Göteborg Energi Nät Aktieföretag med uppskattat runt 128 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 278 895 kvadratmeter, varav 17% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 106 078 kvadratmeter, varav 1 680 är tomträtt.

23
arbetsställen 2021

414
personer anställda under 2021

1 954 364
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
278 895	46 113

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	106 078 (varav tomträtt 1 680)
Göteborg Energi AB	70 570
Higab AB	41 047
Klövern Expo HB	23 654
Trafikverket	21 439

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 350 kr
Industri	750 kr	775 kr
Lager	750 kr	775 kr

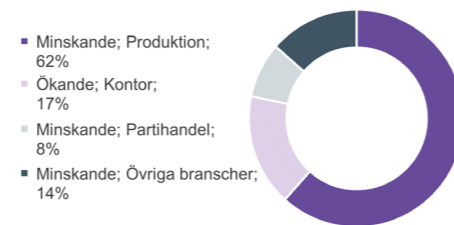
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	8%	10%
Industri	5%	5%
Lager	5%	5%

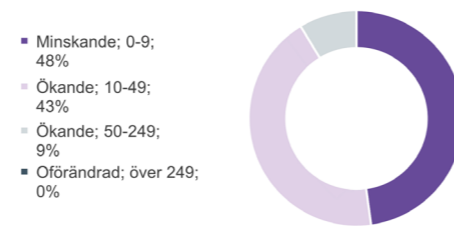
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	1	2	2	-	5	22%	255
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	5	2	-	-	7	30%	34
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	3	2	-	-	5	22%	69
Dagligvaruhandel	1	-	-	-	1	4%	0
Sällanköphandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	1	2	-	-	3	13%	25
Utbildning	-	1	-	-	1	4%	20
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	1	-	-	1	4%	11
Total Summa	11	10	2	0	23	100%	414

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

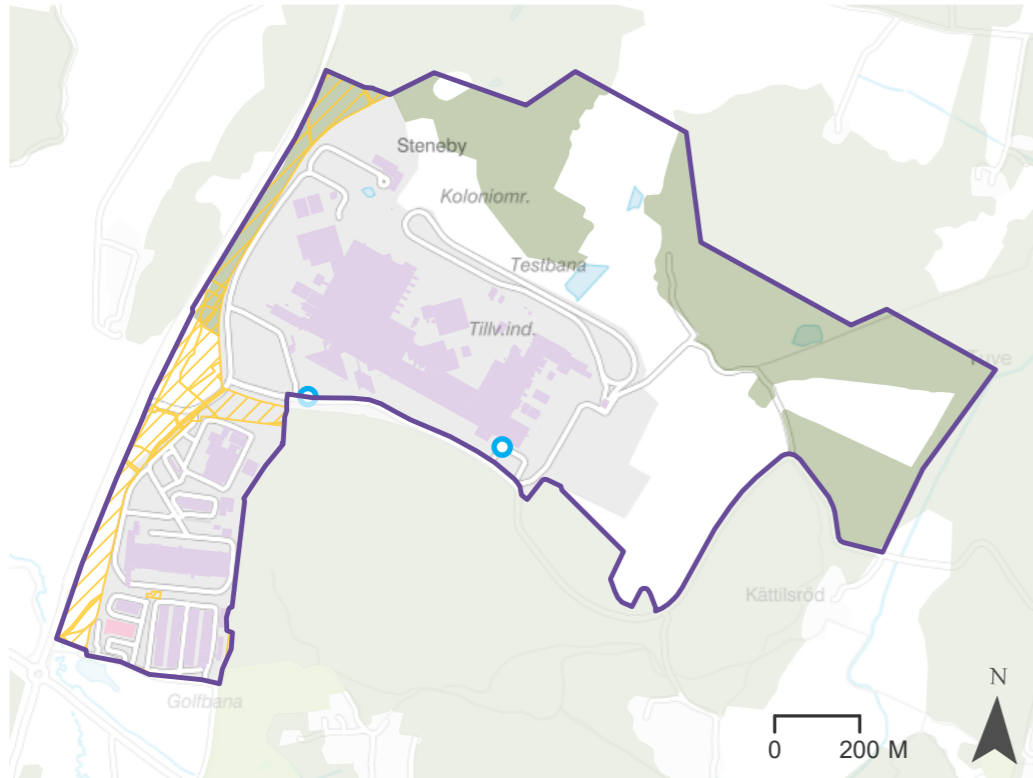
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborg Energi Nät Aktieföretag	Distribution av elektricitet	Aktieföretag	1 127 324	407 974	128
Ewellix AB	Diverse övrig metallvarutillverkning	Aktieföretag	399 757	137 642	83
Simpløyer AB	Skatterådgivning	Aktieföretag	62 312	42 897	33
Corem Kelly AB Klövern Göteborg	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler	Aktieföretag	34 792	97 768	29
Jerkstrands konditoriaktieföretag	Tillverkning av mjukt matbröd och färska bakverk	Aktieföretag	21 834	9 865	23
Total Summa			1 954 364	783 474	414



Steneby östergärde

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



Inom Steneby östergärde hittar vi 35 arbetsställen med 394 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (80%). Dominerande branschsektor är Transport & Logistik med 60% av de anställda. Största företaget är DSV Road AB med uppskattat runt 148 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 1 451 294 kvadratmeter, varav 13% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Industrivärden AB med 1 193 057 kvadratmeter.

- Verksamhetsområde
- Parkmark
- Hållplats
- Handel/Kontor
- Naturmark
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Industri

35
arbetsställen 2021

394
personer anställda
under 2021

3 432 300
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
1 451 294	182 528

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Industrivärden AB	1 193 057
Göteborgs Kommun	93 030
Polaris Bidco (Sweden) AB	65 004
Samhällsbyggnadsbolaget I Norden AB	43 505
Tuvebacken Förvaltnings AB	19 166

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

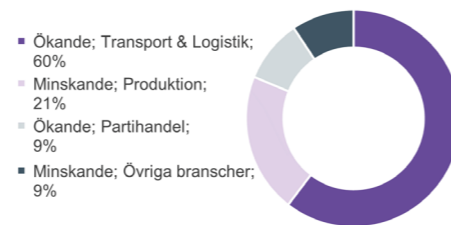
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

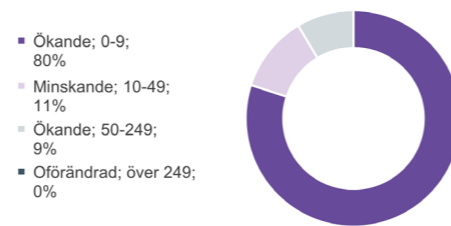
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda							
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst	
Produktion	8	-	1	-	9	26%	82	
Transport & Logistik	1	1	2	-	4	11%	238	
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0	
Partihandel	8	1	-	-	9	26%	37	
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0	
Kontor	7	1	-	-	8	23%	24	
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0	
Sällanköpshandel	3	-	-	-	3	9%	1	
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0	
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0	
Vård & Hälsa	1	1	-	-	2	6%	12	
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0	
Total Summa	28	4	3	0	35	100%	394	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
DSV Road AB	Övriga stödtjänster till transport	Aktiebolag	847 020	102 281	148
DSV Air & Sea AB	Övriga stödtjänster till transport	Aktiebolag	1 841 317	189 244	72
JOAB Försäljnings Aktiebolag Huvudkontor	Tillverkning av andra delar och tillbehör till motorfordon	Aktiebolag	219 290	53 788	70
COOR Service Management Aktiebolag Volvo Tuve	Lokalvård	Aktiebolag	29 396	15 720	24
Allround Lack Göteborg AB	Plåt-, lack- och glasreparationer på motorfordon utom motorcyklar	Aktiebolag	33 154	16 143	21
Total Summa			3 432 300	435 101	394

Källa: Tyréns AB

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

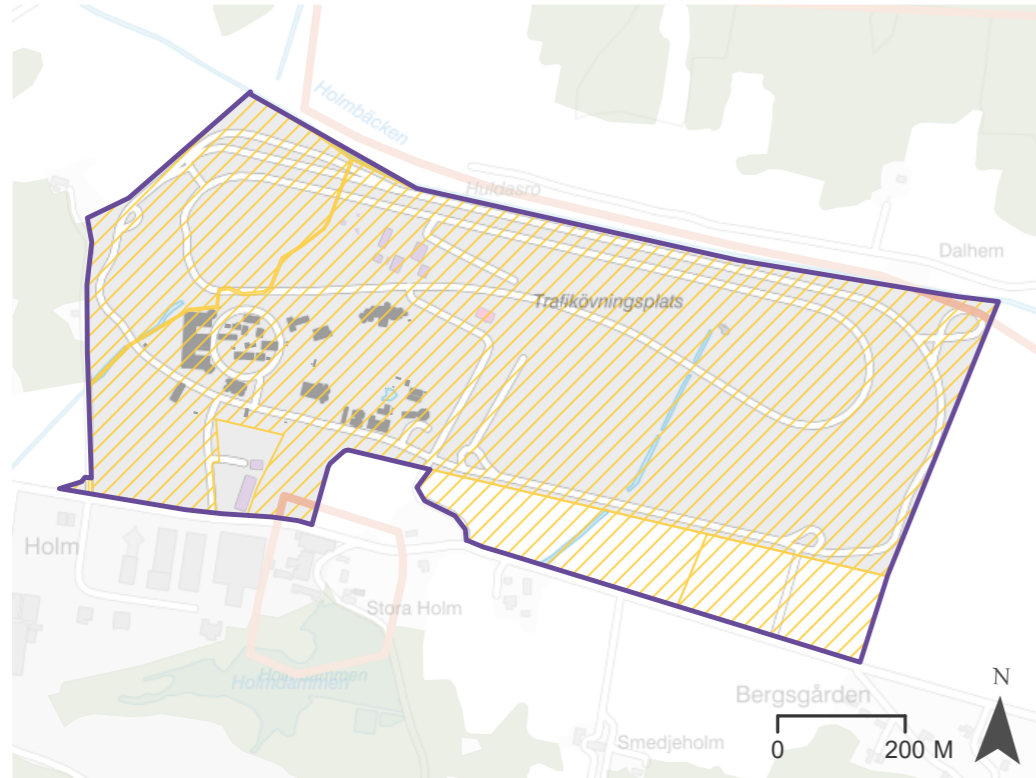
Källa: MSCI Datastra

Källa: Tyréns AB



Stora holm

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



Inom Stora holm hittar vi 2 arbetsställen med 25 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 10-49 anställda (100%). Dominerande branschsektor är Utbildning med 100% av de anställda. Största företaget är Stora Holms Trafikövningsplats AB med uppskattat runt 14 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 726 855 kvadratmeter, varav 2% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 711 306 kvadratmeter.

- Verksamhetsområde
- Offentliga byggnader
- Bevarandeprogram 1999
- Handel/Kontor
- Naturmark
- Fastighet Göteborgs kommun
- Industri
- Kommunägd

2
arbetsställen 2021

25
personer anställda
under 2021

34 624
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
726 855	15 211

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	711 306
Holmvägen 75 Fastighets AB	6 242

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 300 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

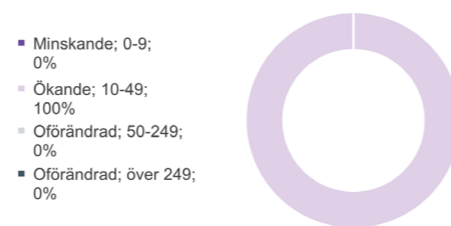
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	-	-	-	-	0	0%	0
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	-	-	-	-	0	0%	0
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköphandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	2	-	-	2	100%	25
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	0	2	0	0	2	100%	25

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Stora Holms Trafikövningsplats AB	Trafikskoleverksamhet	Aktiebolag	21 512	9 220	14
Göteborgs kommun Gymnasieskolan Stora Holm	Utbildning inom gymnasiesärskola	Kommun	13 112	7 319	11
Total Summa			34 624	16 539	25

Källa: Tyréns AB

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

Källa: MSCI Datastra

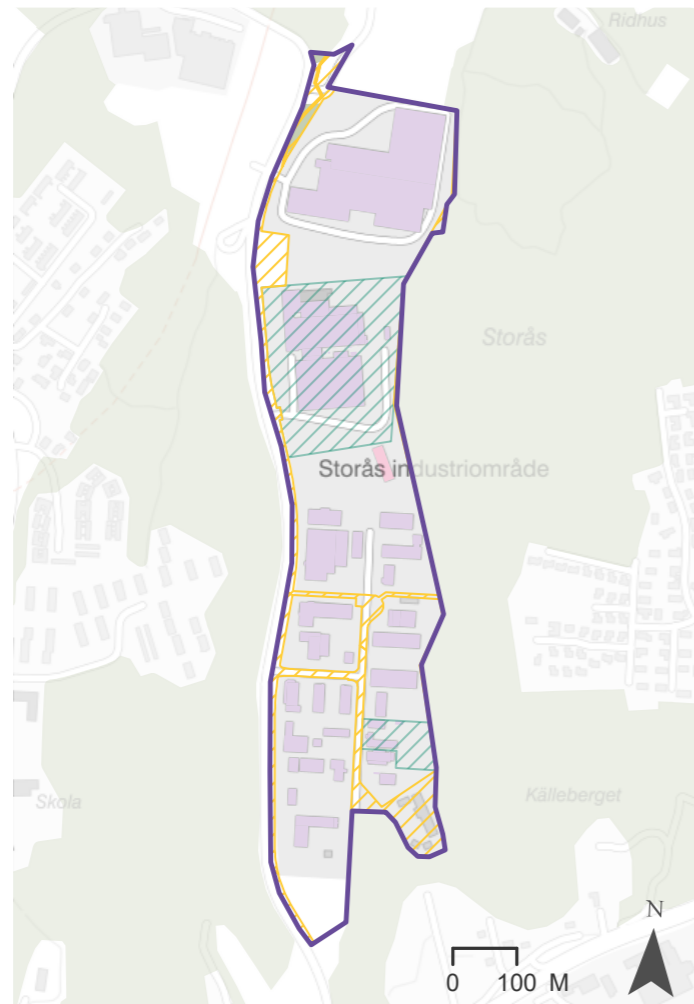
Källa: Tyréns AB



Storås

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Handel/Kontor
- Industri
- Naturmark



Inom Storås hittar vi 60 arbetsställen med 479 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (80%). Dominerande branschsektor är Produktion med 66% av de anställda. Största företaget är Estrella AB med uppskattat runt 215 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 287 092 kvadratmeter, varav 26% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är In-Store Butikspartner Sverige AB med 69 136 kvadratmeter.

60
arbetsställen 2021

479
personer anställda under 2021

1 978 629
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
287 092	74 932

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
In-Store Butikspartner Sverige AB	69 136
Pfeifer & Langen Industrie- Und Handels-Kg	51 672
Göteborgs Kommun	90 155 (varav tomträtt 58 417)
Tornstaden Holding AB	19 931
Blohm Fastighet Storås 12, 12A AB	19 024

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

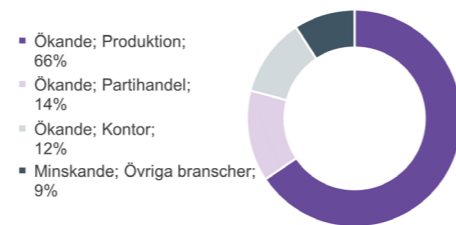
Källa: MSCI Datastra

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

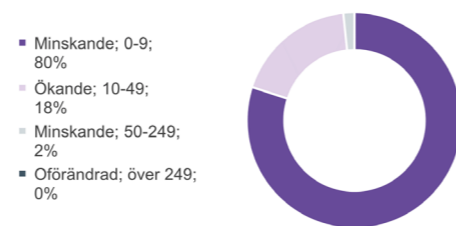
Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	12	4	1	-	17	28%	314
Transport & Logistik	3	1	-	-	4	7%	14
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	13	2	-	-	15	25%	65
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	16	3	-	-	19	32%	56
Dagligvaruhandel	1	-	-	-	1	2%	5
Sällanköpshandel	-	1	-	-	1	2%	17
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	2%	2
Utbildning	1	-	-	-	1	2%	1
Vård & Hälsa	1	-	-	-	1	2%	5
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	48	11	1	0	60	100%	479

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Estrella AB	Beredning och hållbarhetsbehandling av potatis	Aktiebolag	1 385 074	355 041	215
Flytgolv i Göteborg AB	Byggande av bostadshus och andra byggnader	Aktiebolag	109 763	39 435	34
KVD Heavy Equipment AB	Handel med lastbilar, bussar och specialfordon	Aktiebolag	40 523	20 835	32
Raska Ansvarsfulla Montörers Einstallationer i Angered AB Rams EI Ab	Einstallationer	Aktiebolag	77 169	34 487	25
Frode Laursen AB	Personaluthyrning	Aktiebolag	24 608	10 667	20
Total Summa			1 978 629	621 220	479

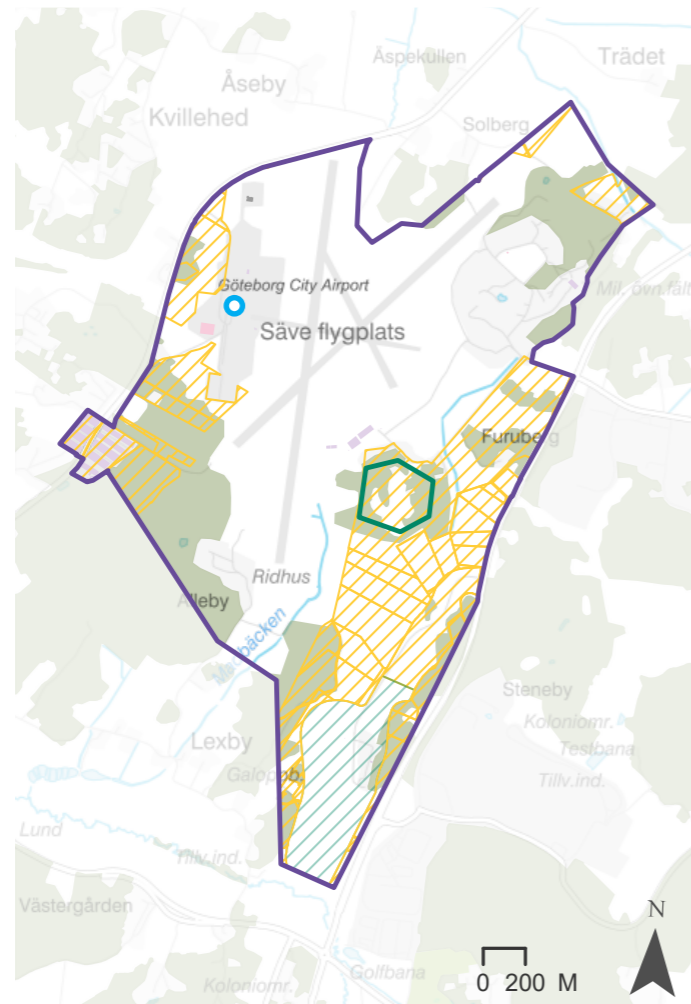
Källa: Tyréns AB



Säve Flygfält

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Handel/Kontor
- Industri
- Offentliga byggnader
- Naturmark
- Moderna Göteborg
- Hållplats



Inom Säve flygfält hittar vi 35 arbetsställen med 262 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (80%). Dominerande branschsektor är Produktion med 40% av de anställda. Största företaget är Enter Ställningar AB med uppskattat runt 63 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 4 410 584 kvadratmeter, varav 2% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Castellum AB med 2 841 802 kvadratmeter.

35
arbetsställen 2021

262
personer anställda under 2021

799 529
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
4 410 584	103 636

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Castellum AB	2 841 802
Göteborgs Kommun	1 439 549 (varav tomträtt 299 101)
Göteborg Galopp AB	299 101
Fortifikationsverket	10 344

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Källa: MSCI Datastra

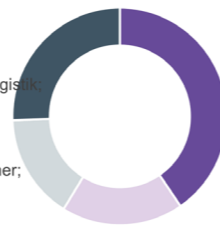
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	6	1	1	-	8	23%	106
Transport & Logistik	10	1	-	-	11	31%	48
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	1	-	-	-	1	3%	8
Sport & fritid	3	-	-	-	3	9%	8
Kontor	3	2	-	-	5	14%	29
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	1	-	-	-	1	3%	0
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	3%	2
Utbildning	3	1	-	-	4	11%	41
Vård & Hälsa	-	1	-	-	1	3%	20
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	28	6	1	0	35	100%	262

Källa: Tyréns AB

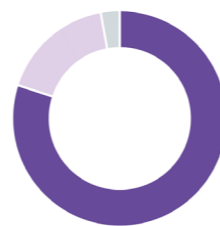
Andel verksamhetskategori (anställda)

- Ökande; Produktion; 40%
- Minskande; Transport & Logistik; 18%
- Minskande; Utbildning; 16%
- Minskande; Övriga branscher; 26%



Andel arbetsställen storlek (antal)

- Ökande; 0-9; 80%
- Minskande; 10-49; 17%
- Ökande; 50-249; 3%
- Oförändrad; över 249; 0%



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

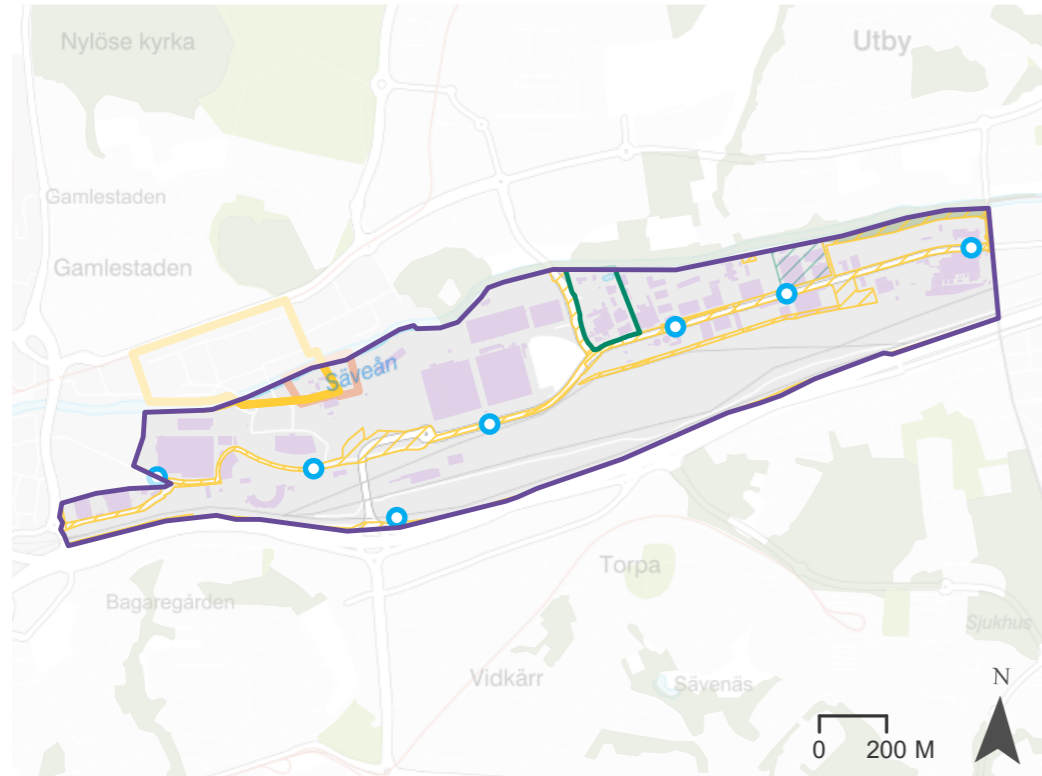
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Enter Ställningar AB Säve	Diverse övrig specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet	Aktiebolag	159 513	76 971	63
Svensk Pilotutbildning Aktiebolag	Yrkesförarutbildning m.m.	Aktiebolag	33 678	15 357	29
Sjöfartsverket Helikopterbas Göteborg	Stödtjänster till sjötransport	Statlig_Myndighet	211 081	16 254	28
Heart Aerospace AB	Tillverkning av luftfartyg, rymdfarkoster o.d.	Aktiebolag	4 592	-40 740	24
Babcock Scandinavian Air Ambulance AB Bas Göteborg	Ambulanstransporter och ambulanssjukvård	Aktiebolag	60 082	8 966	20
Total Summa			799 529	326 585	262

Källa: Tyréns AB



Sävenäs

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



Inom Sävenäs hittar vi 98 arbetsställen med 2 396 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (74%). Dominerande branschsektor är Produktion med 78% av de anställda. Största företaget är SKF Sverige Aktiebolag med uppskattat runt 1 239 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 1 167 094 kvadratmeter, varav 17% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Trafikverket med 353 120 kvadratmeter.

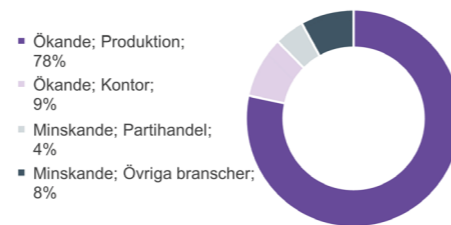
- Verksamhetsområde
- Moderna Göteborg
- Bevarandeprogram 1999
- Industri
- Kulturmiljöunderlag
- Fastighet Göteborgs kommun
- Naturmark
- Hållplats
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

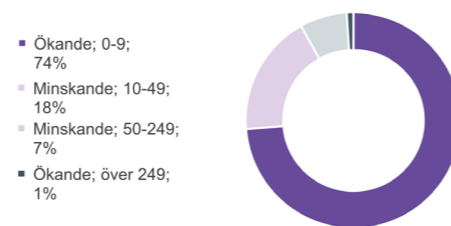
Källa: Tyréns AB

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	18	6	5	1	29	30%	1 878
Transport & Logistik	4	3	1	-	8	8%	99
Mediaproduktion	2	1	-	-	3	3%	37
Partihandel	9	4	-	-	13	13%	107
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	32	2	1	-	35	36%	219
Dagligvaruhandel	1	-	-	-	1	1%	0
Sällanköpshandel	5	-	-	-	5	5%	26
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	1%	0
Utbildning	1	-	-	-	1	1%	1
Vård & Hälsa	-	2	-	-	2	2%	29
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	73	18	7	1	98	100%	2 396

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

98
arbetsställen 2021

2 396
personer anställda
under 2021

10 326 559
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
1 167 094	200 114

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Trafikverket	353 120
Wallenberg Foundations AB	239 364
Göteborgs Kommun	133 213 (varav tomträtt 17 537)
SKF, AB	84 147
Göteborg Energi AB	75 910

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 350 kr
Industri	650 kr	700 kr
Lager	650 kr	700 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

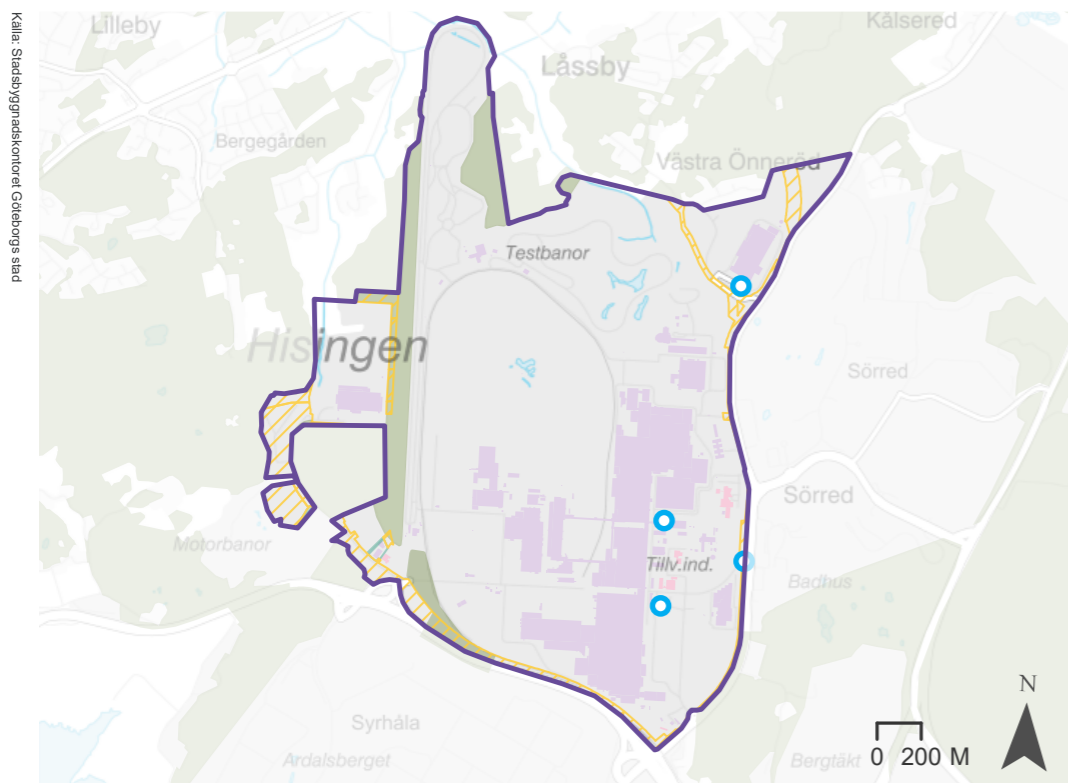
Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	8%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
SKF Sverige Aktiebolag	Tillverkning av lager, kuggjul och andra delar för kraftöverföring	Aktiebolag	6 988 946	1 225 492	1 239
Humly Edtech AB	Arbetsförmedling och rekrytering	Aktiebolag	92 417	78 734	162
Göteborg Energi Aktiebolag Energiverk	Försörjning av värme och kyla	Aktiebolag	661 124	125 342	130
NKC Manufacturing Sweden AB	Tillverkning av lager, kuggjul och andra delar för kraftöverföring	Aktiebolag	279 572	114 696	114
Bakels Sweden AB	Tillverkning av choklad och chokladkonfektyrer	Aktiebolag	419 801	75 555	109
Total Summa			10 326 559	2 217 288	2 396



Sörred Volvo



Inom Sörred Volvo hittar vi 15 arbetsställen med 1 151 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (50%). Dominerande branschsektor är Produktion med 71% av de anställda. Största företaget är International Automotive Components Group Sweden AB med uppskattat runt 761 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 4 043 538 kvadratmeter, varav 15% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Zhejiang Geely Holding Group Co.,Ltd. med 2 661 271 kvadratmeter.

15 arbetsställen 2021

1 151 personer anställda under 2021

21 408 387 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
4 043 538	619 773

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Zhejiang Geely Holding Group Co.,Ltd.	2 661 271
Industrivärden AB	427 263
Neudi & C:O AB	344 449
Göteborgs Kommun	227 809 (varav tomträtt 6 748)
Samhällsbyggnadsbolaget I Norden AB	170 657

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	750 kr
Lager	650 kr	750 kr

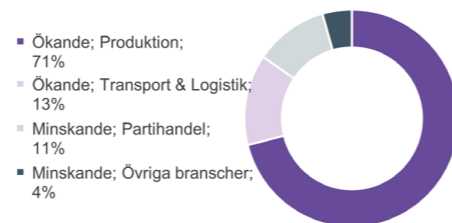
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

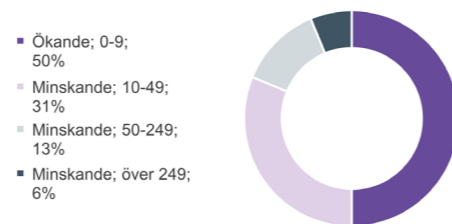
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda							
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst	
Produktion	2	2	-	1	4	27%	818	
Transport & Logistik	1	1	1	-	3	20%	155	
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0	
Partihandel	-	-	1	-	1	7%	127	
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0	
Kontor	2	1	-	-	3	20%	25	
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0	
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0	
Hotell & Restaurang	3	-	-	-	3	20%	4	
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0	
Vård & Hälsa	-	1	-	-	1	7%	22	
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0	
Total Summa	8	5	2	1	15	100%	1 151	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



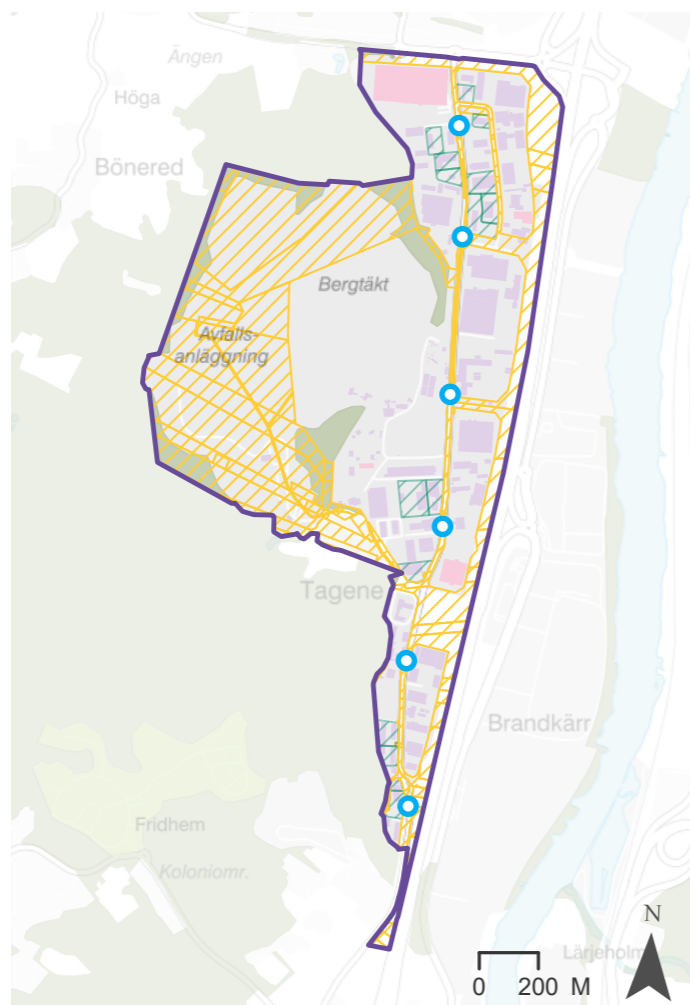
Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
International Automotive Components Group Sweden AB	Tillverkning av andra delar och tillbehör till motorfordon	Aktiebolag	3 529 142	501 762	761
Volvo Car Sverige Aktiebolag	Handel med personbilar och lätta motorfordon	Aktiebolag	17 541 222	354 021	127
Vy Buss AB Röd/Lila Express	Linjebussverksamhet	Aktiebolag	132 444	57 559	120
DHL Supply Chain (Sweden) AB Bulycke	Magasiner och varulagring	Aktiebolag	72 922	20 710	33
Samhall Aktiebolag Torslanda Bemanning	Personaluthyrning	Aktiebolag	12 544	11 118	25
Total Summa			21 408 387	1 004 325	1 151

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

-  Verksamhetsområde
-  Kommunägd
-  Upplåten med tomträtt
-  Handel/Kontor
-  Industri
-  Naturmark
-  Hållplats



Inom Tagene hittar vi 210 arbetsställen med 1 859 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (80%). Dominerande branschsektor är Partihandel med 42% av de anställda. Största företaget är OneMed Sverige AB med uppskattat runt 255 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 1 845 404 kvadratmeter, varav 12% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 911 830 kvadratmeter, varav 80 889 är tomträtt.

210
arbetsställen 2021

1 859
personer anställda under 2021

8 971 841
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
1 845 404	228 385

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	911 830 (varav tomträtt 80 889)
Ncc AB	372 360
Mileway Sunbeam Bidco AB	121 450
Danti Invest AB	77 024
AB Gullringsbo Egendomar	38 013

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 250 kr	1 400 kr
Industri	650 kr	775 kr
Lager	650 kr	775 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	9%	10%
Industri	5%	7%
Lager	5%	7%

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Källa: MSC Datach

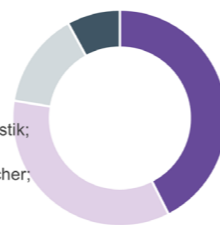
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Källa: Tyrens AB

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	28	11	5	-	44	21%	652
Transport & Logistik	8	4	2	-	14	7%	268
Mediaproduktion	2	-	-	-	2	1%	9
Partihandel	46	14	2	1	62	30%	790
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	72	3	-	-	75	36%	71
Dagligvaruhandel	1	-	-	-	1	0%	1
Sällanköpshandel	6	1	-	-	7	3%	53
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	0%	3
Utbildning	2	-	-	-	2	1%	2
Vård & Hälsa	2	-	-	-	2	1%	10
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	168	33	9	1	210	100%	1 859

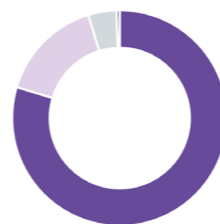
Andel verksamhetskategori (anställda)

- Ökande; Partihandel; 42%
- Ökande; Produktion; 35%
- Ökande; Transport & Logistik; 14%
- Minskande; Övriga branscher; 8%



Andel arbetsställen storlek (antal)

- Minskande; 0-9; 80%
- Ökande; 10-49; 16%
- Minskande; 50-249; 4%
- Minskande; över 249; 0%

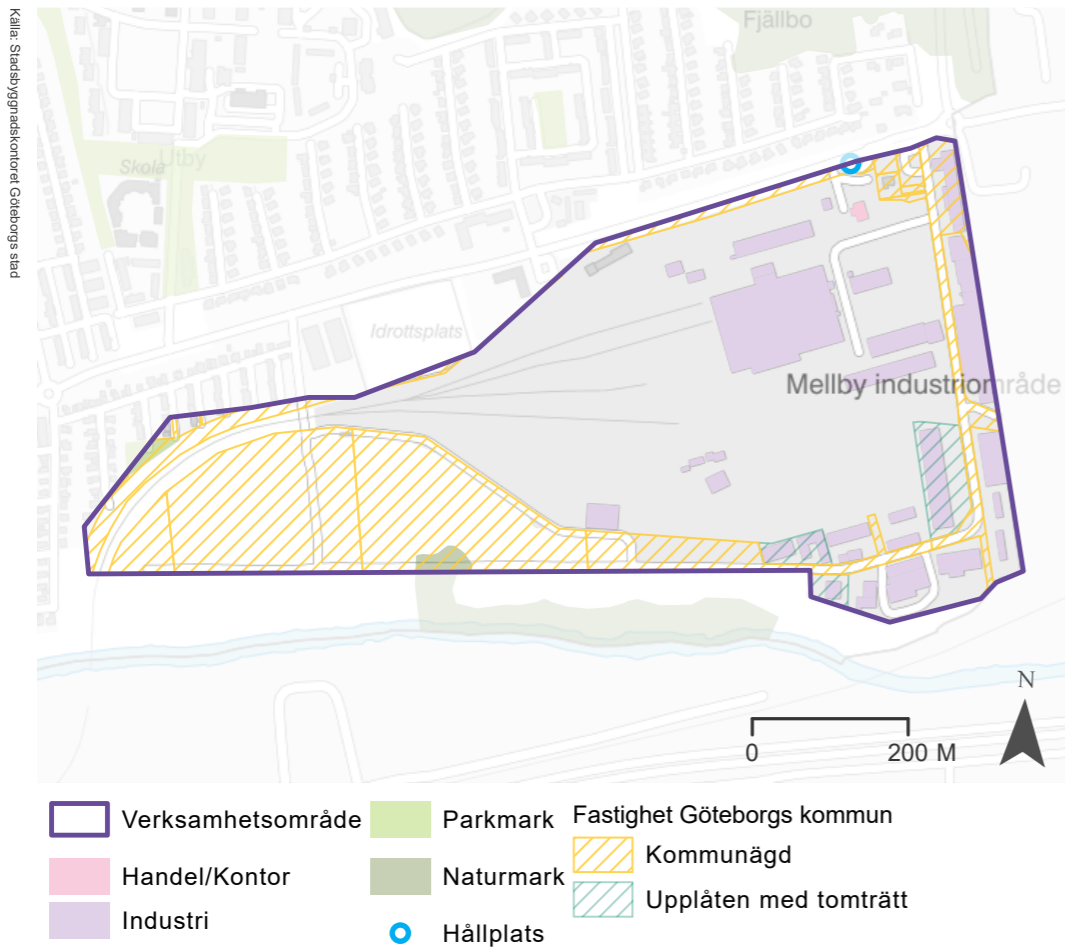


Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
OneMed Sverige AB	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror	Aktiebolag	2 820 513	448 412	255
Aktiebolaget Tingstad Papper	Magasinering och varulagring	Aktiebolag	627 484	133 355	97
BR Solutions Aktiebolag	Tillverkning av andra pumpar och kompressorer	Aktiebolag	202 716	82 770	88
BESAB AB Huvudkontoret	Anläggning av broar och tunnlar	Aktiebolag	293 289	88 631	72
Kärcher Aktiebolag Huvudkontor	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning	Aktiebolag	411 752	80 339	69
Total Summa			8 971 841	2 077 372	1 859

Källa: Tyrens AB



Inom Utby hittar vi 69 arbetsställen med 551 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (83%). Dominerande branschsektor är Produktion med 67% av de anställda. Största företaget är Swemaint Aktiebolag med uppskattat runt 115 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 410 636 kvadratmeter, varav 12% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Jernhusen Verkstäder AB med 232 385 kvadratmeter.

69
arbetsställen 2021

551
personer anställda
under 2021

888 373
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
410 636	50 072

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Jernhusen Verkstäder AB	232 385
Göteborgs Kommun	127 847 (varav tomträtt 12 672)
Fastighets AB Valboån 2	8 325
Ursholmen AB	8 078
Trafikverket	8 025

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 350 kr
Industri	650 kr	700 kr
Lager	650 kr	700 kr

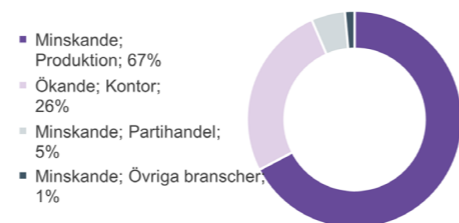
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	8%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

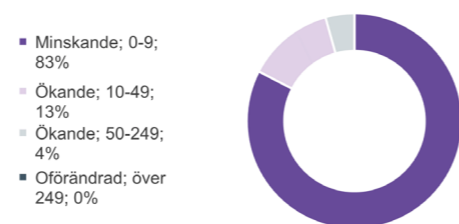
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	18	6	2	-	26	38%	371
Transport & Logistik	4	-	-	-	4	6%	8
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	1%	0
Partihandel	17	1	-	-	18	26%	28
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	16	2	1	-	19	28%	144
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköphandel	1	-	-	-	1	1%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	57	9	3	0	69	100%	551

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

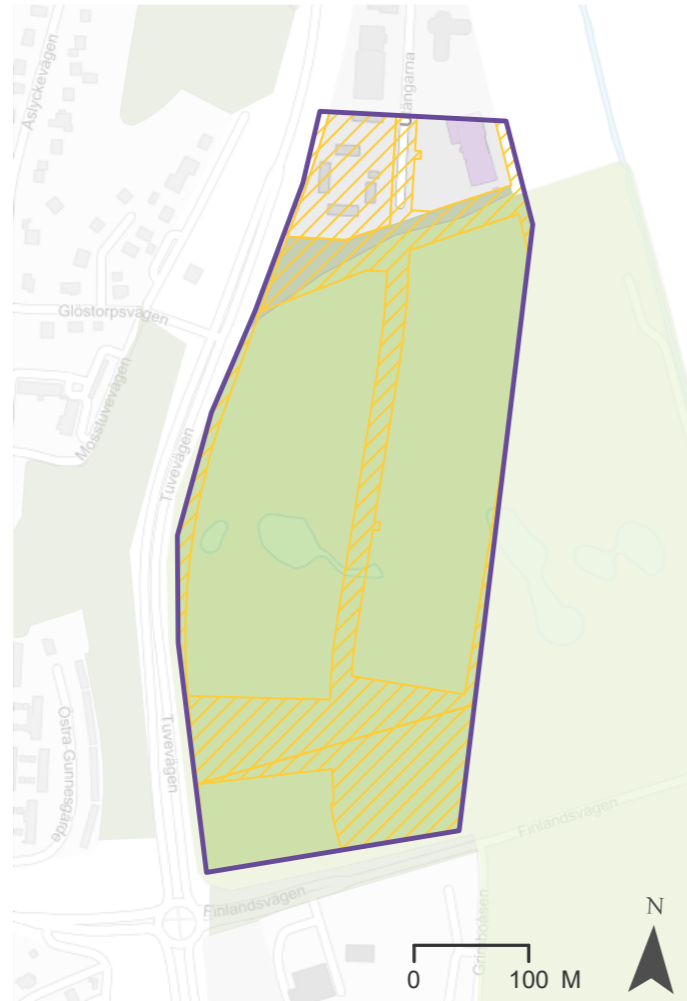
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Swemaint Aktiebolag Adm.					
Ekonomi/Mobilserv./Rep.Verkst./Hjulverkst.Fö	Reparation och underhåll av andra transportmedel	Aktiebolag	196 718	80 469	115
Trädgård & Markmiljö i Väst AB	Skötsel och underhåll av grönytor	Aktiebolag	65 808	29 018	95
CEMV MONT AB	Byggande av bostadshus och andra byggnader	Aktiebolag	31 458	29 114	50
XERVON Sweden AB	Diverse övrig specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet	Aktiebolag	107 468	40 021	43
Sparta Montagespecialisten AB	Diverse övrig specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet	Aktiebolag	37 447	19 283	32
Total Summa			888 373	372 738	551



Utäng

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

- Verksamhetsområde
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Industri
- Parkmark
- Naturmark



Inom Utäng hittar vi 19 arbetsställen med 145 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (63%). Dominerande branschsektor är Transport & Logistik med 84% av de anställda. Största företaget är Tuve Transporter AB med uppskattat runt 49 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 141 114 kvadratmeter, varav 2% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Glöstorps Fastighets AB & Co K/B med 86 153 kvadratmeter.

19
arbetsställen 2021

145
personer anställda under 2021

107 303
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
141 114	2 478

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Glöstorps Fastighets AB & Co K/B	86 153
Göteborgs Kommun	40 787
OK Ekonomisk Förening	8 600
Drobacs Fastigheter AB	5 575

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 300 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

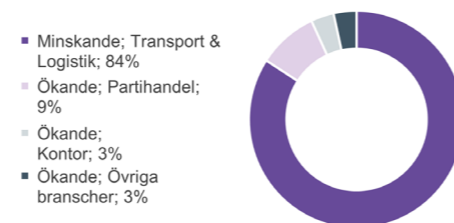
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

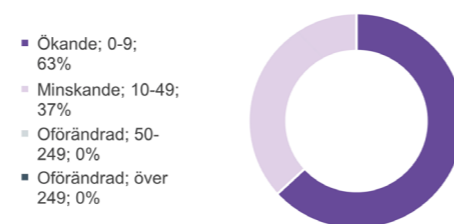
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	-	-	-	-	0	0%	0
Transport & Logistik	2	6	-	-	8	42%	122
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	1	-	-	1	5%	13
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	9	-	-	-	9	47%	5
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	1	-	-	-	1	5%	5
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	12	7	0	0	19	100%	145

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Tuve Transporter AB	Taxitrafik	Aktiebolag	28 667	23 259	49
Majornas Taxi Aktiebolag	Taxitrafik	Aktiebolag	8 497	4 931	15
Citra Trans och Bilservice Aktiebolag	Taxitrafik	Aktiebolag	6 406	3 356	15
LCDS Transporter Aktiebolag	Taxitrafik	Aktiebolag	6 913	3 552	14
Hisingens Telefonservice Aktiebolag	Taxitrafik	Aktiebolag	6 640	3 254	14
Total Summa			107 303	72 307	145

Källa: Tyréns AB

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

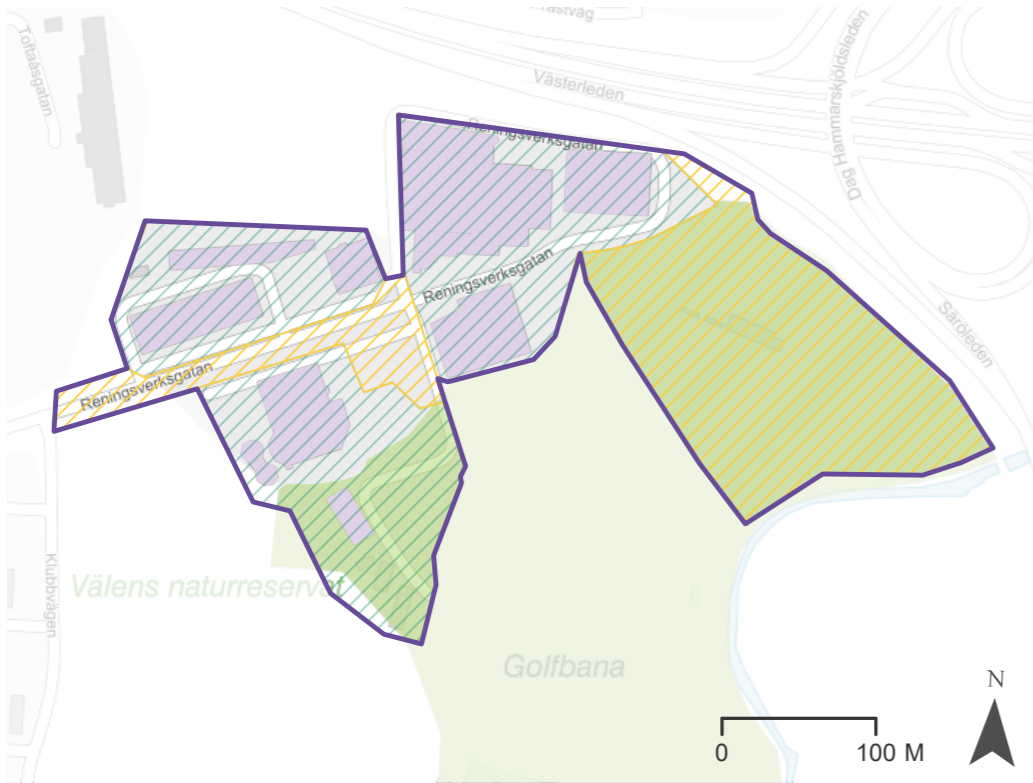
Källa: MSCI Datastra

Källa: Tyréns AB



Välen

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



Inom Välen hittar vi 29 arbetstillfällen med 258 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (76%). Dominerande branschsektor är Produktion med 71% av de anställda. Största företaget är B. Engelhardt & Co AB med uppskattat runt 64 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 89 482 kvadratmeter, varav 22% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 89 482 kvadratmeter, varav 52 096 är tomträtt.

29
arbetstillfällen 2021

258
personer anställda under 2021

1 177 406
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
89 482	19 675

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	89 482 (varav tomträtt 52 096)
Engel Invest Aktiefbolag	33 369
Föreningen Reningsborg	18 728

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 000 kr	1 500 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

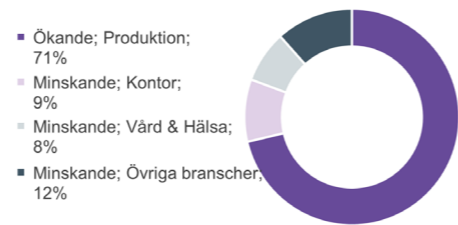
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	14%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

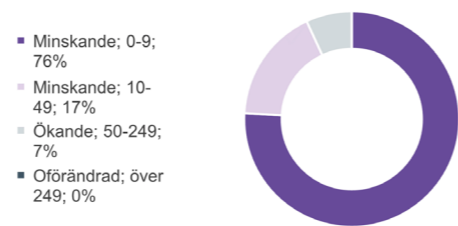
Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Storleksklass	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	4	3	2	-	9	31%	184
Transport & Logistik	1	-	-	-	1	3%	3
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	4	-	-	-	4	14%	19
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	9	1	-	-	10	34%	24
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	3	-	-	-	3	10%	8
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	1	-	-	1	3%	20
Kultur	1	-	-	-	1	3%	0
Total Summa	22	5	2	0	29	100%	258

Andel verksamhetskategori (anställda)



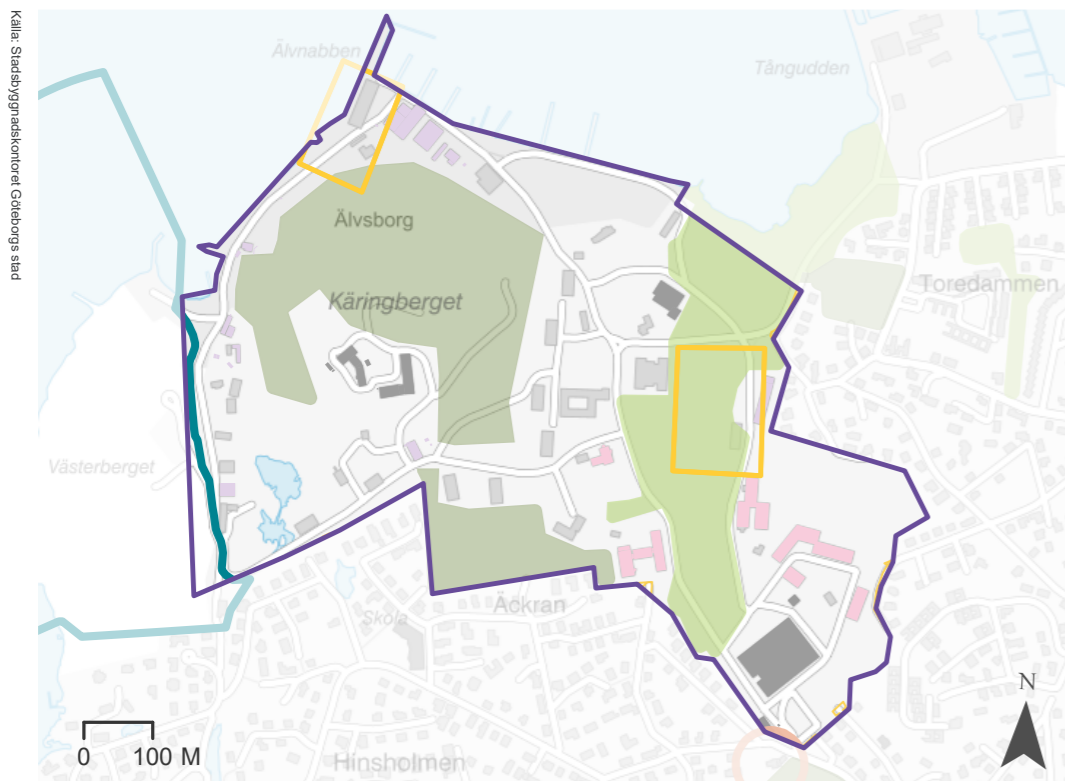
Andel arbetstillfällen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
B. Engelhardt & Co AB	Framställning av andra livsmedel	Aktiefbolag	310 365	46 883	64
Elinzity AB	Elinstallationer	Aktiefbolag	92 506	42 354	50
Infratek Sverige AB	Anläggningsarbeten för el och telekommunikation	Aktiefbolag	120 305	31 140	32
Humana Familjeforum Sverige AB Ff Göteborg 750 751 753	Öppna sociala insatser för barn och ungdomar med sociala problem	Aktiefbolag	31 067	24 433	20
UK Portservice AB	Andra bygginstallationer	Aktiefbolag	38 510	13 839	16
Total Summa			1 177 406	293 588	258



- Verksamhetsområde
- Parkmark
- Statligt byggnadsminne
- Handel/Kontor
- Naturmark
- Bevarandeprogram 1999
- Industri
- Kulturmiljöunderlag
- Offentliga byggnader
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd

Inom Älvsborg hittar vi 6 arbetsställen med 280 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (50%). Dominerande branschsektor är Kontor med 90% av de anställda. Största företaget är Försvarsmakten med uppskattat runt 187 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 433 670 kvadratmeter, varav 10% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Fortifikationsverket med 416 565 kvadratmeter.

6
arbetsställen 2021

280
personer anställda under 2021

1 081 116
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
433 670	43 042

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Fortifikationsverket	416 565
Statens Fastighetsverk	8 887
Göteborgs Kommun	1 375
Rexor1 AB	129

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 300 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

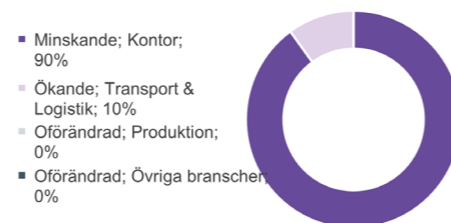
Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

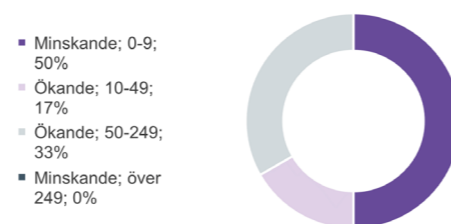
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	1	-	-	-	1	17%	0
Transport & Logistik	-	1	-	-	1	17%	28
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	2	-	2	-	4	67%	252
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	3	1	2	0	6	100%	280

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)

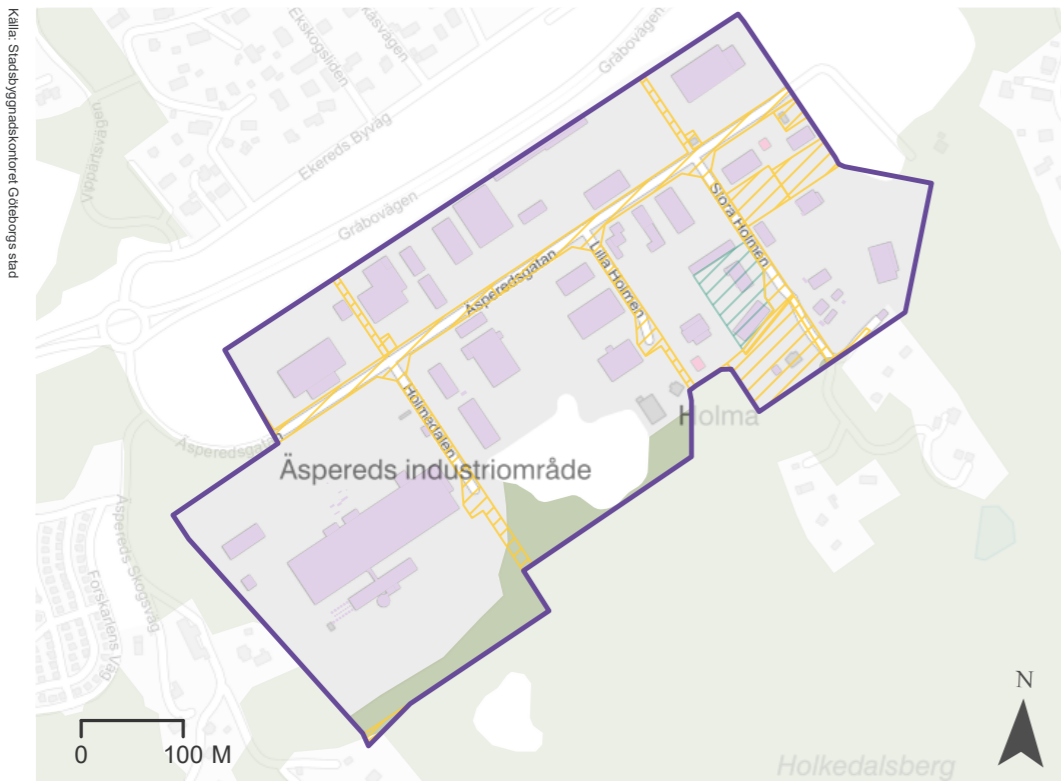


De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Försvarsmakten Göteborg	Militärt försvar	Statlig_Myndighet	531 144	101 028	187
Kustbevakningen Kustbevakningen Göteborg	Inspektion, kontroll, tillståndsgivning	Statlig_Myndighet	338 030	34 786	64
Sjöfartsverket Sjö- Och Flygräddningscentral, Jrcc	Stödtjänster till sjötransport	Statlig_Myndighet	211 081	16 254	28
Maja Utveckling AB	Konsultverksamhet avseende företagsorganisation	Aktiebolag	811	669	1
Staffas, Ulf	Skogsförvaltning	Enskild_Firma	49	21	0
Total Summa			1 081 116	152 730	280



Äspered



Inom Äspered hittar vi 30 arbetsställen med 427 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (73%). Dominerande branschsektor är Produktion med 85% av de anställda. Största företaget är International Färg Aktiebolag med uppskattat runt 141 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 245 484 kvadratmeter, varav 14% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Färg-Ab International med 67 322 kvadratmeter.

30 arbetsställen 2021

427 personer anställda under 2021

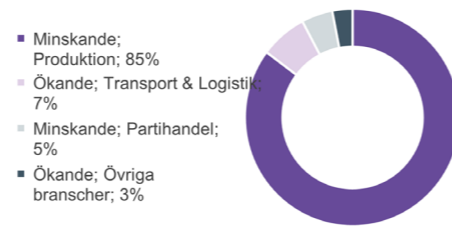
2 200 921 omsättning 2021 (tkr)

- Verksamhetsområde
- Naturmark
- Handel/Kontor
- Industri
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

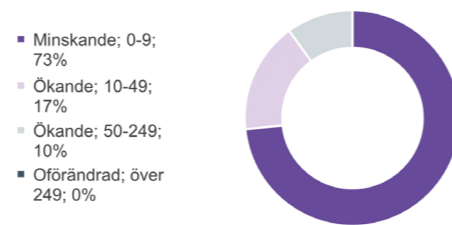
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	5	2	3	-	10	33%	364
Transport & Logistik	2	2	-	-	4	13%	30
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	4	1	-	-	5	17%	20
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	11	-	-	-	11	37%	13
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	22	5	3	0	30	100%	427

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
245 484	35 476

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Färg-AB International	67 322
Göteborgs Kommun	24 833 (varav tomträtt 4 304)
Higab AB	20 219
Per Og Lise Aarsleffs Fond	17 649
Ekhaga Utveckling AB	14 761

Uppskattad hyresnivå

Uppskattade hyresnivåer i kr/kvm/år	Min	Max
Kontor	1 100 kr	1 300 kr
Industri	650 kr	650 kr
Lager	650 kr	650 kr

Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan

Uppskattad vakansgrad i procent	Min	Max
Kontor	10%	10%
Industri	7%	7%
Lager	7%	7%

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
International Färg Aktiebolag	Tillverkning av färg, lack, tryckfärg m.m.	Aktiebolag	969 356	58 263	141
CLEANPIPE Sverige AB	Avloppsrening	Aktiebolag	127 644	47 662	74
Aarsleff Ground Engineering AB	Diverse övrig specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet	Aktiebolag	369 829	56 194	57
Gatu och Väg Väst AB	Mark- och grundarbeten	Aktiebolag	226 957	67 530	46
Aarsleff Pipe Technologies AB	Värme- och sanitetsarbeten	Aktiebolag	102 991	36 453	34
Total Summa			2 200 921	368 507	427



Noder

Noder

I översiktsplanens utpekade noder för stadsutveckling (se kartutdrag till höger), har utdrag om information om näringslivet gjorts inom en radie på 200 meter. Information har inte redovisats avseende uppskattad hyresnivå och vakansgrad till skillnad från verksamhetsområdena. De noder som redogörs för listas nedan.

Centralen
Haga Station
Järntorget Järnvågen
Knutpunkt Hjalmar
Korsvägen
Lindholmsplatsen
Linnéplatsen
Myntgatan
Rantorget
Stigberget Fiskhamnen
Svingeln



Bild: Utdrag ur markanvändningskarta översiktsplan för noder



Centralen

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



- Nod
- Kulturmiljöunderlag
- Hållplats
- Handel/Kontor
- Bevarandeprogram 1999
- Industri
- Byggnadsminne (KML)
- Offentliga byggnader
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Centralen hittar vi 15 arbetstillfällen med 1 275 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (53%). Dominerande branschsektor är Kontor med 55% av de anställda. Största företaget är Västra Götalands Läns Landsting med uppskattat runt 670 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 122 812 kvadratmeter, varav 12% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 78 135 kvadratmeter.

15
arbetsställen 2021

1 275
personer anställda under 2021

6 467 368
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
122 812	14 575

Största fastighetsägare

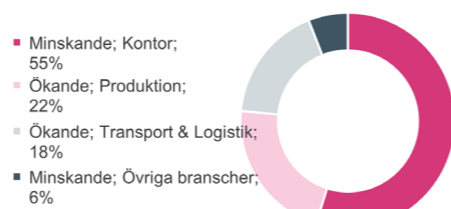
Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	78 135
Jernhusen Stationer AB	24 885
Västra Götalandsregionen	10 458
Jernhusen Region City Dpc AB	6 610
Deka Erwerbgsellschaft Mbh & Co. Kg	1 280

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

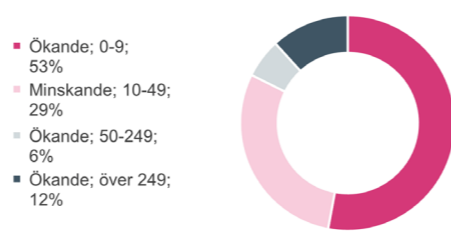
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställe	% Arbställe	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Branschsektor							
Produktion	-	-	-	1	0	0%	276
Transport & Logistik	-	2	1	-	3	20%	224
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	1	1	-	1	2	13%	699
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	3	-	-	-	3	20%	9
Hotell & Restaurang	5	2	-	-	7	47%	67
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	-	-	0	0%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	9	5	1	2	15	100%	1 275

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

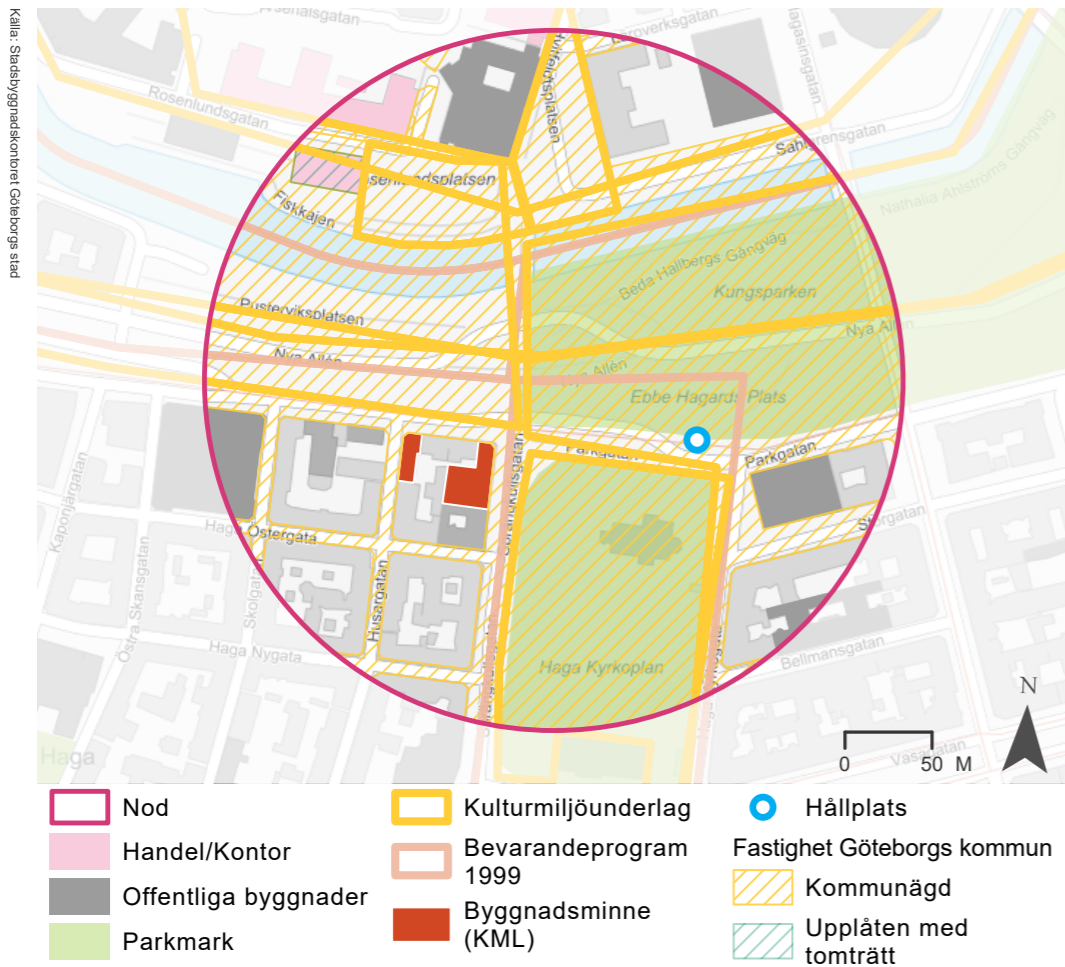
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Västra Götalands Läns Landsting Regionens Hus Göteborg	Administration av hälso- och sjukvård	Landsting	926 480	477 825	670
Trafikverket Myndigheten	Anläggning av järnvägar och tunnelbanor	Statlig_Myndighet	1 603 815	165 047	276
Västtrafik AB Regionens Hus Göteborg	Övrig kollektivtrafik	Aktiebolag	3 726 681	124 129	156
ISS Facility Services AB Region Syd	Övriga stödtjänster till landtransport	Aktiebolag	34 190	21 982	39
Nordic Service Partners AB Burger King Göteborg Central	Restaurangverksamhet	Aktiebolag	18 954	6 115	31
Total Summa			6 467 368	855 909	1 275

Källa: Tyrens AB



Haga station



Inom Haga station hittar vi 121 arbetsställen med 437 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (93%). Dominerande branschsektor är Kontor med 65% av de anställda. Största företaget är Stena Fastigheter Göteborg AB med uppskattat runt 101 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 124 438 kvadratmeter, varav 20% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 95 242 kvadratmeter, varav 853 är tomträtt.

121
arbetsställen 2021

437
personer anställda under 2021

764 868
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
124 438	24 823

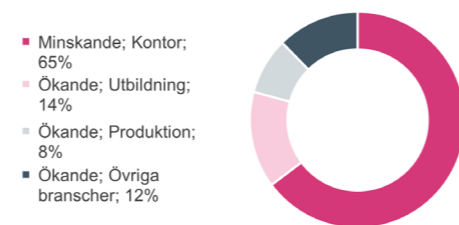
Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	95 242 (varav tomträtt 853)
Alecta Pensionsförsäkring	3 792
Hsb:S BRF Herkules 1987 I Göteborg	3 240
Hsb:S BRF Herbert I Göteborg	3 128
Hsb:S BRF Ada I Göteborg	2 286

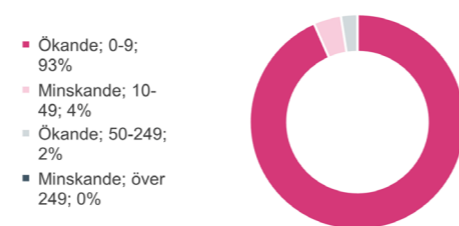
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	16	2	-	-	18	15%	37
Transport & Logistik	2	-	-	-	2	2%	0
Mediaproduktion	4	-	-	-	4	3%	2
Partihandel	1	-	-	-	1	1%	0
Sport & fritid	1	-	-	-	1	1%	0
Kontor	54	2	2	-	58	48%	283
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköphandel	9	-	-	-	9	7%	9
Hotell & Restaurang	9	1	-	-	10	8%	34
Utbildning	3	-	1	-	4	3%	63
Vård & Hälsa	4	-	-	-	4	3%	1
Kultur	10	-	-	-	10	8%	8
Total Summa	113	5	3	0	121	100%	437

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



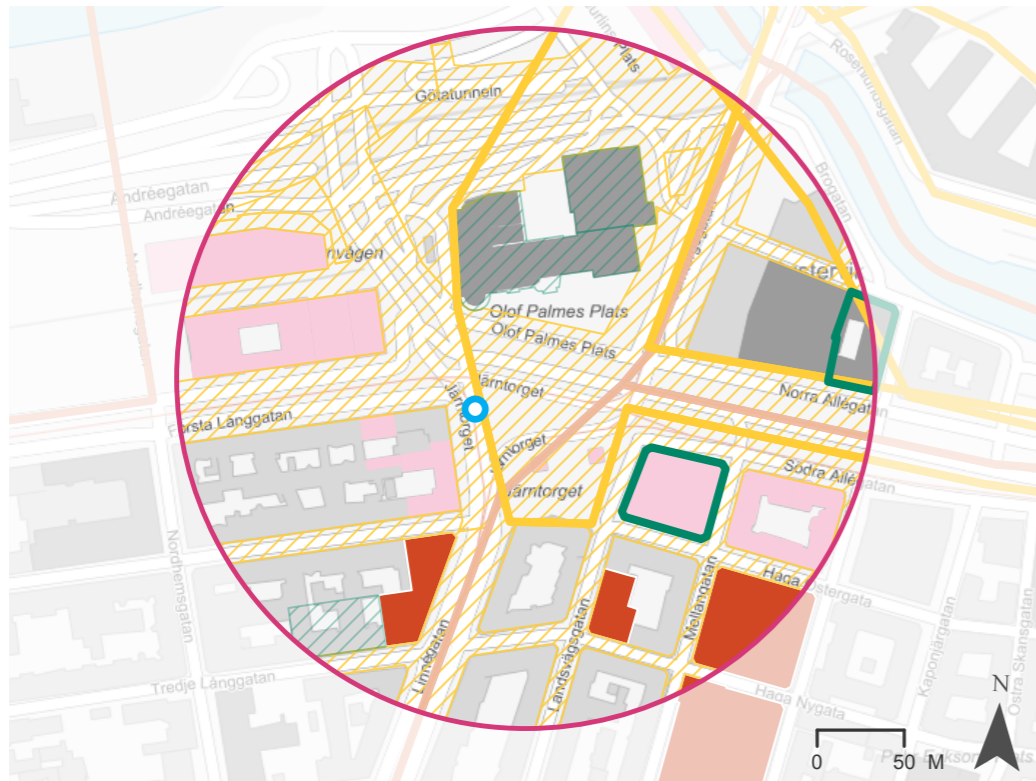
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Stena Fastigheter Göteborg AB	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder	Aktiebolag	129 229	125 381	101
Omegapoint Göteborg AB	Datakonsultverksamhet	Aktiebolag	140 116	85 428	86
Göteborgs Universitet Kost Och Idrottsvetenskap	Universitets- eller högskoleutbildning	Statlig_Myndighet	76 940	32 942	61
Göteborgs Universitet Lärarutbildningsnämndens Kansli	Administration av universitets- och högskoleutbildning samt forskning	Statlig_Myndighet	33 675	14 418	27
Boplats Göteborg Aktiebolag	Fastighetsförmedling	Aktiebolag	39 764	21 965	20
Total Summa			764 868	1 466 232	437



Järntorget Järnvågen

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



- Nod
- Kulturmiljöunderlag
- Hållplats
- Handel/Kontor
- Bevarandeprogram 1999
- Offentliga byggnader
- Byggnadsminne (KML)
- Moderna Göteborg
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Järntorget/Järnvågen hittar vi 446 arbetstillfällen med 1 899 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (89%). Dominerande branschsektor är Kontor med 41% av de anställda. Största företaget är Arbetsförmedlingen med uppskattat runt 146 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 123 791 kvadratmeter, varav 35% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 76 583 kvadratmeter, varav 7 361 är tomträtt.

446
 arbetstillfällen 2021

1 899
 personer anställda under 2021

4 304 570
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
123 791	42 993

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	76 583 (varav tomträtt 7 361)
Bostadsaktiebolaget Poseidon	9 783
Byggnadsför Folkets Hus i Göteborg Upa	5 870
Elof Hanssons Stiftelse	3 979
List Fastigheter AB	2 962

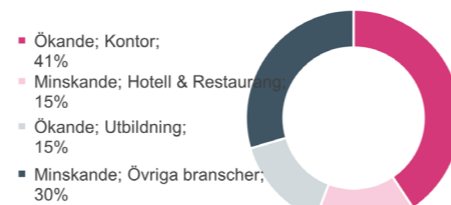
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

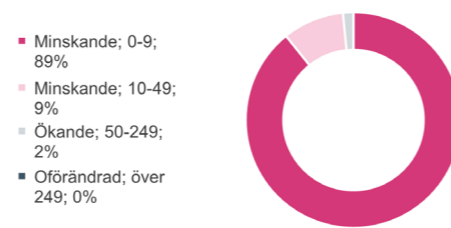
Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	11	-	-	-	11	2%	16
Transport & Logistik	11	-	-	-	11	2%	16
Mediaproduktion	11	5	-	-	16	4%	137
Partihandel	14	2	-	-	16	4%	51
Sport & fritid	4	-	-	-	4	1%	2
Kontor	208	13	3	-	224	50%	772
Dagligvaruhandel	5	1	-	-	6	1%	25
Sällanköpshandel	35	2	-	-	37	8%	93
Hotell & Restaurang	38	8	1	-	47	11%	287
Utbildning	14	3	2	-	19	4%	279
Vård & Hälsa	23	7	-	-	30	7%	141
Kultur	24	-	1	-	25	6%	80
Total Summa	398	41	7	0	446	100%	1 899

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsstillfällen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

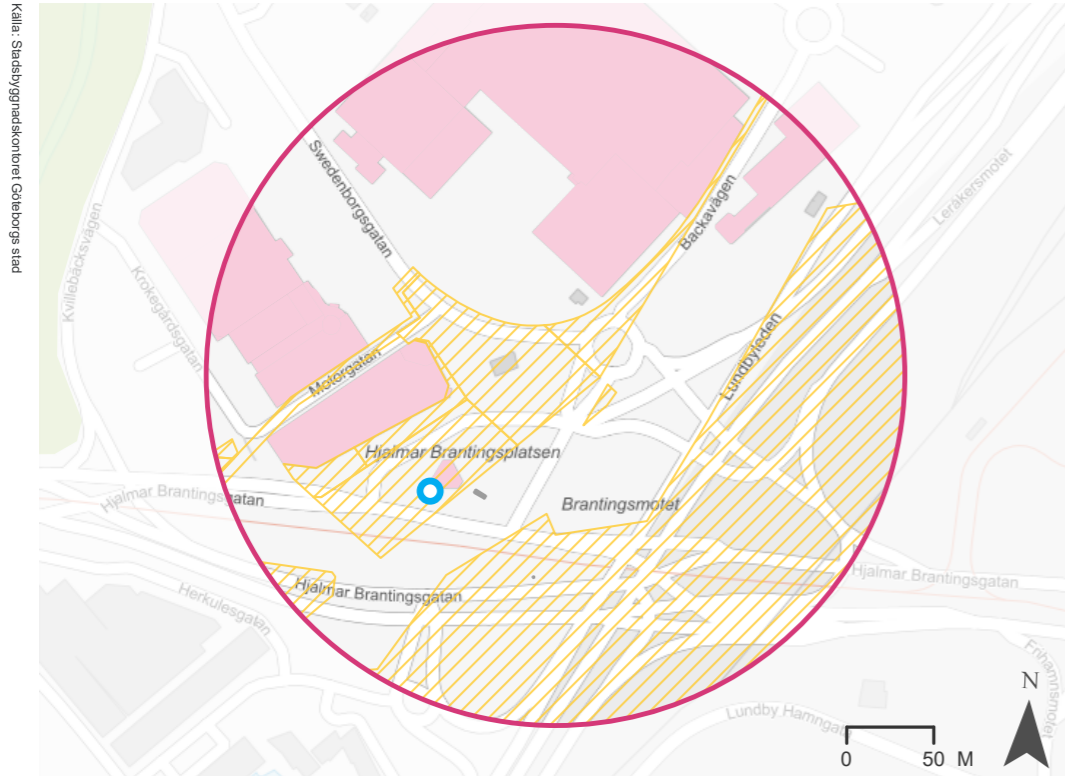
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Arbetsförmedlingen Af Göteborg Centrum	Arbetsförmedling och rekrytering	Statlig_Myndighet	1 038 493	79 966	146
Hemfrid i Sverige AB Hemfrid Väst	Övriga konsumenttjänster	Aktiebolag	61 100	49 696	119
Göteborgs kommun Kansli, Studievägl, Utbildn, Arbetsmarknadsenh	Stödverksamhet för utbildningsväsendet	Kommun	134 990	75 355	115
Folkteatern Västra Götaland AB	Stödtjänster till artistisk verksamhet	Aktiebolag	64 193	31 169	67
Folkuniversitetet Stiftelsen Kursver	Studieförbundens och frivilligorganisationernas utbildning	Stiftelse	64 947	40 595	64
Total Summa			4 304 570	1 515 148	1 899

Källa: Tyréns AB



Knutpunkt Hjalmar



Inom Knutpunkt Hjalmar hittar vi 59 arbetstillfällen med 352 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (83%). Dominerande branschsektor är Sällanköps-handel med 58% av de anställda. Största företaget är Coop Väst AB med uppskattat runt 43 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 103 098 kvadratmeter, varav 28% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 55 863 kvadratmeter.

59
arbetstillfällen 2021

352
personer anställda under 2021

1 248 825
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
103 098	29 303

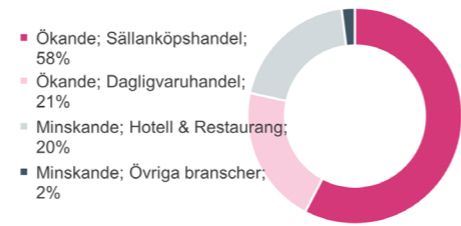
Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	55 863
Livförsäkringsbolaget Skandia, Ömsesidigt	29 338
Erik Selin Fastigheter Aktieföretag	12 539
KB Platzer Tingstadsvassen 3:8	4 091
Ingen Uppgift	1 267

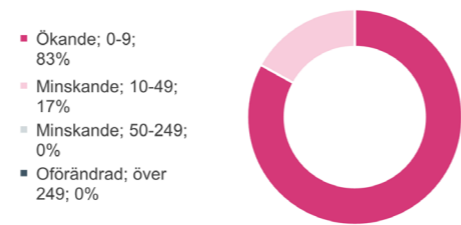
Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	-	-	-	-	0	0%	0
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	6	-	-	-	6	10%	7
Dagligvaruhandel	3	2	-	-	5	8%	73
Sällanköps-handel	30	6	-	-	36	61%	203
Hotell & Restaurang	9	2	-	-	11	19%	69
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	1	-	-	-	1	2%	0
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	49	10	0	0	59	100%	352

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsstillfällen storlek (antal)

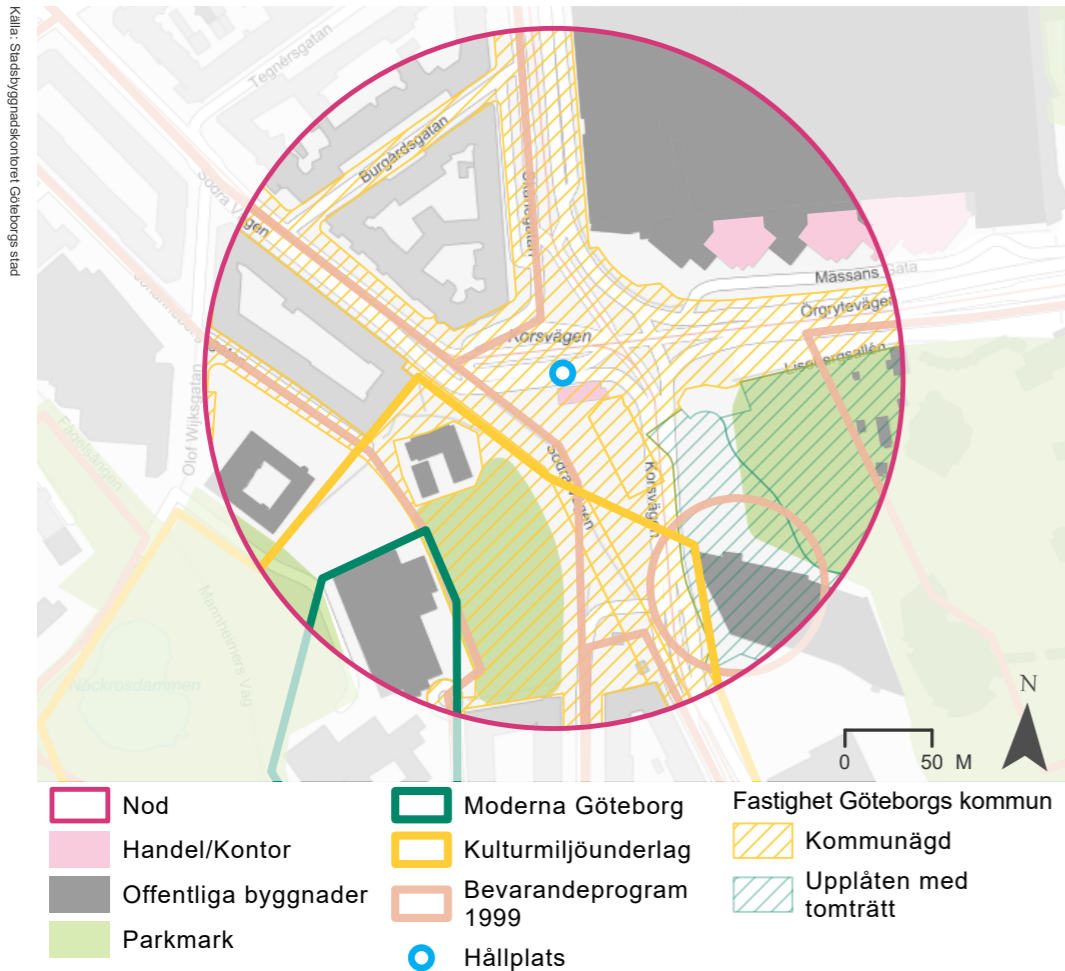


De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Coop Väst AB Coop Forum	Varuhus- och stormarknadshandel, mest livsmedel, drycker och tobak	Aktieföretag	164 738	21 099	43
Stadium Sweden Aktieföretag Stadium Backaplan	Specialiserad butikshandel med sport- och fritidsartiklar utom cyklar och båtar	Aktieföretag	97 144	18 335	19
Elgiganten Aktieföretag Backaplan	Specialiserad butikshandel med ljud- och bildanläggningar samt videoutrustning	Aktieföretag	190 044	18 198	18
Food Folk Sverige AB Mc Donald'S Backaplan	Restaurangverksamhet	Aktieföretag	59 285	33 686	17
Nordic Service Partners AB Burger King Backaplan	Restaurangverksamhet	Aktieföretag	8 296	2 677	13
Total Summa			1 248 825	269 702	352



Korsvägen



Inom Korsvägen hittar vi 331 arbetstillfällen med 732 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (95%). Dominerande branschsektor är Kontor med 58% av de anställda. Största företaget är Olivia Personlig Assistans Aktieföretag med uppskattat runt 64 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 125 424 kvadratmeter, varav 30% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 69 054 kvadratmeter, varav 16 525 är tomträtt.

331
arbetstillfällen 2021

732
personer anställda under 2021

1 539 539
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
125 424	37 528

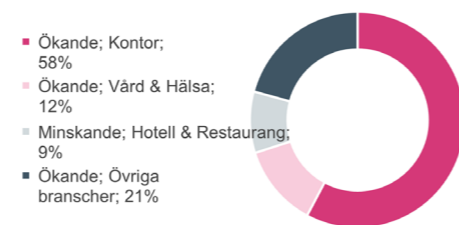
Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	69 054 (varav tomträtt 16 525)
Svenska Mässan Stiftelse	18 921
Akademiska Hus Aktieföretag	14 345
Liseberg Aktieföretag	9 030
Stiftelsen Korsvägen	8 082

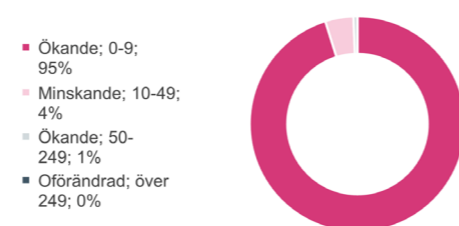
Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	10	-	-	-	10	3%	8
Transport & Logistik	6	1	-	-	7	2%	30
Mediaproduktion	5	-	-	-	5	2%	0
Partihandel	18	-	-	-	18	5%	15
Sport & fritid	1	-	-	-	1	0%	1
Kontor	217	11	-	-	228	69%	423
Dagligvaruhandel	4	-	-	-	4	1%	10
Sällanköphandel	11	-	-	-	11	3%	15
Hotell & Restaurang	13	1	-	-	14	4%	67
Utbildning	5	-	-	-	5	2%	7
Vård & Hälsa	19	-	1	-	20	6%	90
Kultur	6	1	1	-	8	2%	66
Total Summa	315	14	2	0	331	100%	732

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)

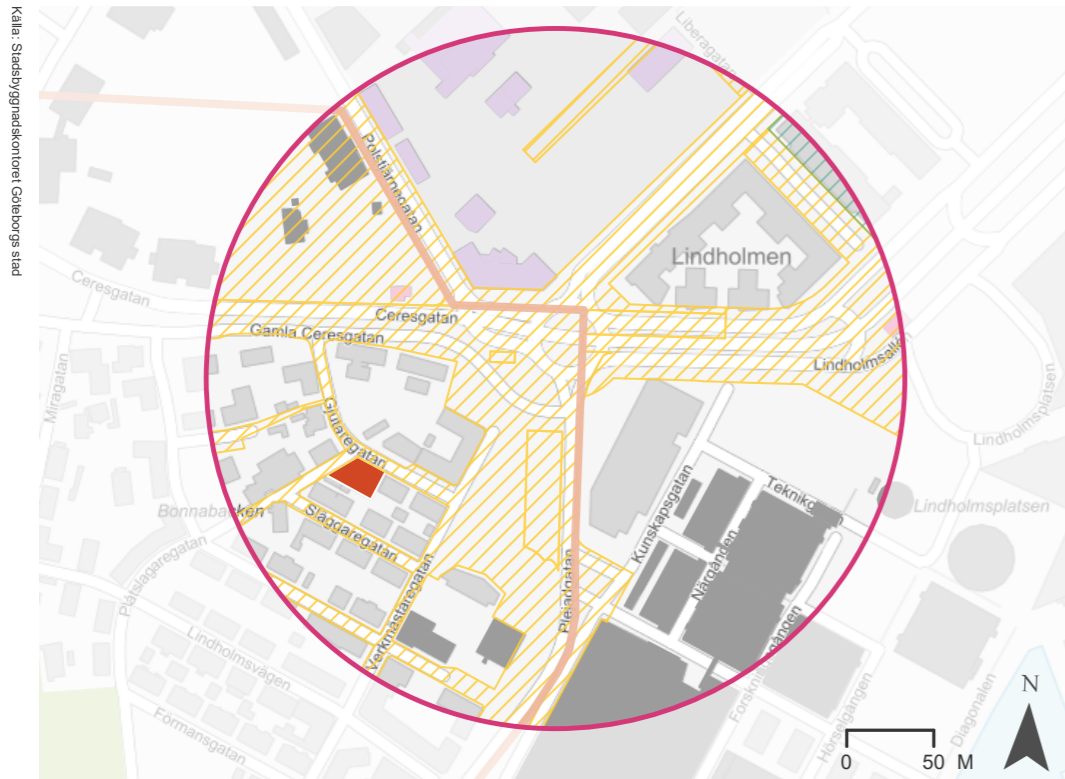


De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Öppna sociala insatser för personer					
Olivia Personlig Assistans Aktieföretag med funktionshinder		Aktieföretag	39 359	36 987	64
Universeum AB	Museiverksamhet	Aktieföretag	102 156	40 950	50
Hotel Panorama I Göteborg		Handels_			
Kommanditbolag Quality Hotel Panorama	Hotellverksamhet med restauranggrörelse	Kommanditbolag	47 303	12 940	41
Svenska Mässan Stiftelse	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler	Stiftelse	253 690	78 126	41
Te Crea Care AB	Personluthyrning	Aktieföretag	36 706	24 123	23
Total Summa			1 539 539	798 498	732



Lindholmsplatsen



- Nod
- Bevarandeprogram 1999
- Handel/Kontor
- Byggnadsminne (KML)
- Industri
- Offentliga byggnader
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Lindholmsplatsen hittar vi 72 arbetstillfällen med 334 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (92%). Dominerande branschsektor är Utbildning med 52% av de anställda. Största företaget är Vindseglet AB med uppskattat runt 61 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 118 738 kvadratmeter, varav 25% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 51 259 kvadratmeter, varav 852 är tomträtt.

72
arbetstillfällen 2021

334
personer anställda under 2021

452 803
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
118 738	29 469

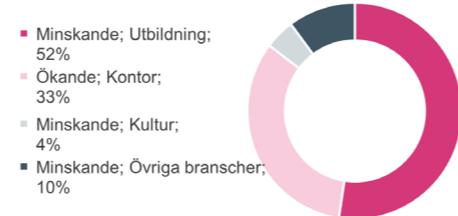
Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	51 259 (varav tomträtt 852)
Chalmersfastigheter AB	21 540
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	12 912
Familjebostäder i Göteborg Aktieföretag	6 659
Norra Älvstranden Utveckling AB	3 550

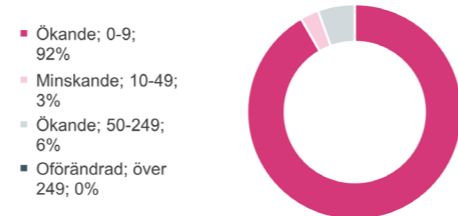
Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda					# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249				
Produktion	1	-	-	-	1	1%	0	
Transport & Logistik	2	-	-	-	2	3%	8	
Mediaproduktion	8	-	-	-	8	11%	11	
Partihandel	1	-	-	-	1	1%	0	
Sport & fritid	1	-	-	-	1	1%	0	
Kontor	36	1	1	-	38	53%	110	
Dagligvaruhandel	1	-	-	-	1	1%	1	
Sällanköphandel	3	-	-	-	3	4%	4	
Hotell & Restaurang	5	-	-	-	5	7%	5	
Utbildning	3	-	3	-	6	8%	175	
Vård & Hälsa	1	-	-	-	1	1%	5	
Kultur	4	1	-	-	5	7%	15	
Total Summa	66	2	4	0	72	100%	334	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)

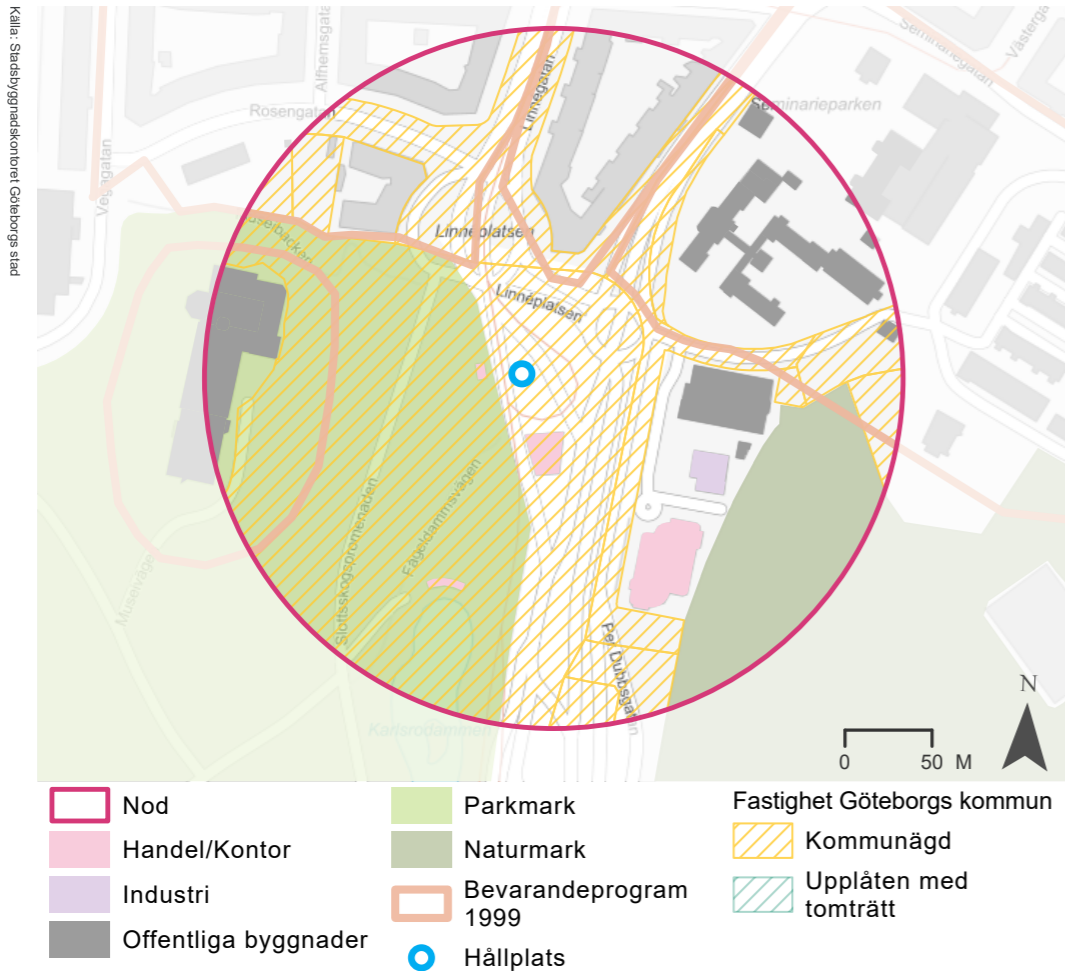


De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Vindseglet AB	Grundskoleutbildning och förskoleklass	Aktieföretag	69 648	50 009	61
Göteborgs kommun Bräckegymnasiet	Gymnasial yrkesutbildning	Kommun	67 073	37 442	57
Göteborgs kommun Område Vuxenutbildning, Yrkehögskola	Stödverksamhet för utbildningsväsendet	Kommun	67 073	37 442	57
Göteborgs Universitet Inst F Tillämpad It	Databehandling, hosting o.d.	Statlig_Myndighet	76 940	32 942	55
Hiber AB	Dataprogrammering	Aktieföretag	16 971	376	30
Total Summa			452 803	250 731	334



Linnéplatsen



Inom Linnéplatsen hittar vi 114 arbetsställen med 469 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (97%). Dominerande branschsektor är Utbildning med 80% av de anställda. Största företaget är Göteborgs Universitet med uppskattat runt 123 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 120 446 kvadratmeter, varav 14% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 76 372 kvadratmeter.

114
arbetsställen 2021

469
personer anställda
under 2021

621 713
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
120 446	16 972

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	76 372
Akademiska Hus Aktiebolag	19 676
Hsb:S BRF Slottsskogen i Göteborg	7 168
Higab AB	6 094
Castellum AB	5 219

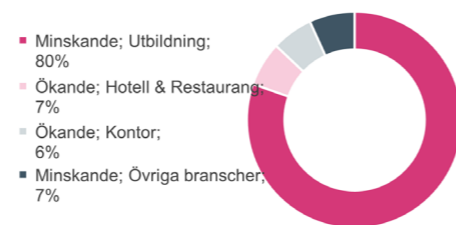
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

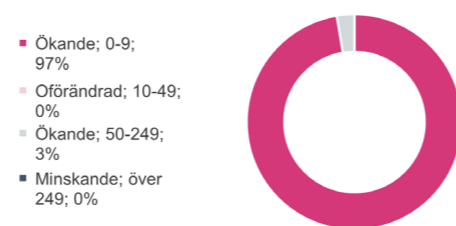
Storleksklass	Antal Anställda	Antal Arbetsställen		Antal Anställda			
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställe	% Arbställe	# Anst
Produktion	11	-	-	-	11	10%	7
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	4	-	-	-	4	4%	3
Partihandel	2	-	-	-	2	2%	1
Sport & fritid	1	-	-	-	1	1%	2
Kontor	51	-	-	-	51	45%	29
Dagligvaruhandel	1	-	-	-	1	1%	1
Sällanköpshandel	7	-	-	-	7	6%	6
Hotell & Restaurang	8	-	-	-	8	7%	31
Utbildning	5	-	3	-	8	7%	377
Vård & Hälsa	4	-	-	-	4	4%	4
Kultur	17	-	-	-	17	15%	8
Total Summa	111	0	3	0	114	100%	469

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

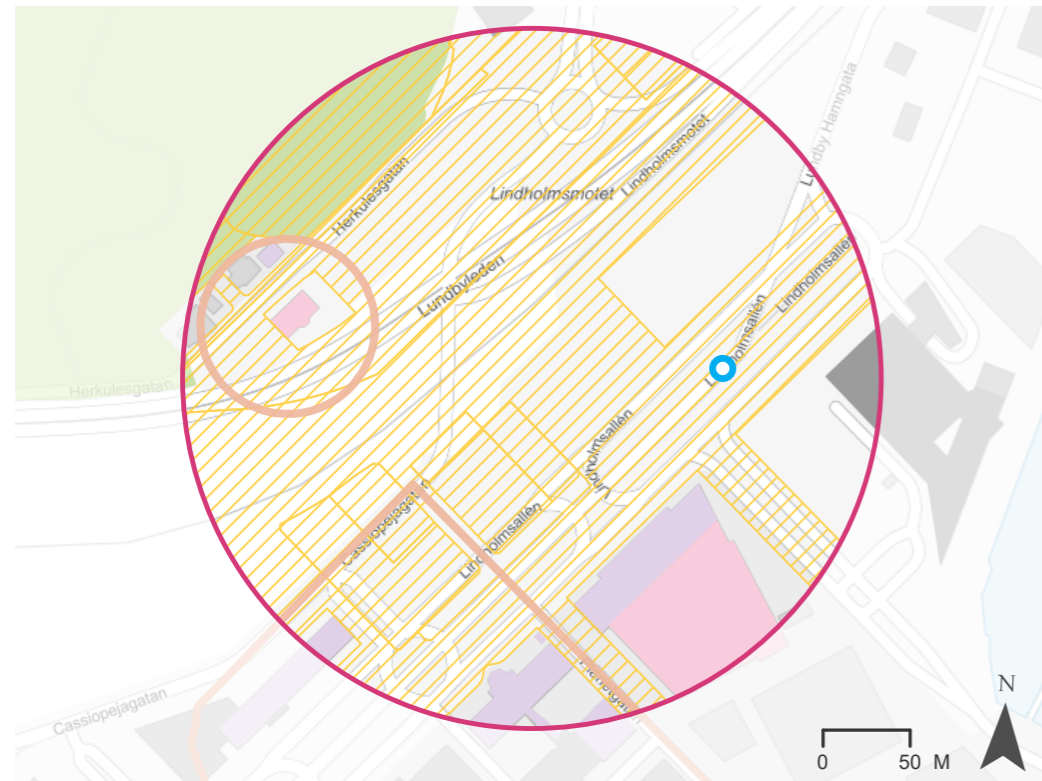
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs Universitet Infoveten-skap, Globala Studier	Universitets- eller högskoleutbildning	Statlig_Myn-dighet	154 848	66 300	123
Göteborgs Universitet Psykologiska Inst	Universitets- eller högskoleutbildning	Statlig_Myn-dighet	154 848	66 300	123
Göteborgs Universitet It Avd Fastighetsavd	Universitets- eller högskoleutbildning	Statlig_Myn-dighet	154 848	66 300	123
Wokhouse Express AB	Restaurangverksamhet	Aktiebolag	8 640	5 133	8
Nordic SeaFarm AB	Övrigt saltvattensfiske	Aktiebolag	2 503	-860	6
Total Summa			621 713	279 883	469

Källa: Tyréns AB



Myntgatan

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



- Nod
- Parkmark
- Bevarandeprogram 1999
- Handel/Kontor
- Industri
- Offentliga byggnader
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Myntgatan hittar vi 20 arbetsställen med 328 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (75%). Dominerande branschsektor är Kontor med 69% av de anställda. Största företaget är IBM Svenska Aktiebolag med uppskattat runt 94 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 125 528 kvadratmeter, varav 9% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 94 752 kvadratmeter.

20
arbetsställen 2021

328
personer anställda under 2021

1 646 106
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
125 528	11 359

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	94 752
Zhejiang Geely Holding Group Co.,Ltd.	9 709
Fastighetsaktiebolaget Fribordet	7 086
Förvaltningsstiftelsen För Sr, Svt Och Ur	5 881
Atrium Ljungberg AB	3 048

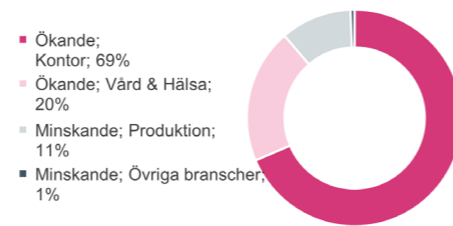
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

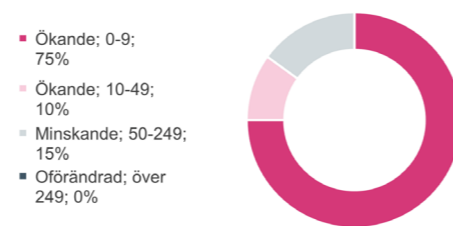
Branchsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	-	1	-	-	1	5%	35
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	1	-	-	-	1	5%	2
Kontor	14	1	2	-	17	85%	225
Dagligvaruhandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sällanköpshandel	-	-	-	-	0	0%	0
Hotell & Restaurang	-	-	-	-	0	0%	0
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0
Vård & Hälsa	-	-	1	-	1	5%	66
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	15	2	3	0	20	100%	328

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

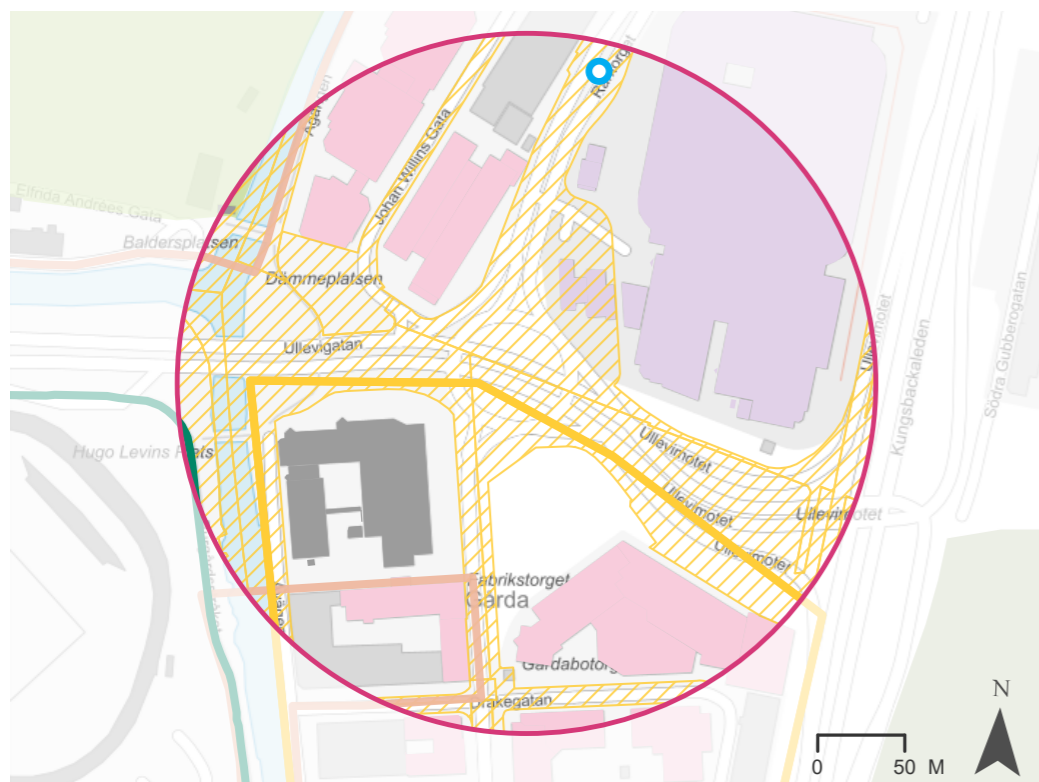
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
IBM Svenska Aktiebolag Avd	Dataprogrammering	Aktiebolag	676 809	224 305	94
Älvstranden Utveckling AB	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler	Aktiebolag	120 162	121 638	91
Västra Götalands Läns Landsting Rehabilitering Hisingen	Fysioterapeutisk verksamhet o.d.	Landsting	91 045	46 956	66
Trident BMC AB	Ventilationsarbeten	Aktiebolag	319 602	117 379	35
Bluetest Aktiebolag	Teknisk konsultverksamhet inom elteknik	Aktiebolag	73 340	36 206	32
Total Summa			1 646 106	679 420	328

Källa: Tyréns AB



Rantorget

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



- Nod
- Handel/Kontor
- Industri
- Offentliga byggnader
- Parkmark
- Moderna Göteborg
- Kulturmiljöunderlag
- Bevarandeprogram 1999
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Rantorget hittar vi 142 arbetstillen med 3 070 anställda år 2021. Flest arbetstillen finns i storleksklassen 0-9 anställda (79%). Dominerande branschsektor är Produktion med 40% av de anställda. Största företaget är Göteborg Energi Aktiebolag med uppskattat runt 658 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 115 447 kvadratmeter, varav 38% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 41 240 kvadratmeter, varav 100 är tomträtt.

142 arbetstillen 2021

3 070 personer anställda under 2021

12 406 595 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
115 447	44 145

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	41 240 (varav tomträtt 100)
Västra Götalandsregionen	26 408
Neudi & C:O AB	12 104
Higab AB	11 146
Kildare European Partners II, L.P	6 540

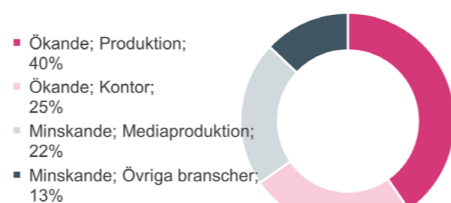
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

Antal arbetstillen och antal anställda, 2021

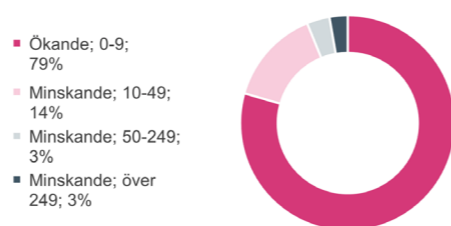
Storleksklass	Antal Anställda					# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249				
Produktion	7	3	2	2	12	8%	1 239	
Transport & Logistik	2	-	-	-	2	1%	1	
Mediaproduktion	7	3	-	1	10	7%	666	
Partihandel	16	5	1	-	22	15%	306	
Sport & fritid	1	-	-	-	1	1%	5	
Kontor	72	8	2	1	82	58%	766	
Dagligvaruhandel	2	-	-	-	2	1%	9	
Sällanköpshandel	2	1	-	-	3	2%	36	
Hotell & Restaurang	4	-	-	-	4	3%	10	
Utbildning	-	-	-	-	0	0%	0	
Vård & Hälsa	2	1	-	-	3	2%	31	
Kultur	1	-	-	-	1	1%	1	
Total Summa	116	21	5	4	142	100%	3 070	

Källa: Tyrens AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetstillen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

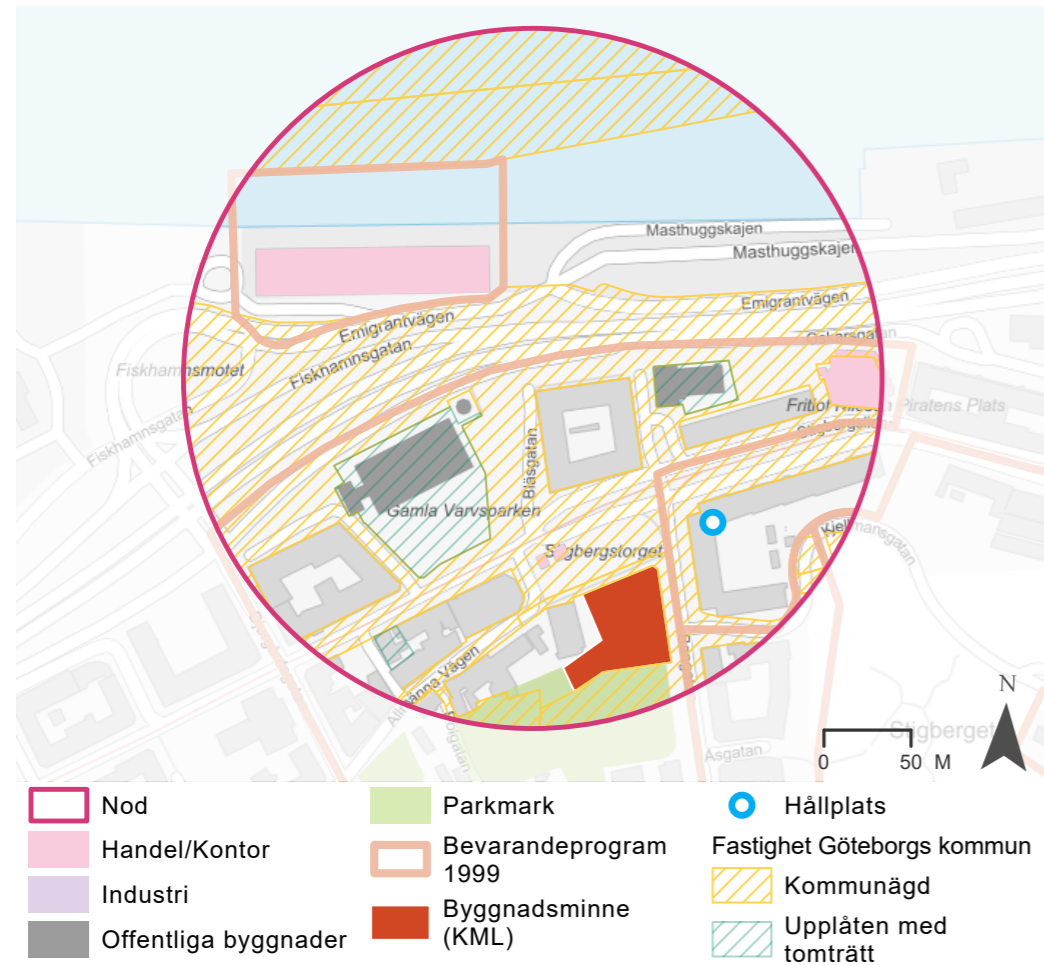
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborg Energi Aktiebolag Huvudkontor	Försörjning av värme och kyla	Aktiebolag	3 342 777	633 755	658
Telia Sverige AB	Trådbunden telekommunikation	Aktiebolag	3 689 655	986 099	583
Göteborgs Spårvägar Aktiebolag Verkstad, Spv-Stb, Tli, Stödfunktioner	Reparation och underhåll av andra transportmedel	Aktiebolag	298 854	171 477	304
Räddningstjänstförbundet i Storgöteborg Huvudbrandstation Gårda	Brand- och räddningsverksamhet	Statlig_Myndighet	305 245	161 731	301
Sector Alarm Försäljnings AB	Partihandel med elektriska hushållsmaskiner och -apparater	Aktiebolag	54 724	52 413	147
Total Summa			12 406 595	3 837 995	3 070

Källa: Tyrens AB



Stigberget Fiskhamnen

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



Inom Stigberget Fiskhamnen hittar vi 139 arbetstillfällen med 610 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (91%). Dominerande branschsektor är Kontor med 33% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 115 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 122 614 kvadrater, varav 16% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 72 127 kvadrater, varav 6 839 är tomträtt.

139
arbetstillfällen 2021

610
personer anställda under 2021

2 100 479
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
122 614	19 378

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	72 127 (varav tomträtt 6 839)
Göteborgs Hamn AB	30 415
Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB	8 379
Higab AB	7 844
Sundbergs Fastigheter i Göteborg AB	1 246

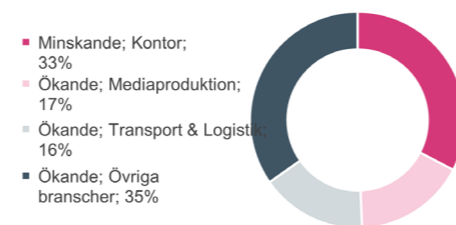
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

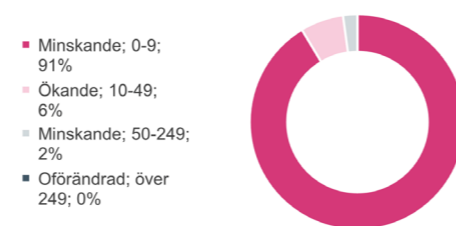
Källa: Tyréns AB

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	10	-	-	-	10	7%	7
Transport & Logistik	1	2	1	-	4	3%	97
Mediaproduktion	5	-	1	-	6	4%	102
Partihandel	3	-	-	-	3	2%	6
Sport & fritid	1	-	-	-	1	1%	7
Kontor	66	1	1	-	68	49%	199
Dagligvaruhandel	1	1	-	-	2	1%	46
Sällanköphandel	7	1	-	-	8	6%	25
Hotell & Restaurang	11	1	-	-	12	9%	46
Utbildning	3	1	-	-	4	3%	19
Vård & Hälsa	4	1	-	-	5	4%	30
Kultur	15	1	-	-	16	12%	26
Total Summa	127	9	3	0	139	100%	610

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsstillfällen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

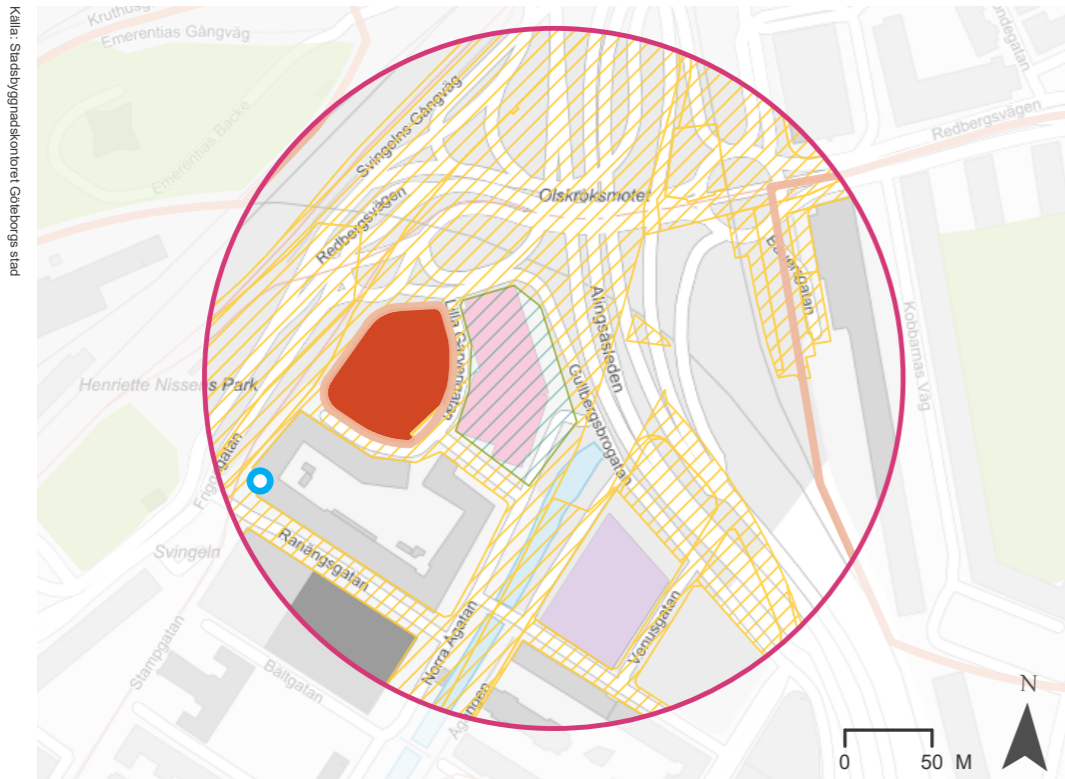
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Miljöförvaltningen	Administration av program för kultur, miljö, boende m.m.	Kommun	134 990	75 355	115
Wolters Kluwer Scandinavia AB	Utgivning av annan programvara	Aktiebolag	237 044	134 788	98
Göteborgs Hamn Aktiebolag Hamnens Huvudkontor	Hamngodshantering	Aktiebolag	408 195	208 082	69
Hemköpskedjan AB Göteborg Stigbergstorget	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	173 891	33 140	44
EPG Projektledning AB	Teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik	Aktiebolag	66 466	41 008	40
Total Summa			2 100 479	686 633	610

Källa: Tyréns AB



Svingeln



- Nod
- Handel/Kontor
- Industri
- Offentliga byggnader
- Bevarandeprogram 1999
- Byggnadsminne (KML)
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Svingeln hittar vi 117 arbetsställen med 1 035 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (91%). Dominerande branschsektor är Kontor med 79% av de anställda. Största företaget är Migrationsverket med uppskattat runt 678 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 117 902 kvadratmeter, varav 17% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 76 953 kvadratmeter, varav 5 160 är tomträtt.

117
 arbetsställen 2021

1 035
 personer anställda under 2021

4 366 212
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
117 902	20 355

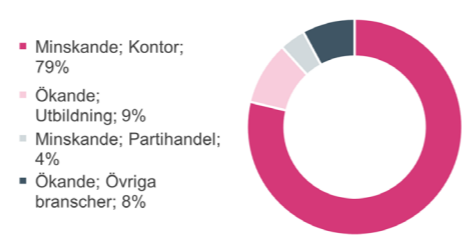
Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	76 953 (varav tomträtt 5 160)
Higab AB	9 359
Trafikverket	8 068
Neudi & C:O AB	7 216
Bygg-Göta Fastigheter AB	2 923

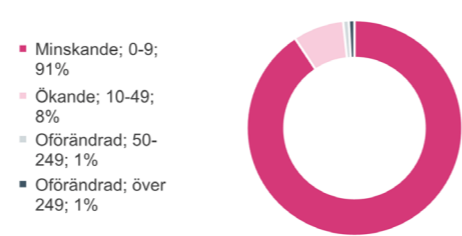
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	11	1	-	-	12	10%	27
Transport & Logistik	7	-	-	-	7	6%	14
Mediaproduktion	5	-	-	-	5	4%	4
Partihandel	11	1	-	-	12	10%	40
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	42	2	1	1	45	38%	815
Dagligvaruhandel	3	-	-	-	3	3%	7
Sällanköpshandel	8	-	-	-	8	7%	12
Hotell & Restaurang	5	-	-	-	5	4%	12
Utbildning	9	5	-	-	14	12%	98
Vård & Hälsa	4	-	-	-	4	3%	6
Kultur	2	-	-	-	2	2%	0
Total Summa	107	9	1	1	117	100%	1 035

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Migrationsverket Fvp Och Asylprövning	Inspektion, kontroll, tillståndsgivning	Statlig_Myndighet	3 577 018	368 107	678
Mikael Jansson Städconsult Aktiebolag	Lokalvård	Aktiebolag	29 534	24 141	57
Fast2 Affärssystem AB	Dataprogrammering	Aktiebolag	46 616	30 247	34
ThorenGruppen AB Yrkesgymnasiet Göteborg	Gymnasial yrkesutbildning	Aktiebolag	31 551	20 470	25
Iris Hadar AB	Kommunal vuxenutbildning o.d.	Aktiebolag	18 524	11 704	20
Total Summa			4 366 212	867 819	1 035



Tyngdpunkter

Tyngdpunkter

I översiktsplanens utpekade tyngdpunkter och strategiska tyngdpunkter (se kartutdrag till höger), görs en differentiering av de strategiska tyngdpunkterna. För dessa har utdrag av information gjorts inom en radie av 400 meter. För tyngdpunkterna gäller detsamma som för noderna vilket är 200 meter och generellt syns samma information. De olika tyngdpunkter redogörs för nedan där de strategiska syns i kursivt.

Angered centrum
Brunnsbo torg
Eriksberg centrum
Friskvåderstorget
Frölunda torg
Gamlestads torg
Gärdsås tog
Hammarkulletorget
Hjällbo centrum
Kortedala torg
Kyrkbytorget Eketrägatan
Kärra centrum
Marklandsplatsen
Munkebäcks torg
Nya Hovås
Opaltorget
Rymdtorget
Selma Lagerlöfs torg
Torslanda Amhult
Tuve torg
Vårvädertorget
Wieselgrensplatsen

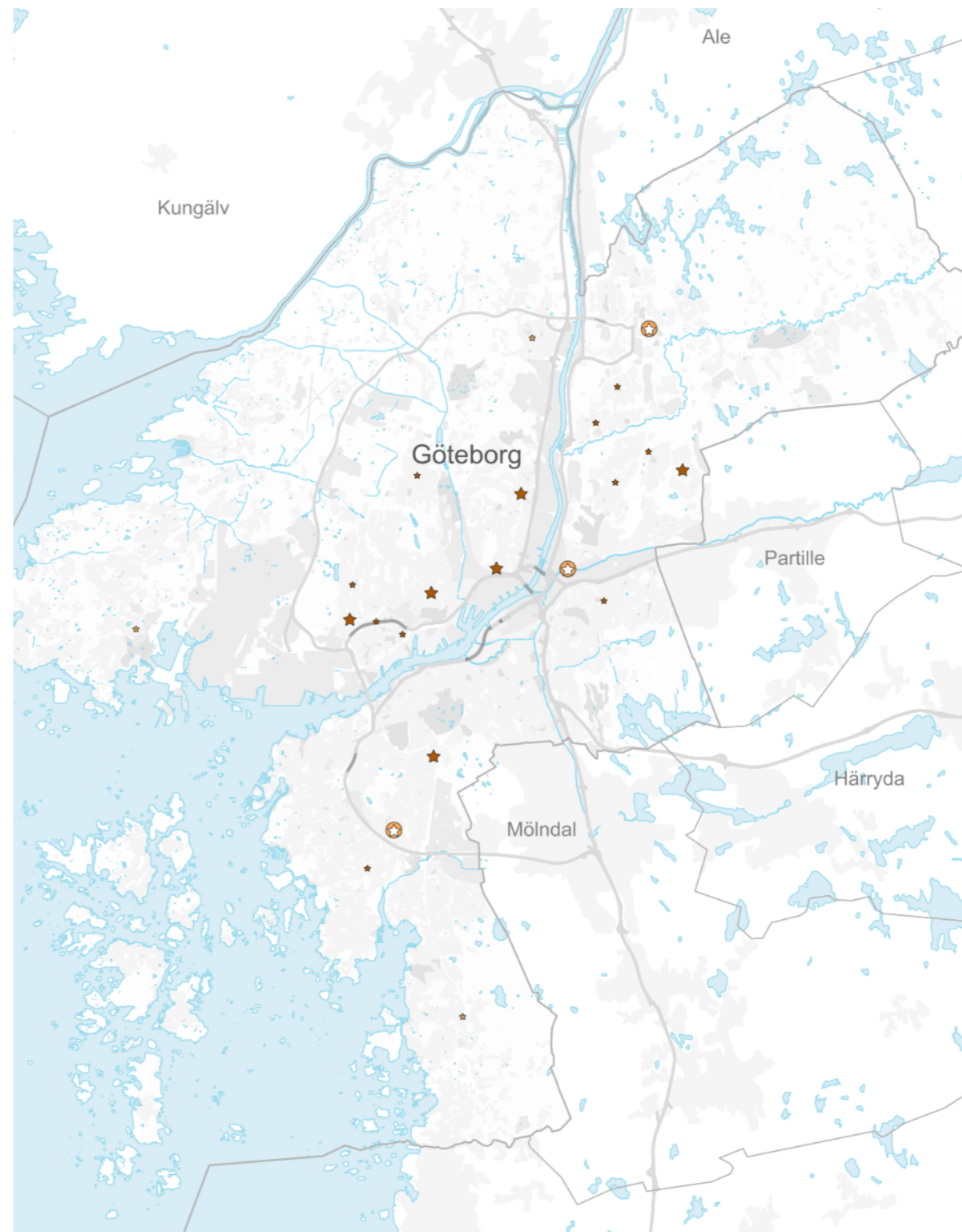


Bild: Utdrag ur markanvändningskarta översiktsplan för tyngdpunkter



Angered centrum

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



- Strategisk tyngdpunkt
- Handel/Kontor
- Offentliga byggnader
- Parkmark
- Naturmark
- Moderna Göteborg
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Angered centrum hittar vi 1 481 anställda med 1 481 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (75%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 52% av de anställda. Största företaget är Västra Götalands Läns Landsting med uppskattat runt 296 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 489 641 kvadratmeter, varav 22% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 312 541 kvadratmeter, varav 13 045 är tomträtt.

109
 arbetsställen 2021

1 481
 personer anställda under 2021

2 700 269
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
489 641	107 833

Största fastighetsägare

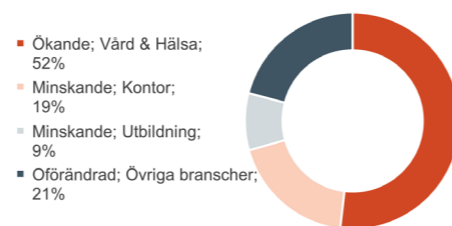
Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	312 541 (varav tomträtt 13 045)
Bostadsaktiebolaget Poseidon	62 658
Trenum Angered AB	59 899
Higab AB	13 045
Nylöse Pastorat	9 932

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

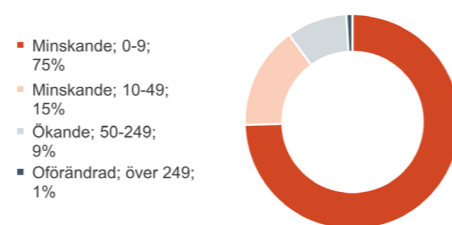
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Arbställ	Antal Anställda
0-9	82	17
10-49	17	10
50-249	10	1
över 249	1	109
Total Summa	109	1 481

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Västra Götalands Läns Landsting Angered's Närsjukhus	Specialistläkarverksamhet inom öppenvård, på sjukhus	Landsting	410 117	211 515	296
Göteborgs kommun Angeredsgymnasiet	Studieförberedande gymnasial utbildning	Kommun	134 990	75 355	115
Göteborgs kommun Stadsdelsadministration	Administration av omsorg och socialtjänst	Kommun	134 990	75 355	103
Göteborgs kommun Gunnareds Vård Och Omsorgsboende	Vård och omsorg i särskilda boendeformer för äldre personer	Kommun	134 990	75 355	103
Jämställdhetsmyndigheten	Inspektion, kontroll, tillståndsgivning	Stallig_Myndighet	353 177	36 345	67
Total Summa			2 700 269	994 405	1 481

Källa: Tyréns AB



Brunnsbo torg



- Tyngdpunkt
- Handel/Kontor
- Offentliga byggnader
- Bevarandeprogram 1999
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Brunnsbo torg hittar vi 46 arbetsställen med 106 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (89%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 21% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskatat runt 22 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 106 039 kvadratmeter, varav 19% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag med 53 415 kvadratmeter.

46
 arbetsställen 2021

106
 personer anställda under 2021

217 088
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
106 039	20 385

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag	53 415
Göteborgs Kommun	38 467
Förvaltnings AB Göteborgslokaler	8 709
Brunnsbo Radhus Ek För	842
Ancevska I Göteborg Juridik & Fastighetsbyrå AB	806

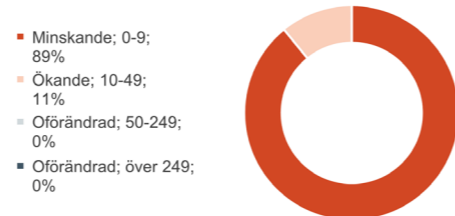
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	5	1	-	-	6	13%	20
Transport & Logistik	1	-	-	-	1	2%	1
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	3	-	-	-	3	7%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	19	1	-	-	20	43%	20
Dagligvaruhandel	1	1	-	-	2	4%	16
Sällanköpshandel	4	-	-	-	4	9%	1
Hotell & Restaurang	5	-	-	-	5	11%	15
Utbildning	1	1	-	-	2	4%	11
Vård & Hälsa	-	1	-	-	1	2%	22
Kultur	2	-	-	-	2	4%	0
Total Summa	41	5	0	0	46	100%	106

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

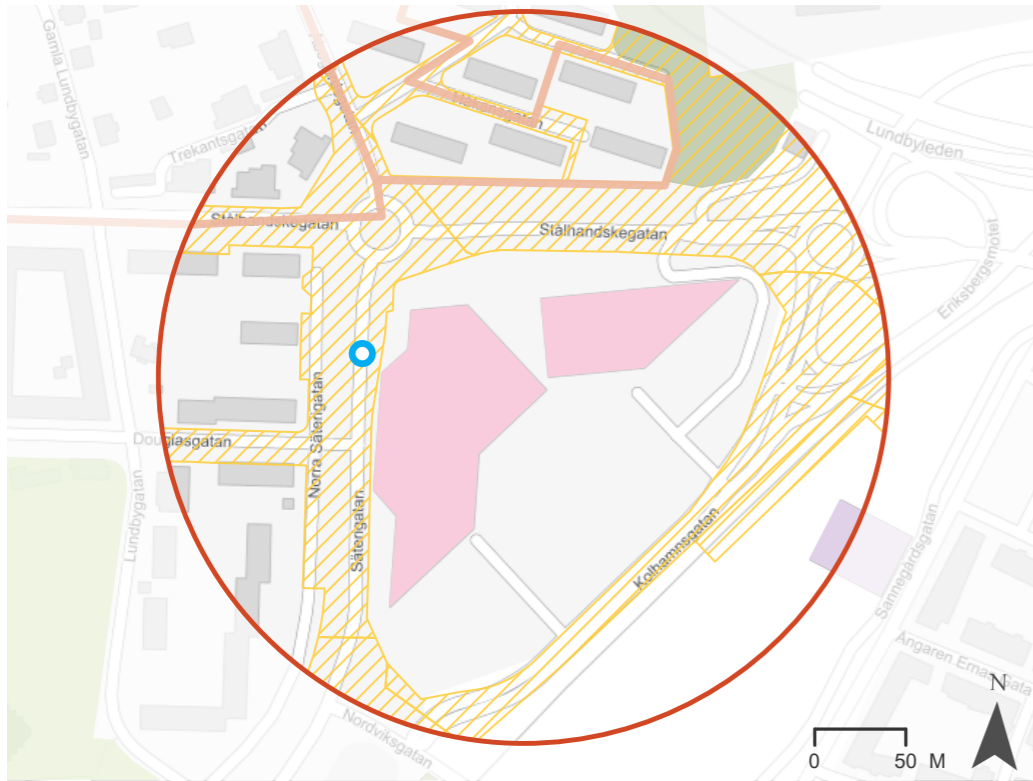
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Hemtjänst, Dagverksamhet	Öppna sociala insatser för äldre personer	Kommun	29 356	16 387	22
Nöjds Konditori AB Brunnsbo	Tillverkning av mjukt matbröd och färska bakverk	Aktiebolag	13 024	7 757	17
Brunnsbolaget AB Ica Supermarket ej varuhus eller stormarknad	Livsmedelshandel med brett sortiment,	Aktiebolag	58 342	9 933	16
Göteborgs stads bostadsaktiebolag Distriktskontor/Bo-Service	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder	Aktiebolag	80 504	8 982	16
AB Tingstads Trafikskola	Trafikskoleverksamhet	Aktiebolag	5 753	3 302	11
Total Summa			217 088	59 720	106



Eriksbergs centrum

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



- Tyngdpunkt
- Naturmark
- Handel/Kontor
- Bevarandeprogram 1999
- Industri
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Eriksbergs centrum hittar vi 28 arbetsställen med 150 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (82%). Dominerande branschsektor är Dagligvaruhandel med 37% av de anställda. Största företaget är Coop Väst AB med uppskattat runt 43 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 122 685 kvadratmeter, varav 16% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 44 828 kvadratmeter.

28
arbetsställen 2021

150
personer anställda
under 2021

602 035
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
122 685	19 240

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	44 828
Storebrand ASa	40 212
Norra Älvstranden Utveckling AB	8 106
Hsb:S BRF Gamla Lundby i Göteborg	3 956
Trivselbostäder Sverige AB	3 365

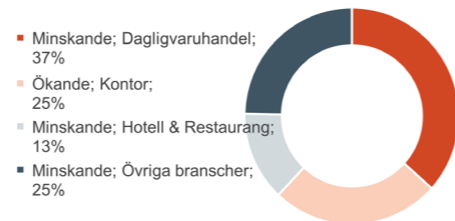
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

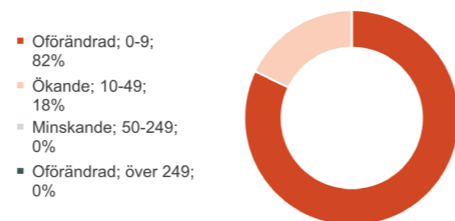
Källa: Tyrens AB

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställe	% Arbställe	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	3	-	-	-	3	11%	2
Transport & Logistik	2	-	-	-	2	7%	1
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	4%	0
Partihandel	2	-	-	-	2	7%	1
Sport & fritid	1	1	-	-	2	7%	19
Kontor	3	1	-	-	4	14%	38
Dagligvaruhandel	1	2	-	-	3	11%	55
Sällanköpshandel	4	-	-	-	4	14%	13
Hotell & Restaurang	4	1	-	-	5	18%	20
Utbildning	1	-	-	-	1	4%	0
Vård & Hälsa	1	-	-	-	1	4%	1
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	23	5	0	0	28	100%	150

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Coop Väst AB Coop Extra Eriksberg	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	164 738	21 099	43
Svenska Handelsbanken AB Sk L5 6692 Eriksberg Lindholmen	Annan monetär finansförmedling	Bank_Förs-bolag	213 432	161 623	36
SATS Sports Club Sweden AB Sats Eriksberg	Drift av gymnastiklokaler	Aktiebolag	23 288	8 759	15
Nordic Service Partners AB Burger King Eriksberg Dt	Restaurangverksamhet	Aktiebolag	8 296	2 677	13
Systembolaget Aktiebolag	Specialiserad butikshandel med alkoholhaltiga och andra drycker	Aktiebolag	116 565	8 924	12
Total Summa			602 035	222 837	150

Källa: Tyrens AB



Friskvåderstorget

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



- Tyngdpunkt
- Parkmark
- Hållplats
- Handel/Kontor
- Naturmark
- Fastighet Göteborgs kommun
- Offentliga byggnader
- Moderna Göteborg
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Friskvåderstorget hittar vi 56 arbetsställen med 132 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (93%). Dominerande branschsektor är Utbildning med 36% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 25 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 108 123 kvadratmeter, varav 19% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 73 048 kvadratmeter, varav 38 403 är tomträtt.

56

arbetsställen 2021

132

personer anställda under 2021

253 848

omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
108 123	20 312

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	73 048 (varav tomträtt 38 403)
Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag	32 339
Fastighetsbolaget Friskvåderstorget Kommanditbolag	8 521
Hsb BRF Regnbågen i Göteborg	8 241
Norra Biskopsgårdens Panncentral EK För.	7 476

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

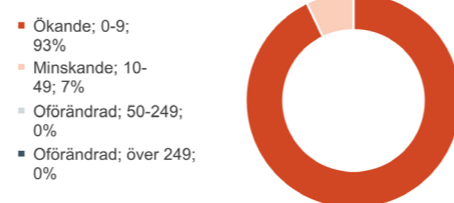
Källa: Tyréns AB

Storleksklass	Antal Anställda					# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst	
Produktion	8	-	-	-	8	14%	9	
Transport & Logistik	9	-	-	-	9	16%	12	
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	2%	0	
Partihandel	5	-	-	-	5	9%	1	
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0	
Kontor	8	-	-	-	8	14%	5	
Dagligvaruhandel	7	-	-	-	7	13%	16	
Sällanköpshandel	2	-	-	-	2	4%	0	
Hotell & Restaurang	6	-	-	-	6	11%	5	
Utbildning	1	2	-	-	3	5%	47	
Vård & Hälsa	3	2	-	-	5	9%	36	
Kultur	2	-	-	-	2	4%	1	
Total Summa	52	4	0	0	56	100%	132	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

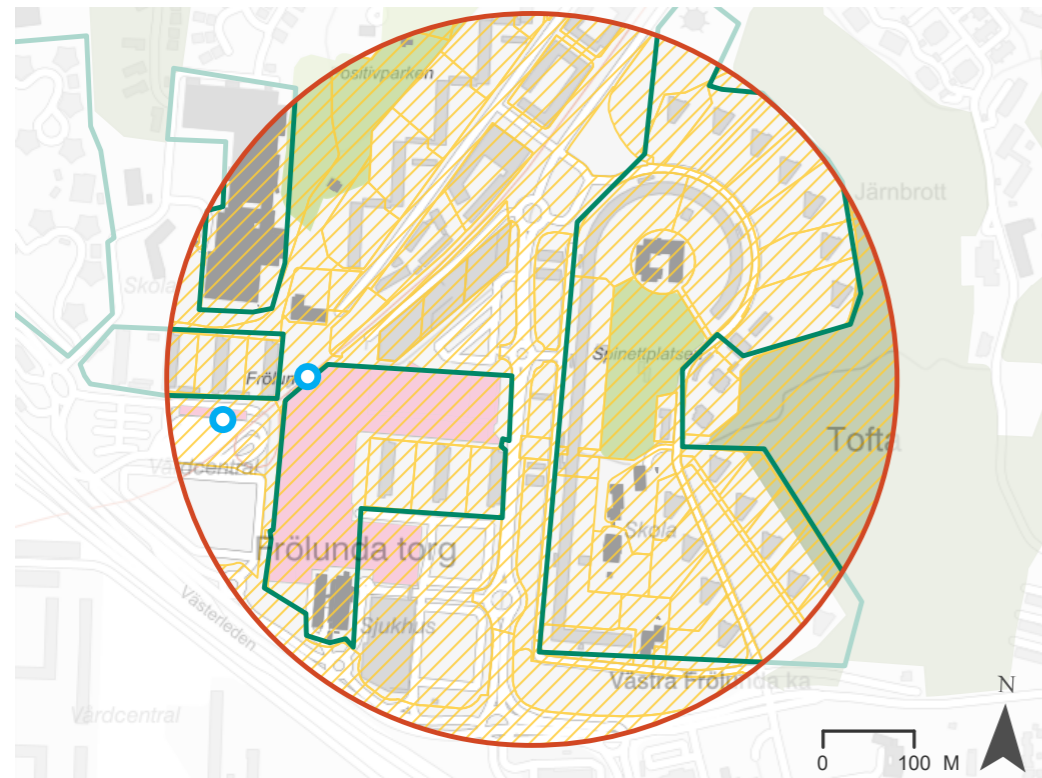
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Förskola					
Våderbodarna	Förskoleutbildning	Kommun	29 356	16 387	25
The International Preschool AB Biskopsgården	Förskoleutbildning	Aktiebolag	15 318	12 341	22
Nötkärnan Friskvåderstorget					
Vårdcentral och BVC AB Friskvåderstorget Vårdcentral Och Bvc	Primärvårdsmottagningar med läkare m.m.	Aktiebolag	33 400	20 105	18
Göteborgs kommun Resursenheten Barn, Ringen	Öppna sociala insatser för barn och ungdomar med sociala problem	Kommun	13 112	7 319	10
WILLY:S AB Göteborg Friskvåderstorget	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	44 245	6 850	8
Total Summa			253 848	94 720	132



Frölunda torg

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



- Strategisk tyngdpunkt
- Handel/Kontor
- Offentliga byggnader
- Parkmark
- Naturmark
- Moderna Göteborg
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Frölunda torg hittar vi 276 arbetstillfällen med 1 776 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (86%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 42% av de anställda. Största företaget är Västra Götalands Läns Landsting med uppskattat runt 296 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 485 503 kvadrater, varav 21% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 192 854 kvadrater.

276
 arbetstillfällen 2021

1 776
 personer anställda under 2021

3 849 549
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
485 503	102 923

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	192 854
Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag	134 776
Livförsäkringsbolaget Skandia, Ömsesidigt	78 699
Bostadsaktiebolaget Poseidon	59 044
Göteborg Energi AB	7 653

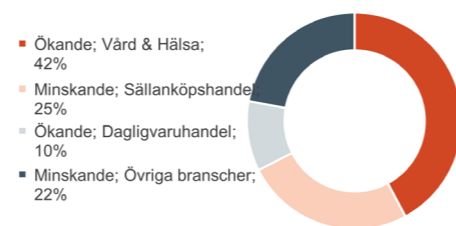
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

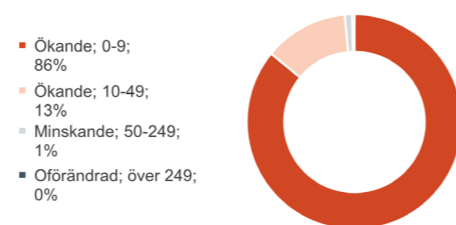
Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	18	-	-	-	18	7%	20
Transport & Logistik	14	-	-	-	14	5%	5
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	0%	0
Partihandel	4	-	-	-	4	1%	6
Sport & fritid	3	2	-	-	5	2%	31
Kontor	55	5	-	-	60	22%	155
Dagligvaruhandel	13	8	-	-	21	8%	185
Sällanköpshandel	92	9	-	-	101	37%	450
Hotell & Restaurang	13	3	-	-	16	6%	130
Utbildning	6	1	-	-	7	3%	20
Vård & Hälsa	14	6	3	1	23	8%	749
Kultur	5	1	-	-	6	2%	25
Total Summa	238	35	3	1	276	100%	1 776

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

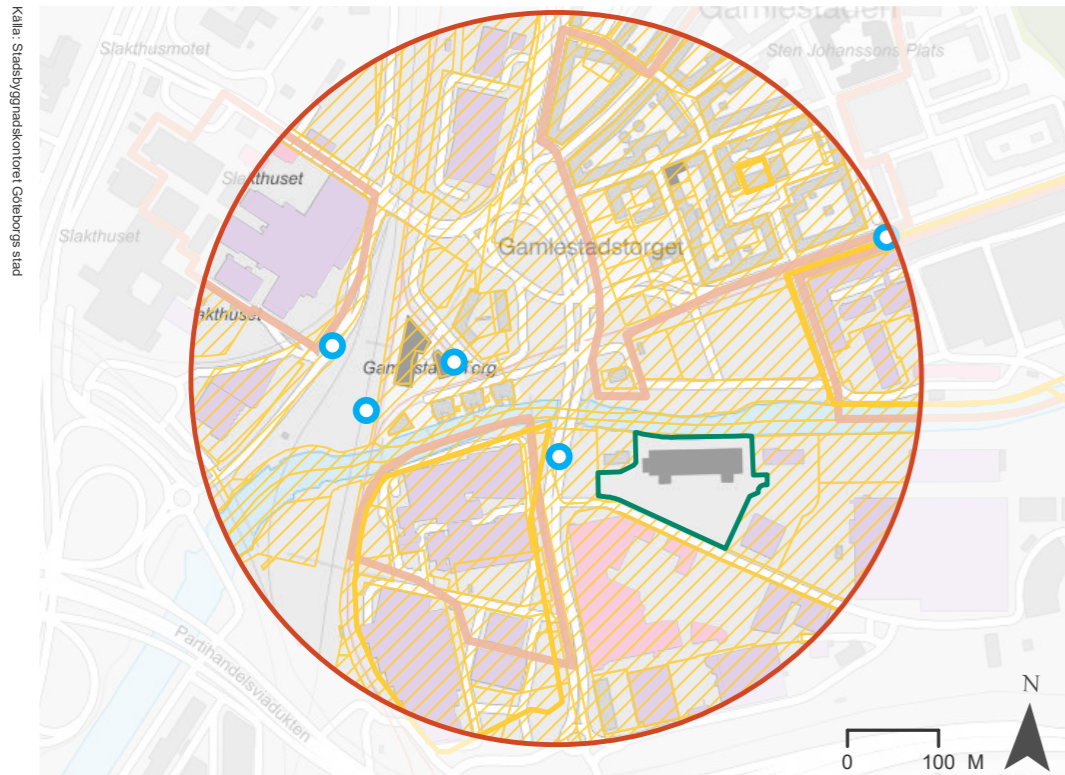
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Västra Götalands Läns Landsting Frölunda Specialistsjukhus	Specialistläkarverksamhet inom öppenvård, på sjukhus	Landsting	410 117	211 515	296
Frösunda Personlig Assistans AB Göteborg	Öppna sociala insatser för personer med funktionshinder	Aktiebolag	114 431	109 825	177
Västra Götalands Läns Landsting Barn Och Ungdomshabilitering Frölunda	Fysioterapeutisk verksamhet o.d.	Landsting	91 045	46 956	66
Västra Götalands Läns Landsting Frölunda Rehabmottagn Och Barnmorskemottagn	Fysioterapeutisk verksamhet o.d.	Landsting	91 045	46 956	66
Hemköpskedjan AB Västra Frölunda Marconigatan Lastkaj	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	173 891	33 140	44
Total Summa			3 849 549	1 240 250	1 776

Källa: Tyréns AB



Gamlestads torg



Inom Gamlestads torg hittar vi 271 arbetstillfällen med 4 033 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (80%). Dominerande branschsektor är Kontor med 46% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 1 019 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 432 667 kvadratmeter, varav 24% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 174 003 kvadratmeter.

271
arbetstillfällen 2021

4 033
personer anställda under 2021

35 012 253
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
432 667	102 190

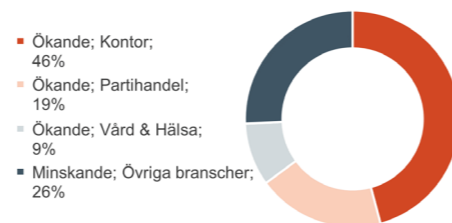
Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	174 003
Neudi & C:O AB	49 446
Bostadsaktiebolaget Poseidon	28 659
SKF, AB	26 823
Trafikverket	16 469

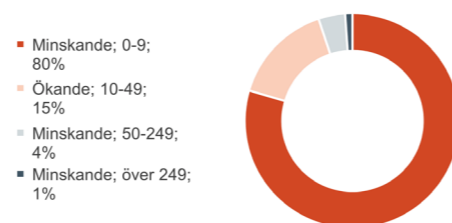
Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Branschsektor							
Produktion	17	3	-	1	20	7%	340
Transport & Logistik	3	-	-	-	3	1%	4
Mediaproduktion	14	3	1	-	18	7%	210
Partihandel	12	7	2	1	21	8%	770
Sport & fritid	1	2	-	-	3	1%	38
Kontor	118	13	5	1	136	50%	1 848
Dagligvaruhandel	4	-	-	-	4	1%	9
Sällanköpshandel	12	1	1	-	14	5%	278
Hotell & Restaurang	17	3	-	-	20	7%	80
Utbildning	9	1	-	-	10	4%	25
Vård & Hälsa	3	7	2	-	12	4%	379
Kultur	8	2	-	-	10	4%	52
Total Summa	218	42	11	3	271	100%	4 033

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsstillfällen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Grundskole Och Förskoleförvaltning	Administration av grundskole- och gymnasieskoleutbildning	Kommun	1 191 863	665 330	1 019
Mölnlycke Health Care AB	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror	Aktiebolag	14 434 000	4 832 000	462
Göteborgs kommun Kretslopp Och Vatten, Rs Mätareverks	Ytvattenförsörjning	Kommun	302 133	168 659	258
Nakdcom One World AB	Specialiserad butikshandel med herr-, dam- och barnkläder, blandat	Aktiebolag	2 002 860	59 249	237
Arbetsförmedlingen Af Göteborg Gamlestaden	Arbetsförmedling och rekrytering	Statlig_Myndighet	1 038 493	79 966	146
Total Summa			35 012 253	10 432 860	4 033



Gärdsås torg

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



Inom Gärdsås torg hittar vi 20 arbetsställen med 311 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (70%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 68% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 103 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 112 823 kvadratmeter, varav 9% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 91 121 kvadratmeter, varav 66 är tomträtt.

20 arbetsställen 2021

311 personer anställda under 2021

464 443 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
112 823	9 982

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	91 121 (varav tomträtt 66)
D. Schwarz Beteiligungs-Kg	8 362
Ingen Uppgift	7 096
Gärdsås Torgbolag Kommanditbolag	4 233
KB Bandyspelaren Nr 1 Källfelt&Co	1 366

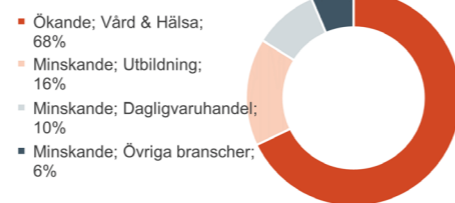
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

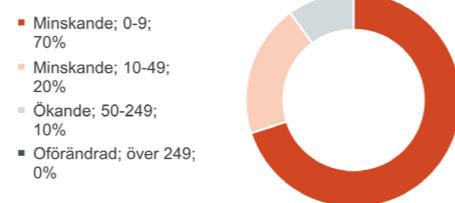
Branschsektor	Storleksklass				# Arbställe	% Arbställe	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	1	-	-	-	1	5%	0
Transport & Logistik	2	1	-	-	3	15%	15
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	4	-	-	-	4	20%	2
Dagligvaruhandel	2	1	-	-	3	15%	30
Sällanköpshandel	2	-	-	-	2	10%	1
Hotell & Restaurang	2	-	-	-	2	10%	2
Utbildning	-	2	-	-	2	10%	50
Vård & Hälsa	1	-	2	-	3	15%	211
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	14	4	2	0	20	100%	311

Källa: Tyrens AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

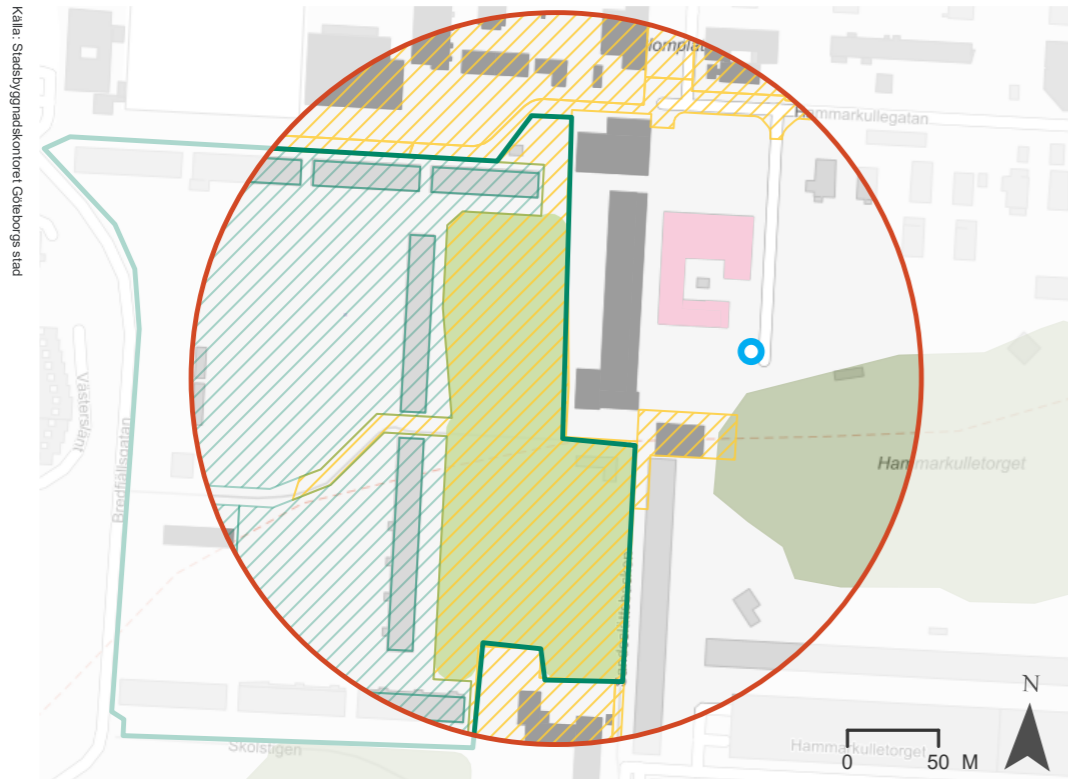
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Geråshus	Vård och omsorg i särskilda boendefor-				
Vård- Och Omsorgsboende	mer för äldre personer	Kommun	134 990	75 355	103
Göteborgs kommun Boendestöd					
Och Administration	Övriga öppna sociala insatser för vuxna	Kommun	134 990	75 355	103
Lidl Sverige Kommanditbolag Butik	Livsmedelshandel med brett sortiment,	Handels_			
Lidl	ej varuhus eller stormarknad	bolag	98 047	14 375	25
Göteborgs kommun Förskola					
Galaxgatan	Förskoleutbildning	Kommun	29 356	16 387	25
Göteborgs kommun Gärdsmosse-					
skolan 1-6/F-Klass/Fritids/Introducti	Grundskoleutbildning och förskoleklass	Kommun	29 356	16 387	25
Total Summa			464 443	211 491	311

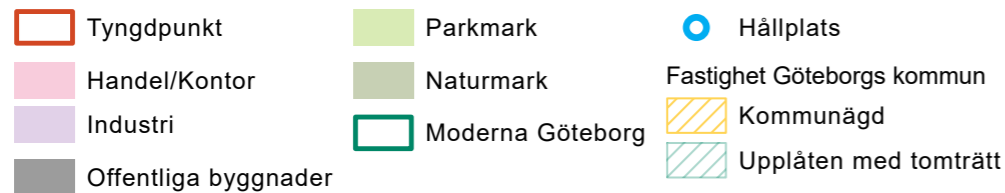
Källa: Tyrens AB



Hammarkulletorget



Inom Hammarkulletorget hittar vi 44 arbetsställen med 210 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (93%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 64% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 103 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 104 763 kvadratmeter, varav 19% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag med 45 421 kvadratmeter.



44
arbetsställen 2021

210
personer anställda
under 2021

416 315
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
104 763	19 849

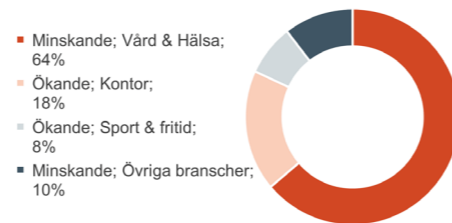
Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag	45 421
Bredfjällsgatans Miljösamfällighetsför.	29 570
Göteborgs Kommun	57 582 (varav tomträtt 35 033)
Fastighetsbolaget Bredfjäll Kommanditbolag	3 906
Hammarkullens Samfällighetsförening	2 075

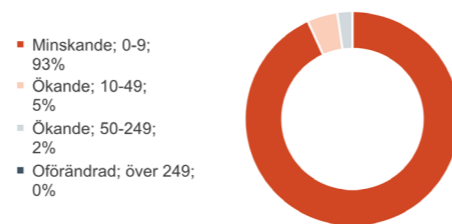
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	3	-	-	-	3	7%	2
Transport & Logistik	6	-	-	-	6	14%	4
Mediaproduktion	2	-	-	-	2	5%	1
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	5	-	-	-	5	11%	16
Kontor	7	1	-	-	8	18%	38
Dagligvaruhandel	5	-	-	-	5	11%	7
Sällanköpshandel	5	-	-	-	5	11%	0
Hotell & Restaurang	3	-	-	-	3	7%	2
Utbildning	1	-	-	-	1	2%	1
Vård & Hälsa	2	1	1	-	4	9%	134
Kultur	2	-	-	-	2	5%	5
Total Summa	41	2	1	0	44	100%	210

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Hammarhus, Kostenhet, Ledning Och Administration	Vård och omsorg i särskilda boendeformer för äldre personer	Kommun	134 990	75 355	103
Göteborgs stads bostadsaktiebolag Distriktkontor/Bo-Service	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder	Aktiebolag	180 244	20 111	36
Göteborgs kommun Medborgar, Hemservice, Barnomsorgskontor Och Bib	Öppna sociala insatser för äldre personer	Kommun	29 356	16 387	22
Hammarhallen AB	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	14 034	2 389	6
Göteborgs kommun Träffpunkten A	Öppna sociala insatser för personer med funktionshinder	Kommun	6 408	3 577	5
Total Summa			416 315	140 728	210



Hjällbo centrum

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



- Tyngdpunkt
- Moderna Göteborg
- Handel/Kontor
- Bevarandeprogram 1999
- Offentliga byggnader
- Hållplats
- Naturmark
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Fastighet Göteborgs kommun

Inom Hjällbo centrum hittar vi 22 arbetsställen med 179 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (86%). Dominerande branschsektor är Utbildning med 75% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 115 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 78 290 kvadratmeter, varav 30% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Bostadsaktiebolaget Poseidon med 50 510 kvadratmeter.

22 arbetsställen 2021

179 personer anställda under 2021

302 230 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
78 290	23 383

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Bostadsaktiebolaget Poseidon	50 510
Göteborgs Kommun	23 448
Förvaltnings AB Göteborgslokaler	4 331

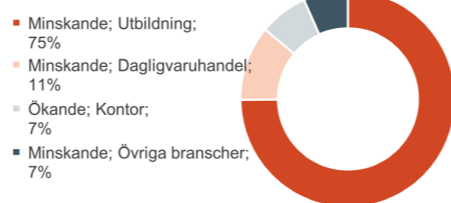
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

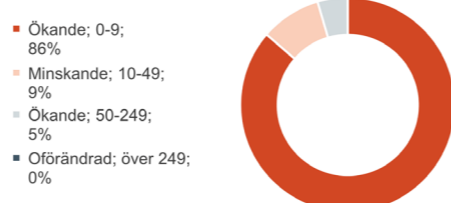
Källa: Tyrens AB

Storleksklass	Antal Arbställ	Antal Anställda
0-9	19	179
10-49	2	20
50-249	1	5
över 249	0	0
Total Summa	22	179

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

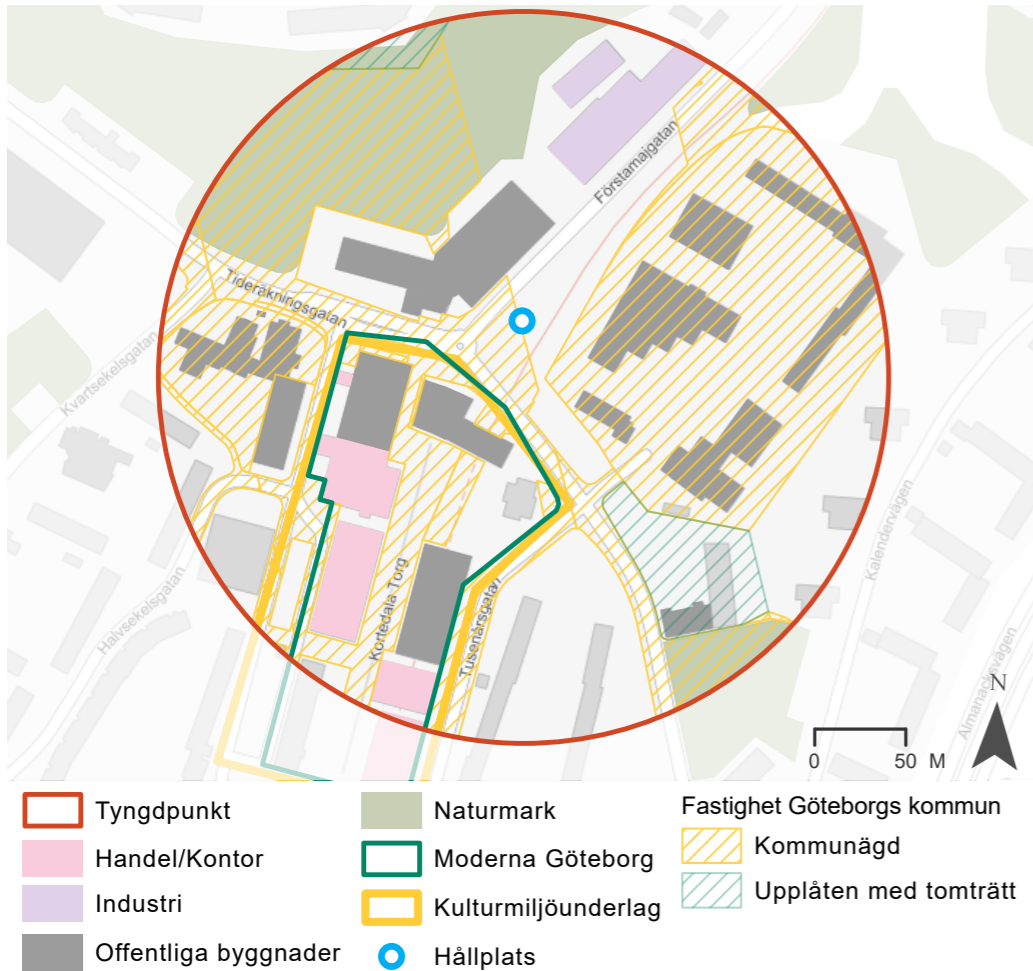
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Hjällboskolan	Grundskoleutbildning och förskoleklass	Kommun	134 990	75 355	115
Draganovic Matmarknad AB Ica Supermarket Hjällbo	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	41 008	5 390	12
Göteborgs kommun Bergsgårdets 39 Förskola	Förskoleutbildning	Kommun	13 112	7 319	11
Zouher Lågprisbutik Handelsbolag	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Handelsbolag	33 798	5 497	8
Svenska Handelsbanken AB	Annan monetär finansförmedling	Bank_Försbolag	46 592	35 282	8
Total Summa			302 230	141 581	179

Källa: Tyrens AB



Kortedala torg

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad



Inom Kortedala torg hittar vi 58 arbetsställen med 524 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (74%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 64% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 103 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 116 572 kvadratmeter, varav 25% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 74 560 kvadratmeter, varav 5 093 är tomträtt.

58
arbetsställen 2021

524
personer anställda under 2021

944 647
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
116 572	28 878

Största fastighetsägare

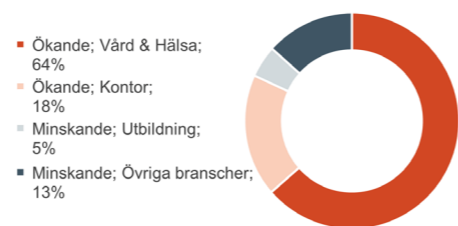
Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	74 560 (varav tomträtt 5 093)
Förvaltnings AB Göteborgslokaler	18 534
Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag	12 670
Familjebostäder i Göteborg Aktiebolag	5 313
AB Gullringsbo Egendomar	5 257

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

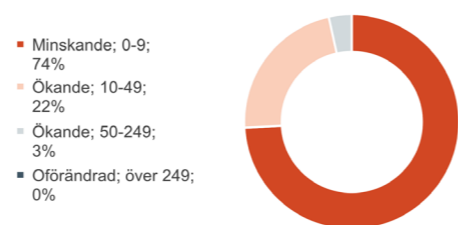
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	4	-	-	-	4	7%	1
Transport & Logistik	4	-	-	-	4	7%	1
Mediaproduktion	2	-	-	-	2	3%	3
Partihandel	1	-	-	-	1	2%	1
Sport & fritid	2	-	-	-	2	3%	5
Kontor	13	3	-	-	16	28%	96
Dagligvaruhandel	3	1	-	-	4	7%	23
Sällanköphandel	4	-	-	-	4	7%	13
Hotell & Restaurang	6	-	-	-	6	10%	18
Utbildning	-	1	-	-	1	2%	25
Vård & Hälsa	3	8	2	-	13	22%	333
Kultur	1	-	-	-	1	2%	5
Total Summa	43	13	2	0	58	100%	524

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyrens AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Hemtjänst Och Öppna sociala insatser för äldre	Hemsjukvård	Kommun	134 990	75 355	103
Göteborgs kommun Sekelbo	Boende med särskild service för psykiska funktionshinder	Kommun	67 073	37 442	51
Göteborgs stads bostadsaktiebolag Distriktskontor/Bo-Service	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder	Aktiebolag	180 244	20 111	36
Västra Götalands Läns Landsting Folkhälsovården Kortedala	Tandläkarverksamhet	Landsting	39 848	20 551	29
Göteborgs kommun Myndighetsutövning Och Förebyggande	Äldreomsorg	Kommun	29 356	16 387	25
Total Summa			944 647	370 530	524

Källa: Tyrens AB



Kyrkbytorget Eketrägatan



Inom Kyrkbytorget/ Eketrägatan hittar vi 37 arbetsställen med 71 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (95%). Dominerande branschsektor är Utbildning med 51% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 25 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 124 897 kvadratmeter, varav 10% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 79 685 kvadratmeter, varav 6 348 är tomträtt.

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
124 897	13 074

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	79 685 (varav tomträtt 6 348)
Bostadsaktiebolaget Poseidon	18 197
Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag	6 499
Bostadsrättsföreningen Kyrktornet	3 386
Lundby Hemvärnsförening	3 260

37
arbetsställen 2021

71
personer anställda under 2021

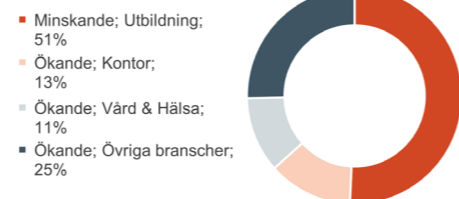
90 189
omsättning 2021 (tkr)

- Tyngdpunkt
- Handel/Kontor
- Offentliga byggnader
- Parkmark
- Bevarandeprogram 1999
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda						
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	4	-	-	-	4	11%	1
Transport & Logistik	1	-	-	-	1	3%	1
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	3%	1
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	15	-	-	-	15	41%	9
Dagligvaruhandel	1	-	-	-	1	3%	6
Sällanköpshandel	2	-	-	-	2	5%	1
Hotell & Restaurang	4	-	-	-	4	11%	6
Utbildning	1	2	-	-	3	8%	36
Vård & Hälsa	4	-	-	-	4	11%	8
Kultur	2	-	-	-	2	5%	2
Total Summa	35	2	0	0	37	100%	71

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Södra					
Säljöfjordsgatan 27 Förskola	Förskoleutbildning	Kommun	29 356	16 387	25
Göteborgs kommun Eketrägatan					
13a Förskola	Förskoleutbildning	Kommun	13 112	7 319	11
Evil Monkey Aktiebolag Coop Nära	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	5 257	3 506	6
Koh Lanta Thai Restaurang AB	Restaurangverksamhet	Aktiebolag	6 768	3 981	4
BostadsForm i Göteborg AB					
Skandia Mäklarna	Fastighetsförmedling	Aktiebolag	2 490	622	3
Total Summa			90 189	47 571	71

Källa: Tyréns AB

Källa: Tyréns AB



Kärra centrum

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



- Tyngdpunkt
- Handel/Kontor
- Offentliga byggnader
- Parkmark
- Moderna Göteborg
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Kärra centrum hittar vi 32 arbetsställen med 166 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (88%). Dominerande branschsektor är Utbildning med 44% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 57 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 125 497 kvadratmeter, varav 27% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 113 605 kvadratmeter, varav 47 304 är tomträtt.

32 arbetsställen 2021

166 personer anställda under 2021

290 232 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
125 497	33 971

Största fastighetsägare

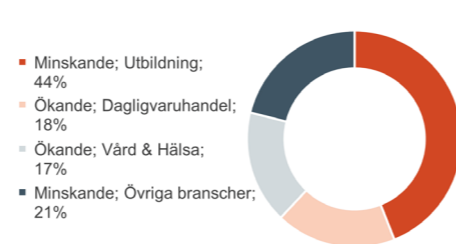
Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	113 605 (varav tomträtt 47 304)
Riksbyggens BRF Göteborgshus Nr 38	25 748
BRF Kärraterrassen	14 134
Ingen Uppgift	11 893
Riksbyggens BRF Göteborgshus Nr 40	5 411

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

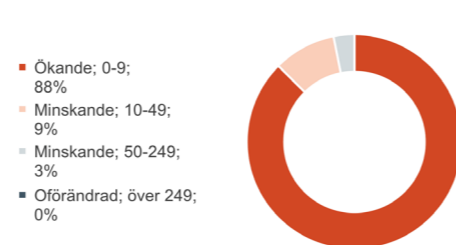
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	1	-	-	-	1	3%	6
Transport & Logistik	2	-	-	-	2	6%	3
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	3%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	3	-	-	-	3	9%	6
Kontor	6	-	-	-	6	19%	1
Dagligvaruhandel	2	1	-	-	3	9%	30
Sällanköpshandel	5	-	-	-	5	16%	8
Hotell & Restaurang	4	-	-	-	4	13%	6
Utbildning	1	1	1	-	3	9%	73
Vård & Hälsa	2	1	-	-	3	9%	28
Kultur	1	-	-	-	1	3%	5
Total Summa	28	3	1	0	32	100%	166

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Klarebergs-skolan	Grundskoleutbildning och förskoleklass	Kommun	67 073	37 442	57
J Kjerstenson AB Ica Supermarket Kärra	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	92 350	16 734	26
Göteborgs kommun Hemtjänst	Öppna sociala insatser för äldre personer	Kommun	29 356	16 387	22
Göteborgs kommun Prilyckegatans Förskola	Förskoleutbildning	Kommun	13 112	7 319	11
VH MÅLERI AB	Måleriarbeten	Aktiebolag	7 115	4 545	6
Total Summa			290 232	116 014	166

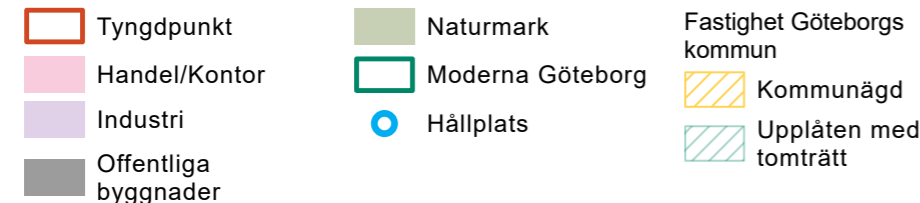
Källa: Tyréns AB



Marklandsplatsen



Inom Marklandsplatsen hittar vi 53 arbetsställen med 80 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (96%). Dominerande branschsektor är Kontor med 41% av de anställda. Största företaget är Sabuyconnerspa AB med uppskattat runt 18 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 105 613 kvadratmeter, varav 9% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 75 400 kvadratmeter, varav 17 869 är tomträtt.



53
arbetsställen 2021

80
personer anställda under 2021

223 119
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
105 613	9 984

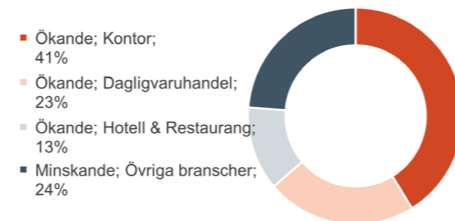
Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	75 400 (varav tomträtt 17 869)
Hermanö Förvaltnings AB	9 061
Ingen Uppgift	6 699
Privat Ägare	5 242
Familjebostäder I Göteborg Aktiebolag	1 534

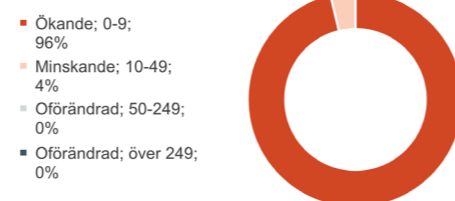
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	4	-	-	-	4	8%	0
Transport & Logistik	-	-	-	-	0	0%	0
Mediaproduktion	3	-	-	-	3	6%	0
Partihandel	2	-	-	-	2	4%	5
Sport & fritid	3	-	-	-	3	6%	4
Kontor	19	1	-	-	20	38%	33
Dagligvaruhandel	2	1	-	-	3	6%	18
Sällanköpshandel	5	-	-	-	5	9%	4
Hotell & Restaurang	4	-	-	-	4	8%	10
Utbildning	1	-	-	-	1	2%	1
Vård & Hälsa	3	-	-	-	3	6%	3
Kultur	5	-	-	-	5	9%	2
Total Summa	51	2	0	0	53	100%	80

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Sabuyconnerspa AB	Kroppsvård	Aktiebolag	1 659	508	18
Göjo AB Ica Nära Högsbo	Livsmedelhandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	33 657	6 946	10
Circle K Sverige AB Circle K Marklandsgatan	Specialiserad detaljhandel med drivmedel	Aktiebolag	111 352	12 931	8
Pizzeria Restaurang Lepanto AB	Restaurangverksamhet	Aktiebolag	5 135	2 413	5
Damas Sax AB	Hårvård	Aktiebolag	1 885	1 138	5
Total Summa			223 119	78 102	80

Källa: Tyréns AB

Källa: Tyréns AB

Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB



Munkebackstorget



- Tyngdpunkt
- Bevarandeprogram 1999
- Offentliga byggnader
- Parkmark
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Munkebackstorget hittar vi 88 arbetsställen med 212 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (94%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 47% av de anställda. Största företaget är Västra Götalands Läns Landsting med uppskattat runt 29 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 124 855 kvadratmeter, varav 20% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 79 203 kvadratmeter, varav 8 930 är tomträtt.

88
 arbetsställen 2021

212
 personer anställda under 2021

343 201
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
124 855	24 661

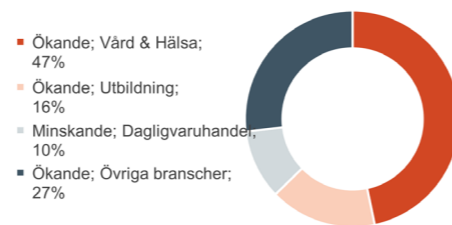
Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	79 203 (varav tomträtt 8 930)
Bostadsaktiebolaget Poseidon	14 219
Bostadsrättsföreningen Åttekroken	4 444
Sigillet Holding AB	4 255
BRF Stencristallen	2 697

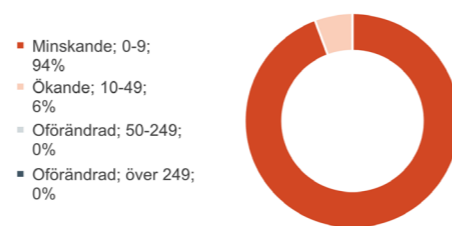
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda							
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst	
Produktion	10	-	-	-	10	11%	9	
Transport & Logistik	1	-	-	-	1	1%	0	
Mediaproduktion	3	-	-	-	3	3%	0	
Partihandel	4	-	-	-	4	5%	3	
Sport & fritid	2	-	-	-	2	2%	3	
Kontor	40	-	-	-	40	45%	13	
Dagligvaruhandel	1	1	-	-	2	2%	22	
Sällanköpshandel	5	-	-	-	5	6%	15	
Hotell & Restaurang	5	-	-	-	5	6%	13	
Utbildning	3	1	-	-	4	5%	34	
Vård & Hälsa	7	3	-	-	10	11%	99	
Kultur	2	-	-	-	2	2%	1	
Total Summa	83	5	0	0	88	100%	212	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Västra Götalands Läns Landsting Slottis	Specialiserad sluten somatisk hälso- och sjukvård på sjukhus	Landsting	39 848	20 551	29
Västra Götalands Läns Landsting Vårdcentral Munkeback	Primärvårdsmottagningar med läkare m.m.	Landsting	39 848	20 551	29
Göteborgs kommun Förskola Bromeliusgatan 12	Förskoleutbildning	Kommun	29 356	16 387	25
Göteborgs kommun Boendestöd Zachrissonsgatan	Öppna sociala insatser för vuxna med missbruksproblem	Kommun	29 356	16 387	22
Coop Väst AB Coop Konsum	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	72 102	9 234	19
Total Summa			343 201	143 080	212



Nya Hovås



- Tyngdpunkt
- Naturmark
- Handel/Kontor
- Hållplats
- Offentliga byggnader
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Nya Hovås hittar vi 92 arbetsställen med 286 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (91%). Dominerande branschsektor är Dagligvaruhandel med 28% av de anställda. Största företaget är Hofås Specerihandel AB med uppskattat runt 61 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 117 080 kvadratmeter, varav 21% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Next Step Group AB med 41 976 kvadratmeter.

92
 arbetsställen 2021

286
 personer anställda under 2021

743 731
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
117 080	25 124

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Next Step Group AB	41 976
Göteborgs Kommun	26 783
Bostadsrättsföreningen Solgränd	4 475
Aktiebolaget Grundstenen 164866	4 466
Hsb Bostadsrättsförening Boulevarden I Göteborg	4 105

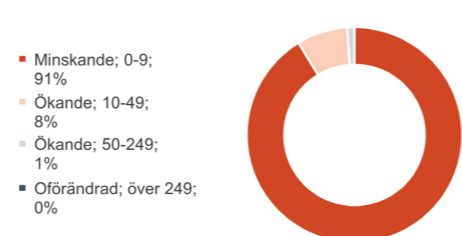
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass		Antal Anställda				# Arbställe	% Arbställe	# Anst
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249				
Produktion	2	1	-	-	3	3%	14	
Transport & Logistik	4	-	-	-	4	4%	1	
Mediaproduktion	2	-	-	-	2	2%	2	
Partihandel	2	1	-	-	3	3%	21	
Sport & fritid	2	1	-	-	3	3%	30	
Kontor	50	-	-	-	50	54%	31	
Dagligvaruhandel	2	1	1	-	4	4%	81	
Sällanköphandel	10	-	-	-	10	11%	23	
Hotell & Restaurang	4	1	-	-	5	5%	33	
Utbildning	1	-	-	-	1	1%	0	
Vård & Hälsa	5	2	-	-	7	8%	50	
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0	
Total Summa	84	7	1	0	92	100%	286	

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Hofås Specerihandel AB Ica	Livsmedelshandel med brett sortiment,				
Kvantum	ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	310 188	54 536	61
Dobbeltprett Göteborg AB	Drift av sporthallar, idrottsplatser och andra sportanläggningar	Aktiebolag	1 941	94	27
Capio Närsjukvård AB Billdal	Primärvårdsmottagningar med läkare m.m.	Aktiebolag	36 720	23 242	22
Simplify Sverige AB	Partihandel med andra kontorsmaskiner och kontorsutrustning	Aktiebolag	56 642	19 891	19
Inuheat Group AB (publ)	Tillverkning av annan elapparat	Aktiebolag	10 026	-6 765	14
Total Summa			743 731	216 772	286

Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB



Opaltorget



- Tyngdpunkt
- Naturmark
- Handel/Kontor
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Offentliga byggnader
- Upplåten med tomträtt

Inom Opaltorget hittar vi 29 arbetsställen med 79 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (86%). Dominerande branschsektor är Utbildning med 28% av de anställda. Största företaget är Familjebostäder i Göteborg Aktiebolag med uppskattat runt 13 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 125 453 kvadratmeter, varav 20% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 79 571 kvadratmeter, varav 9 182 är tomträtt.

29
 arbetsställen 2021

79
 personer anställda under 2021

191 767
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
125 453	25 448

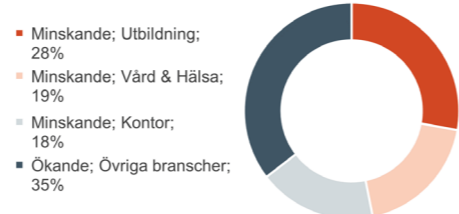
Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	79 571 (varav tomträtt 9 182)
Familjebostäder i Göteborg Aktiebolag	32 904
Riksbyggens BRF Göteborgshus Nr 31	8 240
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	8 142
K-Fast Holding AB	3 037

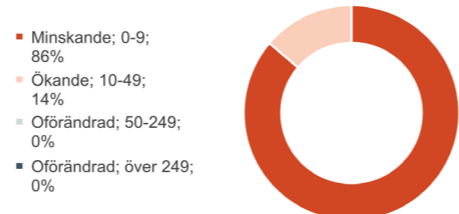
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Storleksklass Antal Anställda							
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställe	% Arbställe	# Anst
Produktion	5	-	-	-	5	17%	12
Transport & Logistik	4	-	-	-	4	14%	5
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	3%	0
Partihandel	1	-	-	-	1	3%	1
Sport & fritid	1	-	-	-	1	3%	0
Kontor	3	1	-	-	4	14%	14
Dagligvaruhandel	2	-	-	-	2	7%	9
Sällanköpshandel	1	-	-	-	1	3%	1
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	3%	0
Utbildning	-	2	-	-	2	7%	22
Vård & Hälsa	5	1	-	-	6	21%	15
Kultur	1	-	-	-	1	3%	0
Total Summa	25	4	0	0	29	100%	79

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

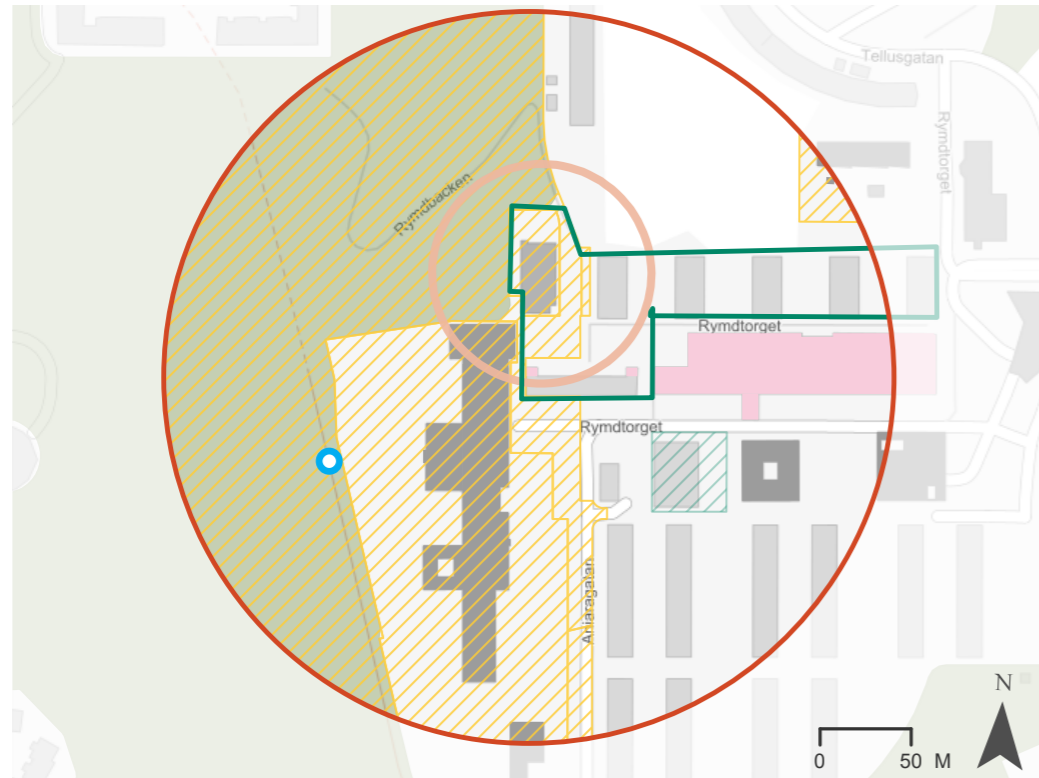
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Familjebostäder i Göteborg Aktiebolag Distrikt Väster Centrum	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder	Aktiebolag	82 924	25 200	13
Västra Götalands Läns Landsting Vårdcentral Opaltorget	Primärvårdsmottagningar med läkare m.m.	Landsting	17 798	9 179	13
Göteborgs kommun Bronsåldersgatan 82 Förskola	Förskoleutbildning	Kommun	13 112	7 319	11
Göteborgs kommun Kannebäcksskolan Och Tremastarens Skola	Utbildning inom grundskola	Kommun	13 112	7 319	11
Hemköpskedjan AB Västra Frölunda Grevegårdsvägen	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	33 993	6 478	9
Total Summa			191 767	67 082	79



Rymdtorget

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad



- Tyngdpunkt
- Moderna Göteborg
- Bevarandeprogram 1999
- Offentliga byggnader
- Hållplats
- Naturmark
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt
- Fastighet Göteborgs kommun

Inom Rymdtorget hittar vi 38 arbetsställen med 308 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (82%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 38% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskatat runt 115 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 121 189 kvadratmeter, varav 17% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 70 739 kvadratmeter, varav 1 777 är tomträtt.

38
 arbetsställen 2021

308
 personer anställda under 2021

607 947
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
121 189	20 841

Största fastighetsägare

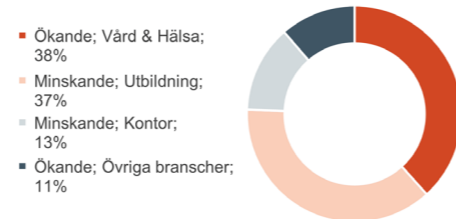
Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	70 739 (varav tomträtt 1 777)
Familjebostäder i Göteborg Aktiebolag	38 187
Förvaltnings AB Göteborgslokaler	12 263
Göteborgs Gymnastikförbund	1 777

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

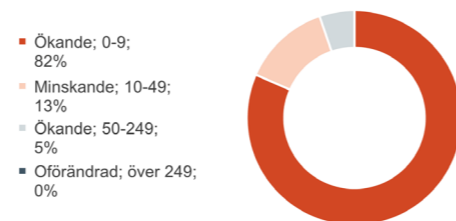
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Branchsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	2	-	-	-	2	5%	1
Transport & Logistik	4	-	-	-	4	11%	5
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	2	-	-	-	2	5%	2
Sport & fritid	-	-	-	-	0	0%	0
Kontor	9	2	-	-	11	29%	40
Dagligvaruhandel	-	1	-	-	1	3%	14
Sällanköpshandel	6	-	-	-	6	16%	6
Hotell & Restaurang	3	-	-	-	3	8%	2
Utbildning	2	-	1	-	3	8%	115
Vård & Hälsa	2	2	1	-	5	13%	118
Kultur	1	-	-	-	1	3%	5
Total Summa	31	5	2	0	38	100%	308

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

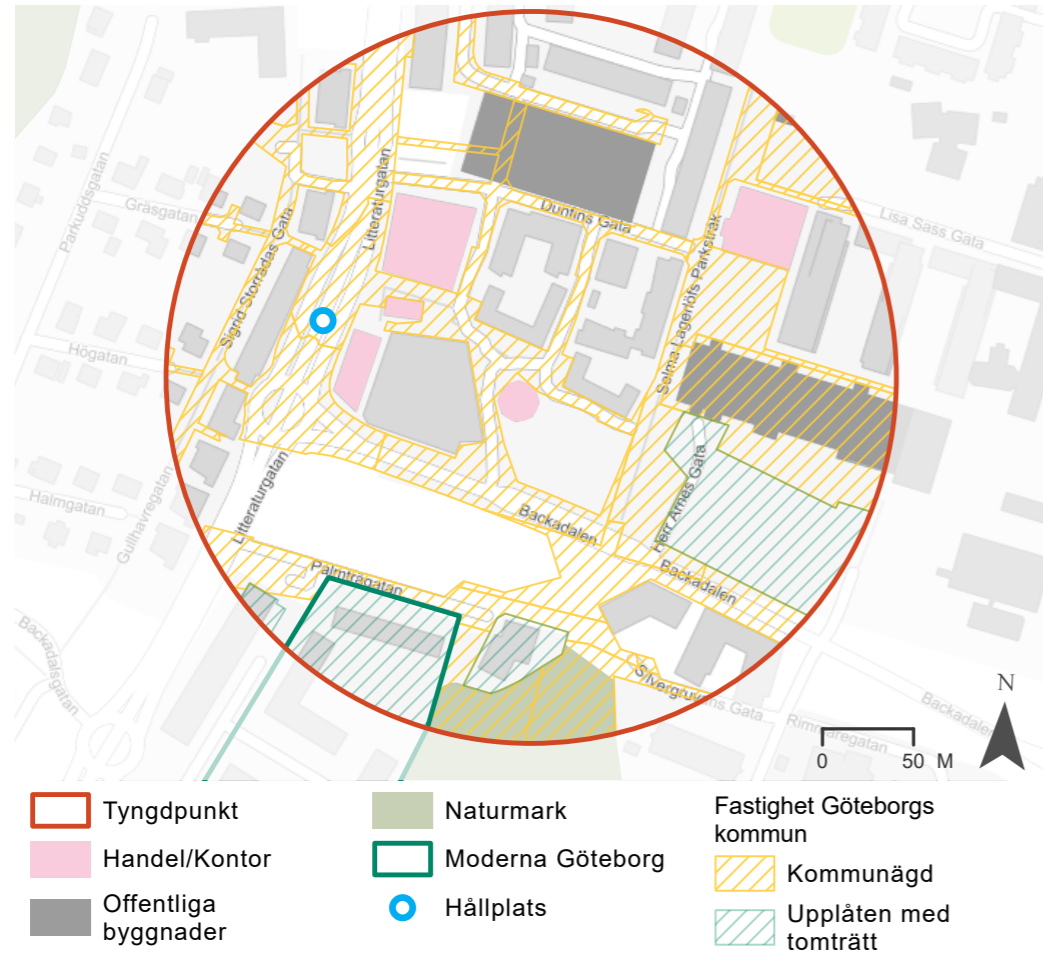
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Bergsjöskolan					
F-9	Grundskoleutbildning och förskoleklass	Kommun	134 990	75 355	115
Nötkärnan Bergsjön Vårdcentral och Bvc	Primärvårdsmottagningar med läkare m.m.	Aktiebolag	105 775	63 417	66
Västra Götalands Läns Landsting Vårdcentral Bergsjön	Primärvårdsmottagningar med läkare m.m.	Landsting	39 848	20 551	29
Familjebostäder i Göteborg Aktiebolag Distrikt Nordost	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder	Aktiebolag	185 664	56 421	28
Göteborgs kommun Öppen					
Förskola Flekis	Dagbarnvård	Kommun	29 356	16 387	22
Total Summa			607 947	263 006	308

Källa: Tyréns AB



Selma Lagerlöfs torg

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



Inom Selma Lagerlöfs torg hittar vi 37 arbetstillfällen med 727 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (68%). Dominerande branschsektor är Kontor med 37% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 230 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 103 373 kvadratmeter, varav 24% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 54 751 kvadratmeter, varav 12 958 är tomträtt.

37
arbetsstillfällen 2021

727
personer anställda under 2021

1 040 351
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
103 373	24 635

Största fastighetsägare

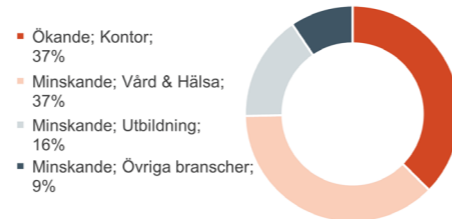
Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	54 751 (varav tomträtt 12 958)
Familjebostäder i Göteborg Aktieföretag	15 885
Förvaltnings AB Göteborgslokaler	10 083
Riksbyggen Ekonomisk Förening	7 665
Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB	6 493

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

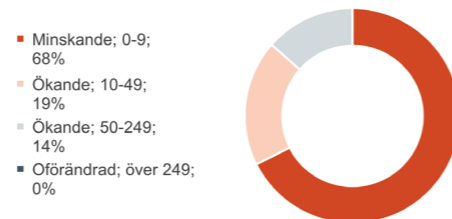
Antal arbetsstillfällen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda	0-9		10-49		50-249		över 249		# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	2	-	-	-	-	2	5%	2				
Transport & Logistik	2	-	-	-	-	2	5%	0				
Mediaproduktion	-	-	-	-	-	0	0%	0				
Partihandel	-	-	-	-	-	0	0%	0				
Sport & fritid	1	-	-	-	-	1	3%	2				
Kontor	8	2	1	-	-	11	30%	272				
Dagligvaruhandel	2	1	-	-	-	3	8%	24				
Sällanköpshandel	2	-	-	-	-	2	5%	6				
Hotell & Restaurang	3	-	-	-	-	3	8%	9				
Utbildning	2	-	1	-	-	3	8%	115				
Vård & Hälsa	1	3	3	-	-	7	19%	271				
Kultur	2	1	-	-	-	3	8%	26				
Total Summa	25	7	5	0	0	37	100%	727				

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsstillfällen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

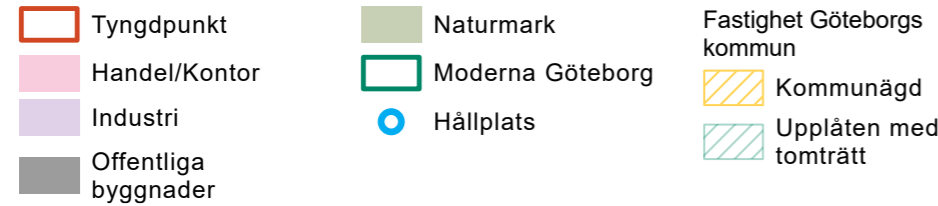
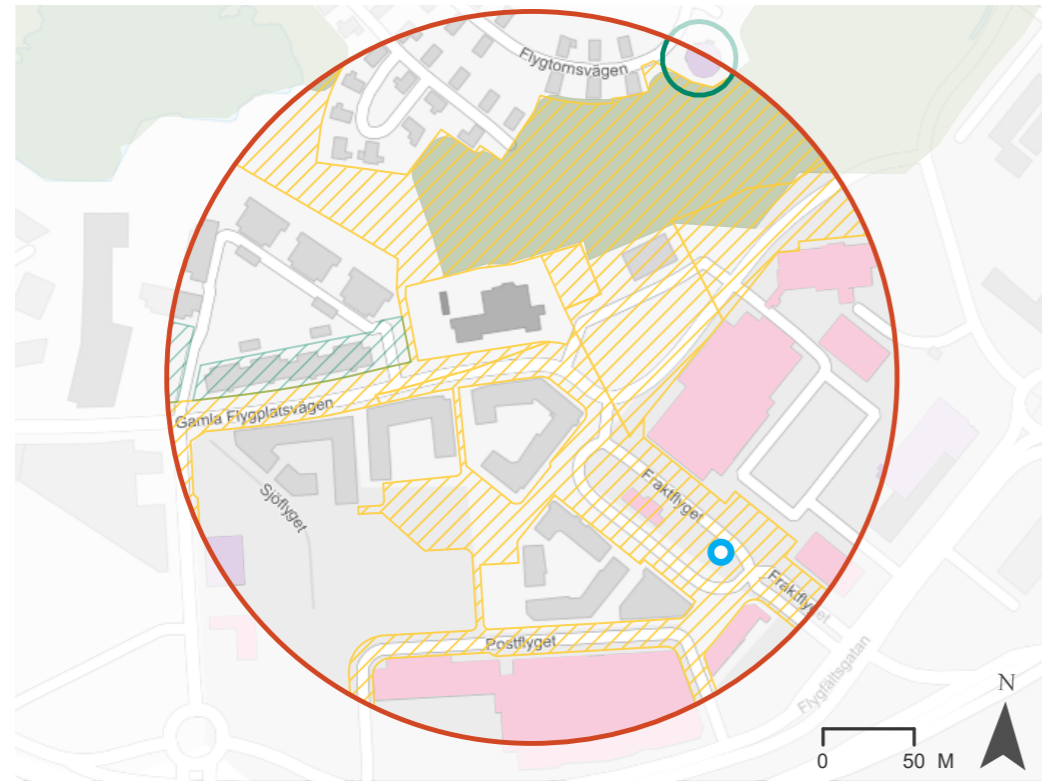
Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Ffs Huvudkontor	Administration av omsorg och socialtjänst	Kommun	302 133	168 659	230
Göteborgs kommun Skälltorpskolan	Grundskoleutbildning och förskoleklass	Kommun	134 990	75 355	115
Göteborgs kommun Bibliotek, Barn, Ungdom Och Omsorgsverksamhet	Övriga öppna sociala insatser för vuxna	Kommun	134 990	75 355	103
Göteborgs kommun Backahus Vård- Och Omsorgsboende	Vård och omsorg i särskilda boendeformer för äldre personer	Kommun	67 073	37 442	51
Göteborgs kommun Boendestöd Backa-Kärre	Övriga öppna sociala insatser för vuxna	Kommun	67 073	37 442	51
Total Summa			1 040 351	541 806	727

Källa: Tyréns AB



Torslanda Amhult

Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad



Inom Torslanda Amhult hittar vi 65 arbetsställen med 220 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (88%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 33% av de anställda. Största företaget är WILLY:S AB med uppskattat runt 43 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 125 565 kvadratmeter, varav 21% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 52 631 kvadratmeter, varav 2 929 är tomträtt.

65
arbetsställen 2021

220
personer anställda under 2021

694 352
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
125 565	25 979

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	52 631 (varav tomträtt 2 929)
Amhult 2 AB	32 919
Sole Kapital AS	11 323
BRF Lufthamnen	5 318
Ingen Uppgift	4 126

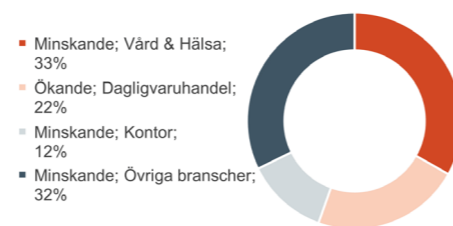
Källa: Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad

Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

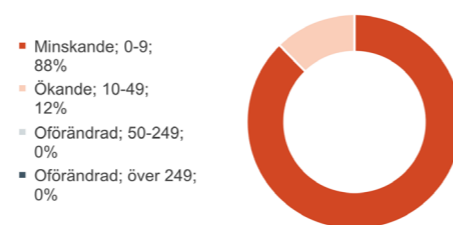
Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	6	1	-	-	7	11%	25
Transport & Logistik	1	-	-	-	1	2%	5
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	2%	0
Partihandel	2	-	-	-	2	3%	5
Sport & fritid	3	-	-	-	3	5%	7
Kontor	30	1	-	-	31	48%	27
Dagligvaruhandel	2	1	-	-	3	5%	49
Sällanköpshandel	4	-	-	-	4	6%	10
Hotell & Restaurang	3	1	-	-	4	6%	19
Utbildning	2	-	-	-	2	3%	0
Vård & Hälsa	3	4	-	-	7	11%	73
Kultur	-	-	-	-	0	0%	0
Total Summa	57	8	0	0	65	100%	220

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
WILLY:S AB Torslanda Postflyget	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktiebolag	226 336	35 043	43
Västra Götalands Läns Landsting Folk tandvården Torslanda	Tandläkarverksamhet	Landsting	39 848	20 551	29
Attendo Sverige AB Attendo Postflyget	Vård och omsorg i särskilda boendeformer för äldre personer	Aktiebolag	14 788	10 680	19
Nauthall AB	Byggande av bostadshus och andra byggnader	Aktiebolag	56 022	22 816	15
Nordic Service Partners AB Burger King Amhult	Restaurangverksamhet	Aktiebolag	8 296	2 677	13
Total Summa			694 352	231 536	220

Källa: Tyréns AB

Tuve torg

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



Inom Tuve torg hittar vi 33 arbetstillfällen med 277 anställda år 2021. Flest arbetstillfällen finns i storleksklassen 0-9 anställda (76%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 51% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 51 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 94 291 kvadratmeter, varav 23% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Förvaltnings AB Göteborgslokaler med 21 287 kvadratmeter.

33
arbetstillfällen 2021

277
personer anställda under 2021

468 117
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
94 291	21 415

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Förvaltnings AB Göteborgslokaler	21 287
Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag	20 540
Göteborgs Kommun	20 189 (varav tomträtt 1 453)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Ljuspunkten	7 623
Bonum Bostadsrättsförening Ljusglimten	4 096

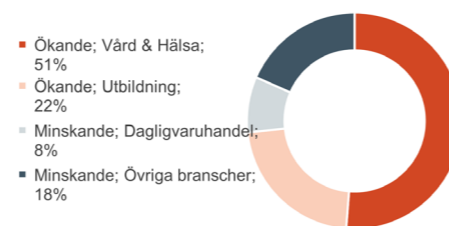
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Antal arbetstillfällen och antal anställda, 2021

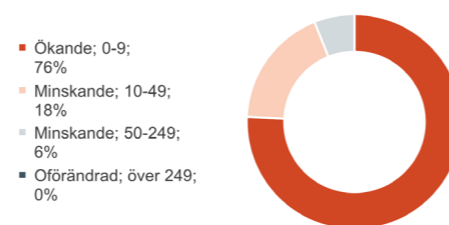
Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	1	-	-	-	1	3%	0
Transport & Logistik	4	-	-	-	4	12%	10
Mediaproduktion	-	-	-	-	0	0%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	2	-	-	-	2	6%	7
Kontor	10	-	-	-	10	30%	16
Dagligvaruhandel	2	1	-	-	3	9%	23
Sällanköpshandel	2	-	-	-	2	6%	5
Hotell & Restaurang	1	-	-	-	1	3%	8
Utbildning	-	3	-	-	3	9%	61
Vård & Hälsa	1	2	2	-	5	15%	142
Kultur	2	-	-	-	2	6%	5
Total Summa	25	6	2	0	33	100%	277

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Göteborgs kommun Glöstorps Höjden Vård- Och Omsorgsboende	Vård och omsorg i särskilda boendeformer för äldre personer	Kommun	67 073	37 442	51
Göteborgs kommun Tuve Glöstorp Och Höjden	Öppna sociala insatser för äldre personer	Kommun	67 073	37 442	51
Västra Götalands Läns Landsting Vårdcentral Tuve	Primärvårdsmottagningar med läkare m.m.	Landsting	39 848	20 551	29
Göteborgs kommun Nolehultsvägen 15	Förskoleutbildning	Kommun	29 356	16 387	25
Göteborgs kommun Glöstorpsskolan	Grundskoleutbildning och förskoleklass	Kommun	29 356	16 387	25
Total Summa			468 117	187 604	277

Källa: Tyréns AB



Vårväderstorget



Inom Vårväderstorget hittar vi 61 arbetsställen med 424 anställda år 2021. Flest arbetsställen finns i storleksklassen 0-9 anställda (79%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 53% av de anställda. Största företaget är Göteborgs kommun med uppskattat runt 103 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 111 159 kvadratmeter, varav 20% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 50 673 kvadratmeter, varav 16 434 är tomträtt.

- Tyngdpunkt
- Handel/Kontor
- Industri
- Offentliga byggnader
- Naturmark
- Moderna Göteborg
- Bevarandeprogram 1999
- Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

61
 arbetsställen 2021

424
 personer anställda under 2021

629 338
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
111 159	21 991

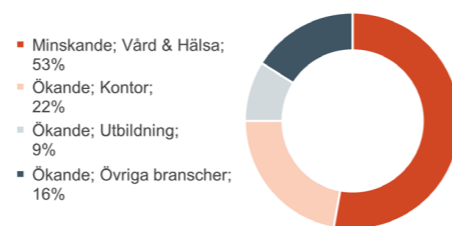
Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	50 673 (varav tomträtt 16 434)
Förvaltnings AB Göteborgslokaler	24 987
Fastighetsbolaget Biskopsgården 30:4 KB	17 803
Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag	9 286
Fastighetsbolaget Biskopsgården 24:4 KB	5 510

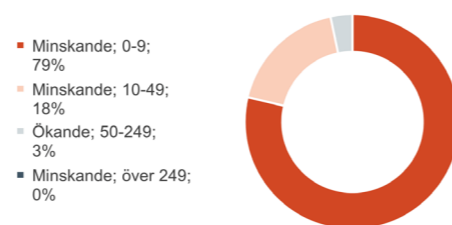
Antal arbetsställen och antal anställda, 2021

Branschsektor	Storleksklass				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Produktion	6	-	-	-	6	10%	4
Transport & Logistik	7	-	-	-	7	11%	6
Mediaproduktion	1	-	-	-	1	2%	0
Partihandel	-	-	-	-	0	0%	0
Sport & fritid	1	-	-	-	1	2%	2
Kontor	10	4	-	-	14	23%	94
Dagligvaruhandel	5	1	-	-	6	10%	19
Sällanköpshandel	4	-	-	-	4	7%	6
Hotell & Restaurang	6	-	-	-	6	10%	6
Utbildning	3	2	-	-	5	8%	38
Vård & Hälsa	4	3	2	-	9	15%	224
Kultur	1	1	-	-	2	3%	25
Total Summa	48	11	2	0	61	100%	424

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetsställen storlek (antal)



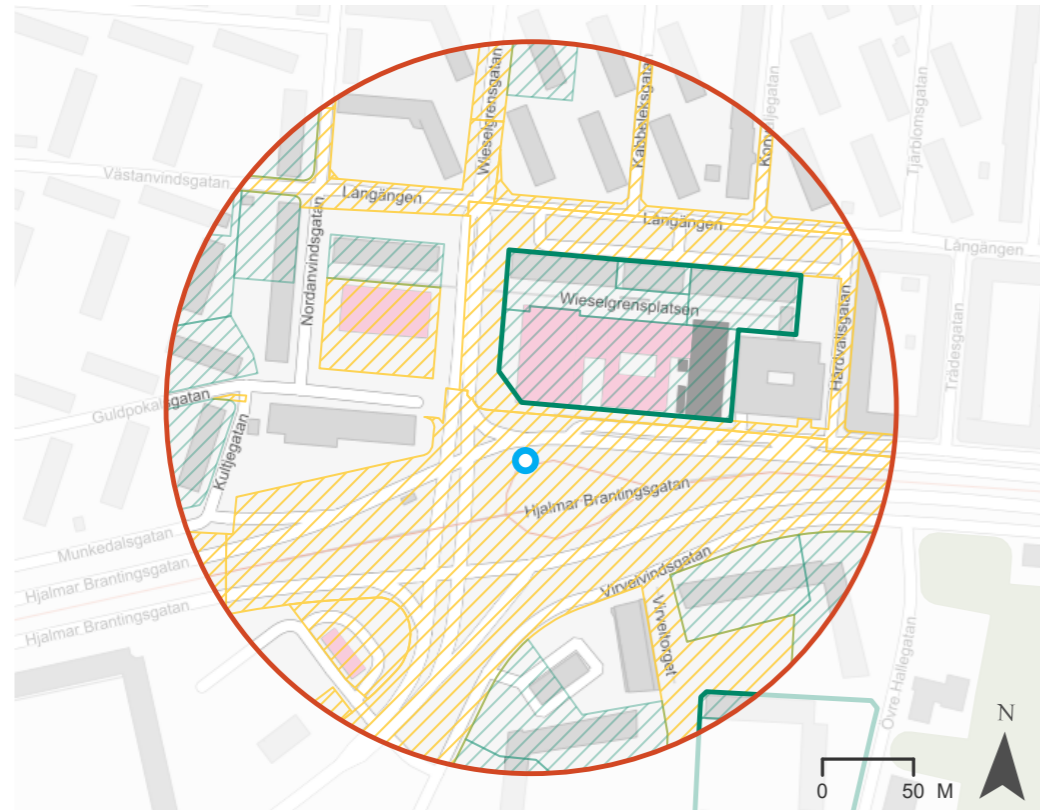
De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)	
Göteborgs kommun Sf Hisingen	Administration	Övriga öppna sociala insatser för vuxna	Kommun	134 990	75 355	103
Göteborgs kommun Hemtjänst	Öppna sociala insatser för äldre personer	Kommun	67 073	37 442	51	
Willhem Göteborg AB Willhem Göteborg	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder	Aktiebolag	8 616	-26 496	32	
Västra Götalands Läns Landsting Vårdcentral Biskopsgården	Primärvårdsmottagningar med läkare m.m.	Landsting	39 848	20 551	29	
Västra Götalands Läns Landsting Biskopsgården Folkvandvård	Tandläkarverksamhet	Landsting	39 848	20 551	29	
Total Summa			629 338	245 127	424	



Wieselgrensplatsen

Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad



- Tyngdpunkt
- Moderna Göteborg
- Handel/Kontor
- Hållplats
- Offentliga byggnader
- Fastighet Göteborgs kommun
- Kommunägd
- Upplåten med tomträtt

Inom Wieselgrensplatsen hittar vi 101 arbetstillen med 551 anställda år 2021. Flest arbetstillen finns i storleksklassen 0-9 anställda (86%). Dominerande branschsektor är Vård & Hälsa med 50% av de anställda. Största företaget är Capio Lundby Sjukhus AB med uppskattat runt 157 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 119 464 kvadratmeter, varav 21% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 89 177 kvadratmeter, varav 33 775 är tomträtt.

101
 arbetstillen 2021

551
 personer anställda under 2021

1 529 836
 omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
119 464	25 004

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	89 177 (varav tomträtt 33 775)
Familjebostäder i Göteborg Aktieföretag	7 843
Källfelt Byggnadsaktieföretag	5 145
Bostadsaktieföretaget Poseidon	4 795
Byggnadsaktieföretaget Eriksson & Rann	4 115

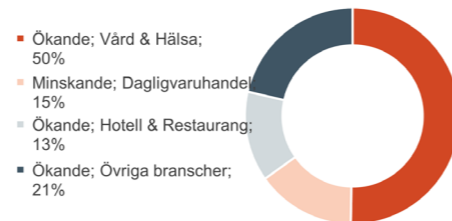
Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborg stad

Antal arbetstillen och antal anställda, 2021

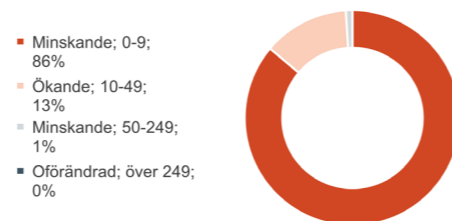
Storleksklass	Antal	Anställda					
Branschsektor	0-9	10-49	50-249	över 249	# Arbställ	% Arbställ	# Anst
Produktion	6	-	-	-	6	6%	11
Transport & Logistik	2	-	-	-	2	2%	4
Mediaproduktion	3	-	-	-	3	3%	0
Partihandel	4	-	-	-	4	4%	3
Sport & fritid	1	-	-	-	1	1%	0
Kontor	35	1	-	-	36	36%	71
Dagligvaruhandel	3	3	-	-	6	6%	82
Sällanköphandel	10	1	-	-	11	11%	20
Hotell & Restaurang	11	2	-	-	13	13%	74
Utbildning	4	-	-	-	4	4%	9
Vård & Hälsa	5	6	1	-	12	12%	277
Kultur	3	-	-	-	3	3%	0
Total Summa	87	13	1	0	101	100%	551

Källa: Tyréns AB

Andel verksamhetskategori (anställda)



Andel arbetstillen storlek (antal)



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Specialistläkarverksamhet inom					
Capio Lundby Sjukhus AB Lundby	öppenvård, på sjukhus	Aktieföretag	221 814	132 373	157
WILLY:S AB Göteborg Wieselgrensplatsen	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad	Aktieföretag	226 336	35 043	43
STEINGRÜBER & Co AB Mc					
Donald'S Ramberget	Restaurangverksamhet	Aktieföretag	42 593	18 241	39
Västra Götalands Läns Landsting 					
Folk tandvården Lundby	Tandläkarverksamhet	Landsting	39 848	20 551	29
Göteborgs kommun Administrativa					
Enheten	Administration av omsorg och socialtjänst	Kommun	29 356	16 387	22
Total Summa			1 529 836	632 382	551

Källa: Tyréns AB



Stadskärna

Stadskärna

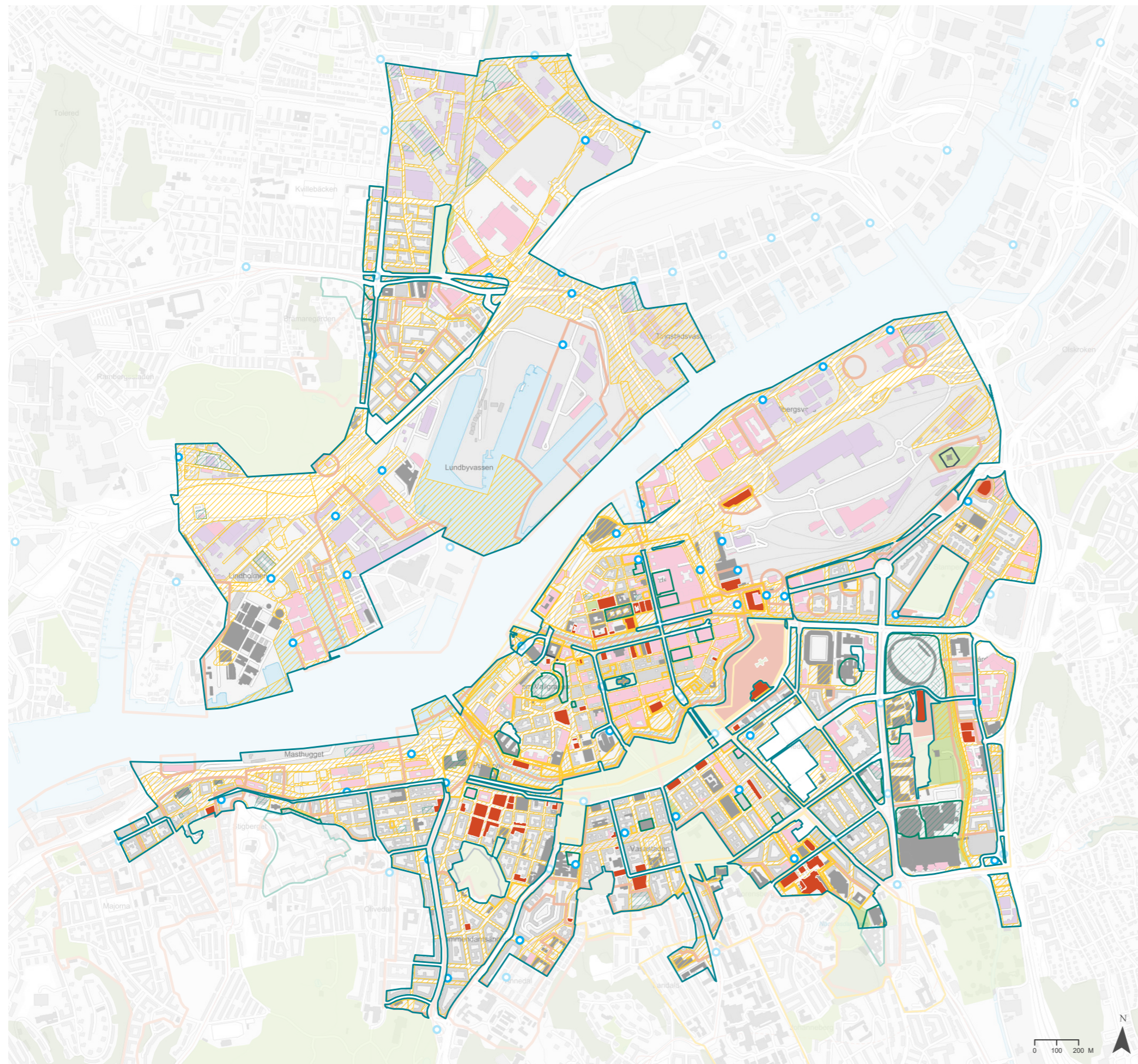
I översiktsplanen har ett större område än vad som idag ses som stadskärna pekats ut (se kartutdrag till höger), detta område omfattar en befintlig situation och en utvidgning av stadskärnan. Området redovisas i brun färg. Information som är utdraget inom detta område överlappar med information som finns för noder. Eftersom det är ett stort område så har redovisningen av information gjorts på två sidor. En sida som synliggör det kartlagda området och en sida med samma information som visas för noder och tyngdpunkter.



Bild: Utdrag ur markanvändningskarta översiktsplan för stadskärna



Källa: Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad

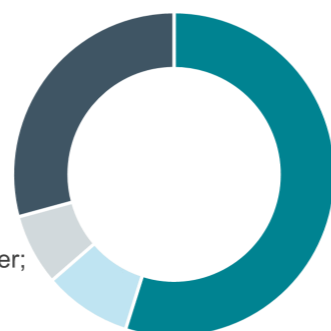


-  Innerstaden
-  Handel/Kontor
-  Industri
-  Offentliga byggnader
-  Parkmark
-  Naturmark
-  Moderna Göteborg
-  Kulturmiljöunderlag
-  Bevarandeprogram 1999
-  Statligt byggnadsminne
-  Byggnadsminne (KML)
-  Hållplats
- Fastighet Göteborgs kommun
 -  Kommunägd
 -  Upplåten med tomträtt

Inom Innerstaden hittar vi 21 910 arbetstillen med 117 136 anställda år 2021. Flest arbetstillen finns i storleksklassen 0-9 anställda (92%). Dominerande branschsektor är Kontor med 55% av de anställda. Största företaget är Ericsson AB med uppskattat runt 2 597 anställda. Totalt fastighetsyta i området är 8 163 095 kvadratmeter, varav 27% är bebyggt. Den största fastighetsägaren är Göteborgs Kommun med 3 487 391 kvadratmeter, varav 287 263 är tomträtt.

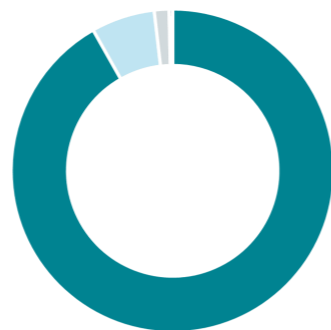
Andel verksamhetskategori (anställda)

- Ökande; Kontor; 55%
- Minskande; Produktion; 9%
- Ökande; Vård & Hälsa; 7%
- Minskande; Övriga branscher; 29%



Andel arbetsstillen storlek (antal)

- Ökande; 0-9; 92%
- Minskande; 10-49; 6%
- Oförändrad; 50-249; 1%
- Oförändrad; över 249; 0%



Jämförelseår 2019
Källa: Tyréns AB

21 910
arbetstillen 2021

117 136
personer anställda
under 2021

474 876 904
omsättning 2021 (tkr)

Fastighetsytor

Total fastighetsyta i kvm	varav bebyggt i kvm
8 163 095	2 220 971

Största fastighetsägare

Fastighetsägare	kvm
Göteborgs Kommun	3 487 391 (varav tomträtt 287 263)
Göteborgs Frihamns Aktiebolag	570 800
Higab AB	321 744
Erik Selin Fastigheter Aktiebolag	244 206
Fastighets AB Raila	189 292

Källa: Statbyggnadskontoret Göteborgs stad

Antal arbetsstillen och antal anställda, 2021

Storleksklass	Antal Anställda				# Arbställ	% Arbställ	# Anst
	0-9	10-49	50-249	över 249			
Branschsektor							
Produktion	1 042	68	15	9	1 125	5%	10 312
Transport & Logistik	408	48	22	6	478	2%	7 563
Mediaproduktion	415	46	8	4	469	2%	3 745
Partihandel	813	74	14	-	901	4%	3 590
Sport & fritid	142	10	2	-	154	1%	534
Kontor	13 623	687	195	47	14 505	66%	64 274
Dagligvaruhandel	203	36	3	-	242	1%	1 433
Sällanköpshandel	1 081	77	1	-	1 159	5%	3 546
Hotell & Restaurang	948	155	9	1	1 112	5%	6 335
Utbildning	313	68	29	6	410	2%	5 805
Vård & Hälsa	740	112	21	4	873	4%	8 335
Kultur	458	17	7	1	482	2%	1 664
Total Summa	20 186	1 398	326	78	21 910	100%	117 136

De största företagen (anställda), 2021

Företag	Verksamhet	Jur.form	Oms (tkr)	FV (tkr)	Anst (st)
Ericsson AB Ln	Dataprogrammering	Aktiebolag	27 445 936	7 350 961	2 597
	Öppna sociala insatser för äldre				
Göteborgs kommun Rörlig Personal	personer	Kommun	3 361 704	1 876 593	2 556
Volvo Lastvagnar Aktiebolag Lastvagnar Tuveområdet	Tillverkning av lastbilar och andra tunga motorfordon	Aktiebolag	38 329 153	7 120 975	2 190
Skanska Sverige AB Regionkontor Göteborg	Byggnader av bostadshus och andra byggnader	Aktiebolag	6 449 994	1 607 581	1 456
China-Euro Vehicle Technology Aktiebolag	Annan naturvetenskaplig och teknisk forskning och utveckling	Aktiebolag	3 755 644	1 626 926	1 193
Total Summa			474 876 904	224 354 904	117 136

Källa: Tyréns AB

