



## Angående kompletterande arbetssätt vid markanvisning

Under hösten 2017 inför Fastighetsnämnden ett kompletterande arbetssätt att markanvisa vilket sker genom markreservation.

Normala arbetssätt för markanvisning är;

- Jämförelseförfarande (i ett steg)
- Direktanvisning
- Markanvisningstävling

Markreservation kommer att ske dels genom annonsering på [www.goteborg.se/markanvisning](http://www.goteborg.se/markanvisning) men också genom erbjudande till ett mindre antal aktörer. Markreservation sker genom jämförelseförfarande och efterföljs av markanvisning i senare skede vilket beslutas av Fastighetsnämnden och först efter beslut om positivt planbesked i Byggnadsnämnden. Om Byggnadsnämnden beslutar om negativt planbesked förfaller markreservationen utan rätt till ersättning.

Kompletterande arbetssätt;

Jämförelseförfarande i 2 steg;

- Steg 1 Markreservation – markreservation med få krav
  - Utpekat område
  - urval och tilldelning
  - Beslut FN
- Steg 2 Markanvisning – fullföljande av markanvisning och projektspecifika krav
  - Markanvisning efter positivt planbesked i byggnadsnämnden

Utformning, exploateringsgrad och övriga förutsättningar är inte utredda, de anges i senare skede i markanvisning i enlighet med Göteborg Stads markanvisningspolicy och modell för prissättning av kommunal mark vid markanvisning.