

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2023-03-13
---	---	--	---------------------------------

TKA - Vitvaror

Dokumentet gäller för följande verksamheter:

Bostad med särskild service, Förskola, Grundskola, Gymnasieskola, Kontor, Vård och omsorgsboende

Dokumentet gäller för:

Nybyggnad, Ombyggnad

 Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2023-03-13
---	---	--	---------------------------------

Innehåll

1. Allmänt.....	3
1.1 Inledning och syfte.....	3
1.2 Avsteg.....	3
1.3 Energi.....	3
1.4 Anslutningar.....	3
1.5 Ramavtal	3
1.6 Servicemöjligheter och placering.....	3
2. Diskmaskin – allmänt.....	4
2.1 Vård och omsorgsboende och BmSS – Mottagningskök och Gemensamma kök ..	4
2.2 Lägenheter - BmSS.....	4
2.2 Förskolor, skolor – Mottagningskök, Gemensamma kök och Kontor	4
3. Kylskåp.....	4
3.1 Gemensamma kök - Vård och omsorgsboende, BmSS, Förskolor och Kontor	4
3.2 Lägenheter - Vård och omsorgsboende, BmSS.....	4
4. Frys.....	4
4.1 Gemensamma kök - Vård och omsorgsboende, BmSS, Förskolor och Kontor	5
4.2 Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS	5
5. Spis och kolfilterfläkt.....	5
6. Ugn.....	5
7. Mikrovågsugn.....	5
8. Tvättmaskin.....	5
8.1 Vård och omsorgsboende, BmSS, Skolor, Förskolor och Kontor.....	5
8.2 Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS	6
8.3 Mopptvättmaskin.....	6
9. Torktumlare.....	6
9.1 Vård och omsorgsboende, BmSS, Skolor, Förskolor och Kontor.....	6
9.2 Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS	6
10. Torkskåp - allmänt	7
10.1 Kontor.....	7
10.2 Förskolor och Skolor.....	7
10.3 Vård och omsorgsboende och BmSS	7
10.4 Dimensionerande förutsättningar	7

 Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2023-03-13
---	---	--	---------------------------------

1. Allmänt

1.1 Inledning och syfte

Stadsfastighetsförvaltningens tekniska krav och anvisningar (TKA) är till för att klargöra de krav som förvaltningen har utöver myndighetskrav, AMA och relevanta branschregler. Kraven och anvisningarna är primärt ett uttryck för förvaltningens erfarenheter av vad som har fungerat väl och mindre väl historiskt.

TKA - Vitvaror, denna handling, ska användas vid ny- och ombyggnad samt vid utbyte av vitvaror.

Syftet med dessa krav och anvisningar är att Stadsfastigheter och våra hyresgäster ska erhålla ändamålsenliga vitvaror med goda servicemöjligheter, god driftsäkerhet och låga energibehov.

1.2 Avsteg

I projekt kan behov av att göra avsteg från ett krav eller en anvisning i detta dokument uppstå. Sådana ska skriftligen dokumenteras och motiveras på särskild blankett. Blanketten ska e-postas till stadsfastigheters teknikområdesansvarige bygg (se <https://goteborg.se/tka>) och projektledaren för bedömning och beslut. Inga avsteg från denna TKA får göras utan att det godkänts i förväg.

1.3 Energi

Vitvaror ska väljas med så låg energianvändning som möjligt. Energiklasser enligt stadsfastigheters miljöplan/Vitvaror.

1.4 Anslutningar

Se leverantörers anvisningar och rekommendationer.

1.5 Ramavtal

För produktval vid utbyte, se stadsfastigheters ramavtal för vitvaror.

1.6 Servicemöjligheter och placering

Leverantören av vitvaror ska tillhandahålla serviceutbildning för stadsfastighetsförvaltningens drift och underhållsavdelning samt tekniska dokument så att stadsfastigheter kan reparera och serva utrustningen.

Vitvaror ska placeras lätt åtkomliga för servicepersonal. För tvättmaskiner och torktumlare gäller att maskinens baksida ska vara åtkomlig utan att maskinen först måste flyttas. Avståndet mellan vägg och baksida maskin ska vara minst 50 cm, gäller för professionella maskiner Tvätt och Torktumlare, ej hushållsmaskiner.

Inbyggnad av vitvaror ska undvikas.

All inredning och utrustning mot yttervägg monteras på distans på grund av kondensrisk, exempel kan vara omklädningskåp och liknande.

 Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2023-03-13
---	---	--	---------------------------------

Golvstående skåp ska alltid ha tippskydd eller förankras i vägg.

2. Diskmaskin – allmänt

Diskmaskiner ska placeras på plasttråg för att förhindra vattenskador.
 Diskmaskiner ska förses med tippskydd.
 Diskmaskiner ska ej vara inbyggd.
 Diskmaskiner ska placeras på sockel 300-500 mm ovan golv.
 Diskmaskiner ska förses med automatisk doseringsutrustning, avser professionella diskmaskiner.

Definition på när proffsmaskiner ska installeras: I kontor och övriga lokaler ska proffsmaskiner installeras om maskinen används mer än 1 gång/dag, beakta antalet personer och driftintensitet. För lägenheter i ÄBO och BmSS behöver TKA-krav gällande proffsmaskiner inte följas.

2.1 Vård och omsorgsboende och BmSS – Mottagningskök och Gemensamma kök

Diskmaskin avsedd för professionellt bruk ska ha snabbprogram på under 20 minuter, typ Miele PG8059 eller likvärdigt. Maskinen ska anslutas till kall- och varmvatten.

2.2 Lägenheter - BmSS

Hushållsdiskmaskin kan vara underbyggd.

2.2 Förskolor, skolor – Mottagningskök, Gemensamma kök och Kontor

Diskmaskin avsedd för professionellt bruk ska ha snabbprogram på under 20 minuter, Miele PG8055 eller likvärdigt.

3. Kylskåp

Skåp ska placeras på plasttråg för att förhindra vattenskador.

3.1 Gemensamma kök - Vård och omsorgsboende, BmSS, Förskolor och Kontor

Hushållskylskåp eller kombinerad hushållskyl/frys

3.2 Lägenheter - Vård och omsorgsboende, BmSS

Hushållskylskåp eller kombinerad hushållskyl/frys.

4. Frys

Skåp ska placeras på plasttråg för att förhindra vattenskador.
 Frys ska vara självavfrostande.

 Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2023-03-13
---	---	--	---------------------------------

4.1 Gemensamma kök - Vård och omsorgsboende, BmSS, Förskolor och Kontor

Hushållsfrys eller kombinerad hushållskyl/frys.

4.2 Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS

Hushållsfrys eller kombinerad hushållskyl/frys.

5. Spis och kolfilterfläkt

Spisar ska förses med barnsäkring och hållskydd på förskolor och äldreboenden.

Spisar i skolor ska kunna förses med barnsäkring och hållskydd vid behov.

Spisar ska förses med spisvakt på vägg.

Spisar ska vara försedda med keramik- eller induktionshällar.

Spisar försedda med ugn, ska vara med varmluft.

Spisar i boenderum ska monteras med kolfilterfläkt. Vid montering av kolfilterfläkt ska utförandet av dessa vara med filtret integrerat i modulen. Modeller med stående filter är ej godkända.

6. Ugn

Inbygggnadsugn av hushållsstandard placeras som grundregel på sockel 500 mm över golv. Anpassning till eventuella krav från verksamheten ska göras. Dock ska ugnens invändiga botten vara högst 900 mm över golv.

Avställningsyta för till exempel plåtar ska finnas i direkt anslutning till ugnen.

7. Mikrovågsugn

Mikrovågsugn ska ha en effekt på minst 900 W.

Mikrovågsugn ska ha effektregering och tidur.

Mikrovågsugn ska ha rostfritt ugnsutrymme.

Mikrovågsugn ska placeras mellan 700 och 1200 mm över golv.

8. Tvättmaskin

8.1 Vård och omsorgsboende, BmSS, Skolor, Förskolor och Kontor

Tvättmaskin ska vara för professionellt bruk och anpassade för sitt ändamål med minst 6,5 kg kapacitet typ, eller likvärdig.

Electrolux PW6-7, 7kg (OBS Kan ej pelarmonteras).

Miele PWM 507 DV Performance, vit ,7kg (Kan pelarmonteras).

Tvättmaskin ska placeras på sockel 300 mm. Om den ställs i pelarmontage ska sockel vara max 150 mm.

Tvättmaskin bör anslutas till doseringsutrustning 2 pumpar

 Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2023-03-13
---	---	--	---------------------------------

Tvättmaskin kan placeras på sockel med uttagbart luddfilter som ansluts till golvbrunn, vid ont om utrymme. (Ej pelarmontage).

Tvättmaskin ska anslutas enligt TKA-EL.

Möjlighet till pelarmontage ska finnas.

Tvättmaskin ska anslutas till luddlåda som ansluts till golvbrunn.

8.2 Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS

Tvättmaskin för hushållsbruk. (OBS ej kombinerade Tvätt/torktumlare)

Möjlighet till pelarmontage ska finnas.

8.3 Mopptvättmaskin

Mopptvättmaskin ska ha minst 6 kg i kapacitet.

Typ eller likvärdig:

Electrolux PW6-6 Mopp 6kg, (Kan pelarmonteras)

Miele PWM 506 MopStar DV Performance, vit, 6kg/ca. 40 moppar (Kan pelarmonteras)

Electrolux PW6-8 Mopp 8kg (OBS Kan ej pelarmonteras)

Miele PWM 508 MopStar DV Performance, vit, 8kg/ca. 50 moppar (Kan pelarmonteras)

Mopptvättmaskin ska anslutas enligt TKA-EL.

Mopptvättmaskin ska placeras på sockel 300mm.

Mopptvättmaskin kan placeras på sockel med uttagbart luddfilter, vid ont om utrymme (Ej pelarmontage).

Om den ställs i pelarmontage ska sockel vara max 150 mm.

Mopptvättmaskin ska anslutas till doseringsutrustning 2 pumpar.

Mopptvättmaskin ska anslutas till luddlåda som ansluts till golvbrunn.

9. Torktumlare

9.1 Vård och omsorgsboende, BmSS, Skolor, Förskolor och Kontor

Torktumlare ska vara av typen värmepumpstumlare typ eller likvärdig:

Electrolux PD6-7LE Värmepump vit 7kg (OBS Kan ej pelarmonteras)

Miele PDR 507 HP Performance vit värmepump 7 kg (Kan pelarmonteras)

ska anslutas till avlopp.

Torktumlare ska ha minst 6,5 kg kapacitet.

Torktumlare ska placeras på sockel 300 mm. Om den ställs i pelarmontage ska sockel vara max 150 mm.

Torktumlare ska anslutas enligt TKA-EL.

9.2 Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS

Torktumlare för hushållsbruk (OBS ej kombinerade Tvätt/torktumlare).

Möjlighet till pelarmontage ska finnas.

 Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2023-03-13
---	---	--	---------------------------------

10. Torkskåp - allmänt

Torkskåp ska ha automatisk avstängning när dörrarna öppnas.

Avfuktningssaggregat i skåpen ska vara utförd enligt kondenseringsprincipen.

Torkskåpens dräneringsrör ska kopplas till spilltratt med lukstopp typ torrattenlås.

Torkskåpet ska ha inbyggd timer med hygrostatfunktion.

Timern ska ge avfuktningssaggregatet starttillstånd och stoppar antingen efter inställd tid eller vid uppnått börvärde för den relativa fuktigheten.

Styrning av skåpen ska vara enkelt och överskådligt.

Inplastad skötselinstruktion ska anslås på torkskåpets front.

10.1 Kontor

Torkskåp typ Electrolux DC6-4 LE alternativt Nimo Eco Dryer 2.0 HP eller likvärdigt, ska anslutas till golvbrunn.

10.2 Förskolor och Skolor

Torkskåp ska monteras och installeras i kapprum.

Två torkskåp installeras per avdelning.

Minsta bredd på torkskåp ska vara 1200 mm.

Torkskåpets inredning ska vara utformat för förskola med utfällbara stänger, skoställ och krokar på insida dörr.

10.3 Vård och omsorgsboende och BmSS

Torkskåp ska vara av typ dubbelskåp, monteras och installeras i tvättstuga.

Ett torkskåp installeras per tvättstuga.

10.4 Dimensionerande förutsättningar

Torktid: 60 minuter (1 timme).

Elenergi: max 0,3 kWh/kg.

Ljudnivå: max 56 dB(A).

Exempel på torkskåp som klarar kraven enligt ovan:

El Björn TS 120 D, Podab TS 63 VP, Miele TS 2120 WP eller likvärdigt.

Där 120 cm torkskåp ej kan inrymmas, installeras Electrolux DC6-4 LE alternativt Nimo Eco Dryer 2.0 HP eller likvärdigt, ska anslutas till golvbrunn.