



Frågor och svar om markreservationer

Varför inför fastighetsnämnden ett nytt kompletterande sätt att markanvisa, genom markreservationer?

Svar:

Markreservationer och införandet av ett kompletterande arbetssätt görs för att ge marknadens aktörer möjlighet att tillsammans med staden i ett mycket tidigt skede utreda förutsättningarna för att utveckla nya områden för bebyggelse.

Vad innebär detta?

Svar:

Det innebär att fastighetsnämnden gör markanvisning i två steg där första steget är en markreservation. I samband med att planarbetet påbörjas återkommer kontoret med vilka projektspecifika krav som skall gälla för området och markanvisningen fullföljs. Fastighetsnämnden fattar beslut om både markreservationer och markanvisningar.

Göteborgs Stad ska behandla alla lika, hur anser ni att mindre byggaktörer ska kunna få en möjlighet att få en markreservation?

Svar:

Vi ser inga hinder att branschen samarbetar och hittar nya arbetssätt för att uppnå våra krav. Fastighetsnämnden kommer även fortsättningsvis att göra markanvisningar som tidigare. I flera områden sparas också byggrätter för att kunna markanvisa till bland annat mindre byggaktörer i ett senare skede.

Ett av kraven är att aktören ska lämna hyresrätter i befintligt bestånd under 2018 som motsvarar 10% av volymen i erhållen markreservation eller markanvisning.

- Varför ska aktören lämna 10%?

Svar:

Kommunen ser stora behov av att frigöra bostäder ur det redan bebyggda och befintliga bostadsbeståndet och skälet till att skall-kravet kopplas till markreservationer är att staden på ett strategiskt sätt här väljer att använda sitt markinnehav och sin vilja att, tillsammans med marknadens aktörer, utveckla nya bostadsområden till att möta ett stort behov av att i närtid få fram bostäder åt en grupp som har mycket svårt att anskaffa bostad på egen hand.



Får aktören själv välja vilka lägenheter som ska släppas och var de geografiskt ligger?

Svar:

Ja, aktören får själv välja vilka lägenheter som ska lämnas. Det är dock viktigt att det sker i samverkan med kommunen

Kommer fastighetsnämnden att fortsätta markanvisa enligt den policy som är beslutad och gäller idag?

Svar:

Ja, det kompletterande arbets sättet faller inom ramen för den markanvisningspolicy som redan idag gäller. Projektspecifika krav med mera kommer att ställas i senare skede i samband med att markanvisning sker.

Var kan jag hitta de platser och områden som är aktuella för markreservationer?

Svar:

De markreservationer och markanvisningar som är aktuella att ansöka publiceras på www.goteborg.se/markanvisningar

Har jag som privat fastighetsägare något ansvar för de nyanlända som flyttar in?

Svar:

Nya göteborgare som får en bostad hos privata fastighetsägare ska behandlas på samma sätt som övriga hyresgäster. Fastighetskontoret kommer teckna avtal med de fastighetsägare som lämnar bostäder för kommunala behov vilket innebär att Fastighetskontoret kommer vara mellanhyresvärd mellan fastighetsägaren och hyresgästen under avtalad period.

Den 30 augusti höll fastighetskontoret en information och premierade vissa utvalda byggaktörer genom att erbjuda en särskild möjlighet att söka några utvalda markreservationer. Varför har ni bjudit in några specifikt utvalda aktörer?

Svar:

Vi har valt att bjuda in de aktörer som ingått ett särskilt samarbete med Göteborg Stad och som har lämnat bostäder för nyanlända. Dessa aktörer får ansöka om ett specifikt



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

2017-08-30

urval av markreservationer. Beslut om tilldelning sker efter utvärdering baserat på antal bostäder som företaget lämnar i befintligt bestånd för kommunala behov under 2018.

Andra markreservationer och markanvisningar finns annonserade på

www.goteborg.se/markanvisningar.

Hur många markreservationer rör det sig om?

Svar:

Ca 2000 möjliga markanvisningar totalt varav hälften i ett första skede går till 8 utvalda exploatörer och är fördelade på tre olika områden där projekten är i mycket tidiga skeden och mycket utredningsarbete återstår innan detaljplaneläggning.

Varför måste de aktörer som är aktuella för en markreservation lämna lägenheter ur befintligt bestånd för att hjälpa Göteborgs Stad med lägenheter för kommunala behov?

Svar:

Idag råder det stor brist på lägenheter för bland annat nyanlända och personer som inte kan få en lägenhet på egen hand på grund av sociala eller medicinska skäl. Kommunen har ett bostadsförsörjningsansvar och detta är ett sätt att med hjälp av marknaden få tillgång till lägenheter för grupper som har svårt att ordna en bostad på egen hand.

GÖTEBORGS STAD
Fastighetskontoret
Strategisk avdelning