

PM FÖR REVIDERING AV TKA-BYGG 2018

4. Ytterväggar

Isolering skall utföras av obrännbara material.

6. Taksäkerhet – utökat kapitel, se TKA-Bygg för helheten

Anordningar för taksäkerhet ska utföras enligt BBR kap 8:24, AFS 1999:3 Byggnads- och anläggningsarbete och Taksäkerhetskommitténs branschstandard 2015.

Taksäkerhetsbeskrivning och dokumentation skall lämnas efter avslutat projekt.

6.2 Takavvattningssystem

- Stuprör skall vara runda och rännor halvcirkelformade – standardtyp.
- Hängrännor skall vara minst 150 mm. Där det finns högvuxen närbelägen vegetation skall särskild anpassning ske genom överdimensionering, rännskydd eller likvärdigt.

6.3 Taktäckning

Allmänt

Samtliga tak ska ha lutning för vatten ut från byggnaden $>10^\circ$.

Vid val av takmaterial ska hänsyn tas till underhåll, livslängd, risk för skadegörelse och brand.

Tak skall förberedas för montage av solceller enl. beslut. LF har nytt solcellsprogram.

6.6 Taktäckning av tätskiktsmatta/papp

Material- och varukrav

Vid val av tätskiktsmatta (tidigare benämnt ”papp”) som taktäckning ska gällande version av Tätskiktsgarantier Nordens riktlinjer (se <http://www.tatskiktsgarantier.se>) alltid följas i sin helhet. Valt tätskiktssystem ska vara godkänt av Tätskiktsgarantier.

Takentreprenör ska vara ansluten till Tätskiktsgarantier Norden och utföra arbetet enligt organisationens riktlinjer fullt ut. Efter färdig entreprenad ska Tätskiktsgarantiens ansvarsutfästelse med 10+5 års garanti utfärdas och överlämnas till Lokalförvaltningen. Tvålagstäckning ska alltid väljas och kilar skall alltid utföras bakom huvar.

Observera att riktlinjerna även omfattar krav på underlag, takutformning, takavvattning m.m. varför riktlinjerna måste följas även i projekteringsfasen.

Ovanstående ska uppfyllas vid både nybyggnad och renovering/takbyte.

6.8. Taktäckning med vegetationsskikt

Gröna tak ska ha god vattenavrinning utan dränerande eller vattenhållande skikt.

6.9. Taklucka – inspektion tak

Uppstigningsöppningar ska förses med skyddsräcke. Skyddsräckets höjd ska vara minst 1 meter och ha handledare vid överkant och halva räckeshöjden.

7.1. Entrédörrar, allmänt

Vindfång ska finnas och då utföras ouppvärmrt om det ligger inom byggnadens klimatskal.

8.8. Solavskärmning – allmänna krav

Rörlig solavskärmning accepteras ej.

Fast solavskärmning skall monteras för söderfasad och vid väst. resp. östfasad efter behov.

9.4 Terrasser, altaner och balkonger

Terrasser/altaner och uteplatser på tak med underliggande verksamhetsyta är en riskkonstruktion och accepteras ej. Balkonger utförs enbart för äldreboende och BmSS.

11. Golv

- Mattor skall vara godkända och rekommenderade/accepterade enligt BVB.
- Mattor innehållande PVC ska inte användas. Undantag för PVC mattor kan göras om förhöjd halksäkerhet behövs. Ex. Dusch, serveringskök.
Se Miljöplan.

Linoleum ska utföras med 90 ° uppvik. Uppvik bör vara minst 100 mm.

Linoleum utförs med 3,5 mm matta inkluderat stegljudsmatta. Uppviket utförs med 2,5 mm matta som trådsvetsas i skarv enl. fabrikants anvisning. Mjukfog skall ej användas.

11.1 Golv i förskola

Kontorsrum skall utföras med linoleummatta.

11.2 Golv i skola och gymnasieskola

Kontorsrum skall utföras med linoleummatta.

Bibliotek, mötesplats /arbetstorg rekommenderas linoleummatta. Plastmatta får provas i projekt.

Storkök skall utföras med keramiska golv. I undantagsfall får plastmatta användas om särskilda skäl finnes.

11.3 Golv i äldreboende och BMSS

Korridor: Linoleummatta rekommenderas – Plastmatta ”prövas i projekt”

Förråd: Linoleummatta rekommenderas – Plastmatta ”prövas i projekt”

Kontorsrum skall utföras med linoleummatta.

Storkök: Keramiska golv rekommenderas - Plastmatta ”prövas i projekt”.

13. Storkök

Allmänt

Kvalitetskrav skall följa internationell standard, SS-EN-norm = 14411:2012

- Under bänkar, maskiner och där städning är svår att utföra och liten halkrisk föreligger utförs golv ej halksäkert.
- Plattraden närmast golv-väggvinkeln skall ej utföras halksäkert.
- Fog ska anpassas efter storkök och klara hett vatten – epoxyfog accepteras ej.

15.1 Innerdörrar i förskola och skola F-3

Material- och varukrav

Klämskydd ska i första hand vara integrerad med dörrbladet. Klämskydd kan utföras utanpåliggande där integrerat ej är möjligt, med hänsyn till lufttäthetskrav.

17. Utrustning, komplettering av sakvaror m.m.

Beslag

Byggbeslagskatalog skall användas.

Fast monterade skåp och hyllor

Utrustning för brand- och inbrottslarm skall placeras i fast monterat skåp utan lås.

Skåpet placeras inomhus i anslutning till byggnadens entré.

Fast inredning i utrymningsväg ska ha ytskikt anpassade till gällande brandkrav.

Vitvaror

Observera att tvättmaskin ska vara för professionellt bruk och därmed anslutas till golvbrunn.

Utslagsvask/back

Utslagsvask/back eller tvättränna utförs av rostfritt syrafast material med sandfång och används vid entréer där stövlar och dylikt spolas av.

OBS!

Alla vitvaror och utrustningar för torkrum är numera hänvisade till TKA -Vitvaror och Torkrum.